

**D O D A T O K č. 02607/2017-PNZ -P40628/15.02**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P40628/15.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin, riaditeľ Regionálneho odboru SPF Humenné na základe poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: IBAN : SK35 8180 0000007000001638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
IČ DPH: SK2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

AGRO-TREND, spol. s.r.o., Černina  
sídlo: Mlynská 1346, 093 01 Vranov nad Topľou  
štatutárny orgán: Jozef Drozd, konateľ  
bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK32 0900 0000 0004 6076 6402  
IČO: 36454796  
DIČ: 2020023896  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 11103/P  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

<b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>	<b>240,0803 ha</b>
z toho:                      vlastnícky doloženej pôdy	3,8473 ha
<b>Prenájom od SPF celkom</b>	<b>236,2330 ha</b>
z toho :                      SR - SPF	68,0755 ha
NV - SPF	168,1575 ha

**Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :**

<b>Vlastníctvo</b>	stav k 1.1.2017	úbytok/nárast v r.2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	68,2541	-0,1786	68,0755
NV-SPF	169,5211	-1,3636	168,1575
SPF celkom	237,7752	-1,5422	236,2330
Známy vlastník	2,3051	1,5422	3,8473
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>240,0803</b>	<b>0,0000</b>	<b>240,0803</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2017 : príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

#### 1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2017

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,20% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

<b>Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :</b>	<b>15,1873 ha</b>
z toho :                      poľnohospodárska pôda	9,4519 ha
ostatné plochy	
TTP	2,5908 ha
zastavané plochy a nádvoria	3,1446 ha

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2017    EUR    3 933,72**  
slovom                      Tritisícdeväťstotridsaťtri eur a sedemdesiatdva centov

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.9.2017                      EUR    1 995,72  
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017                      **EUR    1 938,00**

#### **Nájomné na rok 2018**

1 splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.09.2018                      EUR    1966,86  
2 splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018                      EUR    1966,86

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Vranove nad Topľou, dňa .....  
Prenajímateľ:

Vo Vranove n.T, dňa .....  
Nájomca:

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka  
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin  
riaditeľ regionálneho odboru

.....  
Jozef Drozd  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Boris Brunner  
námetník generálnej riaditeľky  
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin  
riaditeľ regionálneho odboru

Zoznam parciel C – príloha č.1 k dodatku č. 02607/2017-PNZ -  
P40628/15.02

Obec: Čičava

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čičava

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
493/1	22 4438	2	E	0	199	22 4438,00	0,00	9 4518,91	9 4518,91

Obec: Hlinné

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hlinné

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
778/2	2 4741	2	E	0	288	2 4741,00	2268,53	280,91	2549,44
779/1	7171	7	E	0	288	7171,00	0,00	89,64	89,64
780	1 2742	2	E	0	288	1 2742,00	0,00	159,27	159,27
781	4787	14	E	0	288	4787,00	77,02	58,88	135,90
955	1288	11	E	0	283	1288,00	9,54	18,94	28,48
956	22 1910	2	E	0	1	22 1910,00	6958,54	1 6240,52	2 3199,06

Obec: Jastrabie nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Jastrabie nad Topľou

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
164	1894	2	I	0	1	1894,00	473,39	0,00	473,39
188/1	3 6144	13	I	0	1	3 6144,00	16,43	2836,00	2852,43
189	691	13	I	0	1	691,00	0,00	13,09	13,09
190	132	13	I	0	1	132,00	0,00	3,07	3,07
191/1	774	13	I	0	1	774,00	0,00	54,13	54,13
192	834	13	I	0	1	834,00	0,00	63,14	63,14
194	789	13	I	0	1	789,00	0,00	76,84	76,84
195	359	13	I	0	1	359,00	0,00	43,82	43,82
196	405	13	I	0	1	405,00	0,00	57,50	57,50
197	682	13	I	0	1	682,00	0,00	3,81	3,81
340/1	7173	2	I	0	1	7173,00	0,00	1039,11	1039,11
341/1	4 4700	2	E	0	1	4 4700,00	1 2743,29	706,82	1 3450,11
341/7	283	2	I	0	1	283,00	0,00	23,99	23,99
341/8	1490	2	I	0	1	1490,00	0,00	126,34	126,34
342	31 1242	2	E	0	1	31 1242,00	8077,52	5 5336,49	6 3414,01
343	1 1926	2	E	0	1	1 1926,00	3176,02	1478,07	4654,09
344	8563	2	E	0	1	8563,00	7666,36	178,89	7845,25
345/1	1167	2	E	162	1	1167,00	145,88	1021,13	1167,01
345/2	127	2	I	162	1	127,00	15,88	111,13	127,01
346	1576	14	E	141	1	1576,00	1576,00	0,00	1576,00
347	93 1566	2	E	0	0	93 1566,00	6 1549,60	21 1281,51	27 2831,11
348/1	5 5218	7	E	0	1	5 5218,00	8524,05	1 6611,29	2 5135,34
349/1	6565	2	E	0	1	6565,00	0,00	3915,95	3915,95
349/2	1 6340	2	E	0	1	1 6340,00	3517,81	0,00	3517,81
350	965	14	E	0	1	965,00	219,01	183,33	402,34
351	1840	14	E	0	1	1840,00	134,64	131,28	265,92
352	1674	14	E	0	1	1674,00	1345,45	115,72	1461,17
354	3896	7	E	0	1	3896,00	603,38	504,20	1107,58
355	13 0965	2	E	0	1	13 0965,00	0,00	5 5085,90	5 5085,90
357	8 2999	7	E	0	1	8 2999,00	111,29	3 0424,18	3 0535,47
358	2111	14	E	0	1	2111,00	2110,04	0,15	2110,19
359/1	3 6534	2	E	0	1	3 6534,00	6894,60	6837,05	1 3731,65
359/2	59	2	E	503	1	59,00	59,00	0,00	59,00
361	3710	14	E	0	1	3710,00	1494,69	119,97	1614,66
363	6079	14	E	0	1	6079,00	114,69	1783,86	1898,55
364/1	9871	7	E	0	1	9871,00	186,24	2896,85	3083,09
364/2	2 3975	7	E	0	1	2 3975,00	863,60	6072,26	6935,86
364/5	27	13	E	454	1	27,00	0,00	4,50	4,50
365	7142	14	E	0	1	7142,00	134,76	2096,05	2230,81
366	3 0578	14	E	0	1	3 0578,00	576,96	8973,82	9550,78

Obec: Jastrabie nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Jastrabie nad Topľou

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
372	9 1104	7	E	0	1	9 1104,00	487,60	1 3334,34	1 3821,94
386	8 8009	7	E	0	1	8 8009,00	1531,70	8132,72	9664,42
387	1274	14	E	0	1	1274,00	1273,96	0,00	1273,96
388	248	14	E	0	1	248,00	248,16	0,00	248,16
389	2 5950	2	E	0	1	2 5950,00	262,23	2407,13	2669,36
390	10 6060	7	E	0	1	10 6060,00	1001,68	1 0568,50	1 1570,18
391	7078	14	E	0	1	7078,00	5508,42	168,57	5676,99
392	2082	14	E	0	1	2082,00	1425,23	0,00	1425,23
393	3 5490	7	E	0	1	3 5490,00	602,06	6930,68	7532,74
395	3 1100	7	E	0	1	3 1100,00	691,19	9058,96	9750,15
396	6256	7	E	0	1	6256,00	34,59	99,81	134,40
397	4018	14	E	0	1	4018,00	3193,25	236,41	3429,66
398	5832	7	E	0	1	5832,00	94,46	0,00	94,46
399	1 0849	14	E	0	1	1 0849,00	6782,96	1676,34	8459,30
400	1 4477	7	E	0	1	1 4477,00	43,94	4683,38	4727,32
402/1	4 0919	7	E	0	1	4 0919,00	290,51	6315,26	6605,77
402/2	1 2158	7	I	0	1	1 2158,00	128,80	1066,20	1195,00
402/4	3 5692	7	E	0	1	3 5692,00	572,28	3736,46	4308,74
402/6	1732	7	I	0	1	1732,00	0,00	25,00	25,00
403/1	16 6492	7	E	0	1	16 6492,00	4185,09	1 5735,40	1 9920,49
403/6	267	7	E	0	1	267,00	0,00	29,64	29,64
404	3 6740	14	E	0	1	3 6740,00	1 8870,50	3689,74	2 2560,24
407	10 0825	7	E	0	1	10 0825,00	1989,66	8258,74	1 0248,40
408	7880	14	E	0	1	7880,00	5173,10	405,64	5578,74
409	3 1929	7	E	0	1	3 1929,00	588,58	5197,01	5785,59
410	3 9868	7	E	0	1	3 9868,00	1217,07	8413,41	9630,48
411	2 0366	14	E	0	1	2 0366,00	1 0770,99	305,83	1 1076,82
412	5 2621	7	E	0	1	5 2621,00	1878,54	46,36	1924,90
413	1 0089	7	E	0	1	1 0089,00	1254,41	0,00	1254,41
414	2 6685	14	E	0	1	2 6685,00	1 0164,81	4422,02	1 4586,83
415	62 0891	7	E	0	1	62 0891,00	1 7209,80	6 9604,47	8 6814,27
418	10 5305	7	E	0	1	10 5305,01	7669,59	4 2581,59	5 0251,18
419	6 1707	14	E	0	1	6 1707,00	1 3905,22	2 0097,04	3 4002,26
420	6 5179	14	E	0	1	6 5179,00	3 4918,84	6373,28	4 1292,12
422	11 0727	7	E	0	1	11 0727,00	1 3421,33	2 4305,00	3 7726,33
423	18 8368	7	E	0	0	18 8368,00	7752,72	1 6511,87	2 4264,59
424	6591	14	E	0	1	6591,00	5175,30	100,39	5275,69
425	2 5362	14	E	0	3	2 5362,00	1 5873,53	934,04	1 6807,57
426	2602	14	E	0	1	2602,00	2602,23	0,00	2602,23
427	3348	14	E	0	1	3348,00	3248,75	5,70	3254,45

Obec: Jastrabie nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Jastrabie nad Topľou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
428	5 5038	2	E	0	1	5 5038,00	1 9437,37	2345,34	2 1782,71
431	2452	13	E	0	1	2452,00	847,64	0,00	847,64
432	7259	14	E	0	1	7259,00	3039,32	720,32	3759,64
433	3565	13	E	0	1	3565,00	334,47	803,79	1138,26
434/1	7 0642	7	E	0	1	7 0642,00	5470,09	1 0425,62	1 5895,71
435	5675	13	E	0	1	5675,00	196,32	962,25	1158,57
436/1	1203	13	E	0	1	1203,00	22,70	352,99	375,69
436/2	5721	13	E	503	1	5721,00	5721,00	0,00	5721,00
436/3	2637	13	E	503	1	2637,00	2637,00	0,00	2637,00
436/4	9511	13	E	728	1	9511,00	179,45	2791,18	2970,63
436/11	18	13	E	439	1	18,00	0,00	2,25	2,25
438	3136	13	E	0	1	3136,00	105,25	663,06	768,31
439/1	1369	13	E	0	1	1369,00	529,67	0,00	529,67
440	2420	2	E	0	1	2420,00	0,00	1001,77	1001,77
444	949	11	E	0	1	949,00	949,34	0,00	949,34
445	751	11	E	0	1	751,00	751,00	0,00	751,00
446	2 5796	11	E	0	136	2 5796,00	2 2593,31	137,64	2 2730,95
447	9100	11	E	0	136	9100,00	4006,68	1531,45	5538,13
448	3499	11	E	0	1	3499,00	3382,24	6,72	3388,96
449/1	2 2110	11	E	0	136	2 2110,00	1 8528,07	1302,80	1 9830,87
450	1 7415	11	E	0	1	1 7415,00	9175,79	363,95	9539,74

Obec: Komárany

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Komárany

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
237/1	4 7820	13	I	0	1	4 7820,00	13,28	4647,01	4660,29
247	508	13	I	0	1	508,00	0,00	32,04	32,04
249	193	13	I	0	1	193,00	0,00	0,39	0,39
251	648	13	I	0	1	648,00	0,00	22,59	22,59
594/1	860	7	I	0	3	40,00	0,00	4,40	4,40
599/2	9458	2	I	0	1	6250,00	0,00	673,43	673,43
599/3	85	2	I	0	3	26,00	0,00	2,93	2,93
621	3 3315	2	E	0	207	3 3315,00	119,53	1 1030,69	1 1150,22
627	19 4938	2	E	0	0	8 4685,44	0,00	2 1158,40	2 1158,40
628/1	31 8258	10	E	0	2	2585,01	0,00	0,00	0,00
629	8 0033	7	E	0	1	8 0033,00	0,00	2 2866,26	2 2866,26
636	1 1924	7	E	0	1	1 0028,00	148,07	49,18	197,25
637	18 1383	2	E	0	1	18 1383,00	2295,68	1 6015,40	1 8311,08
638	1 8036	7	E	0	1	2361,00	1,48	0,00	1,48
642	28 1079	2	E	0	0	18 3098,00	70,32	5 1943,04	5 2013,36
644	1798	13	E	0	1	618,00	0,00	0,00	0,00
646	3 0667	2	E	0	1	3 0667,00	1263,20	8072,51	9335,71
647	4 2756	7	E	0	1	4 2756,00	0,00	1 1102,37	1 1102,37
651	2 3500	7	E	0	1	2 3500,00	1026,20	6353,09	7379,29
674	26 1436	2	E	0	1	3 0564,12	0,00	8260,95	8260,95
675	11 1068	7	E	0	1	11 1068,00	2368,28	2 9642,44	3 2010,72
676	1462	13	E	0	1	1462,00	15,19	55,85	71,04
677	6 7602	2	E	0	1	6 7602,00	2765,07	3984,65	6749,72
678/1	8 2237	7	E	0	1	8 2237,00	766,39	9735,11	1 0501,50
679/1	5 8973	7	E	0	1	5 8973,00	5930,81	4299,08	1 0229,89
681	2423	7	E	0	1	2423,00	0,00	564,50	564,50
682	8028	7	E	0	1	8028,00	3652,74	853,20	4505,94
683	12 7944	7	E	0	1	12 7944,00	2280,49	9064,41	1 1344,90
687	9 0988	7	E	0	1	9 0988,00	1231,69	7756,96	8988,65
688	1 0711	7	E	0	1	1 0711,00	1004,45	501,16	1505,61
691	5 6453	2	E	0	1	5 6453,00	0,00	5512,03	5512,03
711/1	7 3343	2	E	0	1	3 6886,00	0,00	4511,63	4511,63
713	1237	14	E	0	1	427,00	0,00	39,66	39,66



Obec: Nižný Kručov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Nižný Kručov

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
41	113	2	E	0	1	113,00	14,51	13,51	28,02
58	152	2	E	0	1	152,00	7,04	0,00	7,04
61	141	2	E	0	1	141,00	8,19	0,00	8,19
86	541	2	E	0	1	541,00	0,00	28,69	28,69
210	4934	2	E	0	1	4934,00	0,00	37,06	37,06
217	4362	2	E	0	1	4362,00	0,00	2338,65	2338,65
280/1	56	7	I	0	1	56,00	0,00	17,92	17,92
280/2	5 4447	7	E	0	1	5 4447,00	514,90	8945,97	9460,87
281/2	2397	7	E	0	1	2397,00	0,00	64,41	64,41
282/1	23 0229	2	E	0	1	23 0229,00	6470,83	4489,06	1 0959,89
284	6976	7	E	0	1	6976,00	107,91	0,25	108,16
286	9859	14	E	0	1	9859,00	205,42	32,12	237,54
287/1	2 4870	7	E	0	1	2 4870,00	555,63	776,50	1332,13
290	3842	5	E	0	1	3842,00	99,78	0,00	99,78
291/1	8 4266	2	E	0	1	8 4266,00	515,98	0,00	515,98
291/3	1 4396	2	I	0	1	1 4396,00	134,22	0,00	134,22
294/1	4 7803	2	E	664	1	4 7803,00	2390,15	0,00	2390,15
294/41	8302	2	I	664	1	8293,00	414,65	0,00	414,65
295/1	36 4051	2	E	0	1	31 6353,00	4294,92	3 7419,79	4 1714,71
295/6	6919	2	I	0	1	6919,00	0,00	733,87	733,87
295/10	6327	2	I	0	1	6327,00	0,00	236,15	236,15
296	7214	11	E	0	93	4643,00	61,56	1731,65	1793,21
297	1 0913	2	E	0	1	9570,00	809,95	3364,41	4174,36
298	303	11	E	0	93	23,00	0,00	0,00	0,00
310	1776	13	E	0	2	1776,00	1360,26	84,93	1445,19
312	17 9428	2	E	0	1	17 9428,00	7770,65	1 4505,62	2 2276,27
314	7 2523	2	E	0	1	7 2523,00	1820,06	3560,80	5380,86
316	678	13	E	0	93	678,00	669,10	8,06	677,16
318	13 5291	2	E	0	1	13 5291,00	1102,32	1 2701,52	1 3803,84
319	19 2466	2	E	0	1	19 2466,00	3859,59	2 6816,63	3 0676,22
320	4200	11	E	0	93	991,00	0,00	0,00	0,00

Obec: Vranov nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vranov nad Topľou

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
679/1	4	2	E	0	6	4,00	0,00	4,02	4,02
3056/4	1331	2	I	0	6	1331,00	0,00	465,27	465,27
3056/5	2740	2	I	0	6	2740,00	0,00	488,63	488,63
3144/1	7 0197	2	I	0	0	5 1156,00	8116,39	4809,44	1 2925,83
3145	824	14	I	0	6	824,00	0,00	95,36	95,36
3146/2	3 5045	2	I	0	6	3 5045,00	0,00	7230,42	7230,42
3338/18	645	13	I	0	1265	645,00	0,00	47,68	47,68
3381/4	6 9923	2	E	0	6	6 9923,00	4 2073,94	2 7848,69	6 9922,63
3383/2	11 7978	7	E	0	6	11 7978,00	2 9453,70	6 6699,80	9 6153,50
3383/20	522	2	E	0	6	522,00	522,38	0,00	522,38
3385	1 6564	7	E	0	6	1 6564,00	1 6563,71	0,00	1 6563,71
3386	3 7397	2	E	0	6	3 7397,00	923,68	1 0875,66	1 1799,34
3387	1954	2	E	0	6	1954,00	14,45	57,81	72,26
3397	5 9820	7	E	0	6	5 9820,00	5648,29	2 2593,18	2 8241,47
3398	4579	7	E	0	6	4579,00	780,51	3122,05	3902,56
3399	2812	14	E	0	6	2812,00	112,46	449,84	562,30
3410	3 7967	7	E	0	6	3 7967,00	0,00	3 7843,58	3 7843,58
3412	8521	7	E	0	6	8521,00	0,00	3703,67	3703,67
3413	1 9975	7	E	0	6	1 9975,00	0,00	1782,74	1782,74
3415	758	13	E	0	6	758,00	0,00	31,50	31,50
3418/1	3425	11	E	0	6	3425,00	0,00	776,87	776,87
3419	7458	2	E	0	6	7458,00	2413,04	1512,50	3925,54
3420	4810	13	E	0	6	4810,00	187,44	905,94	1093,38
3421	329	11	E	0	6	329,00	0,00	17,62	17,62
3422	2012	5	E	0	6	2012,00	117,22	0,00	117,22
3423	1 0897	7	E	0	6	1 0897,00	2295,14	1023,24	3318,38
3424	7169	7	E	0	6	7169,00	0,00	1265,05	1265,05
3426	2158	6	E	0	6	2158,00	0,00	981,92	981,92
3427	5882	7	E	0	6	5882,00	0,00	2977,00	2977,00
3428	1 7138	7	E	0	6	1 7138,00	0,00	3611,35	3611,35
3429	4254	7	E	0	6	4254,00	0,00	1787,39	1787,39
3435	3 1891	7	E	0	6	3 1891,00	0,00	1 0123,23	1 0123,23
3436	5 3059	7	E	0	6	5 3059,00	0,00	9590,55	9590,55
3437	9317	7	E	0	6	9317,00	0,00	3814,44	3814,44
3438	326	2	E	0	6	326,00	0,00	199,15	199,15
3439	1912	13	E	0	6	1912,00	0,00	127,00	127,00
3440	2061	2	E	0	6	2061,00	0,00	337,28	337,28
3441/1	20 5036	7	E	0	6	20 5036,00	128,15	3 7549,95	3 7678,10
3441/6	2752	2	E	0	6	2752,00	0,00	232,06	232,06
3442	1 0627	14	E	0	6	1 0627,00	0,00	2054,78	2054,78

Obec: Vranov nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vranov nad Topľou

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3443/1	3067	2	E	0	6	3067,00	0,00	445,08	445,08
3444	8514	7	E	0	6	8514,00	0,00	1510,06	1510,06
3445	2 7561	7	E	0	6	2 7561,00	0,00	7315,08	7315,08
3447	6 3482	7	E	0	6	6 3482,00	0,00	1116,36	1116,36
3450	890	2	E	0	6	890,00	0,00	228,57	228,57
3451	4 2194	7	E	0	6	4 2194,00	0,00	122,54	122,54
3458	1 7974	2	E	0	6	1 7974,00	1 1253,74	4019,29	1 5273,03
3459	1 9107	7	E	0	6	1 9107,00	1 7973,82	1132,73	1 9106,55
3460/1	6433	2	E	0	6	6433,00	4162,36	1953,82	6116,18
3461	14 7641	7	E	0	6	14 7641,00	1799,00	0,00	1799,00
3466	1 2873	13	E	0	6	1 2873,00	0,00	134,13	134,13
3484/1	3252	13	E	0	6	3252,00	0,00	775,03	775,03
3485/1	4 7583	7	E	0	6	4 7583,00	5020,28	1 5206,26	2 0226,54
3486/1	2 0380	2	E	0	6	2 0380,00	888,04	2975,65	3863,69
3491	1630	2	E	0	6	1630,00	0,00	315,49	315,49
3492/1	6 7587	2	E	0	6	6 7587,00	0,00	1 1403,24	1 1403,24
3492/2	2282	2	E	0	6	2282,00	0,00	184,20	184,20
3492/11	10	13	E	0	6	10,00	0,00	7,85	7,85
3503/1	9 0440	2	E	0	6	9 0440,00	0,00	4138,42	4138,42
3504	3064	13	E	0	6	3064,00	0,00	233,15	233,15
3505	6 9929	7	E	0	6	6 9929,00	0,00	2 4068,18	2 4068,18
3506	7351	6	E	0	6	7351,00	0,00	1593,79	1593,79
3507/1	17 6732	7	E	0	6	17 6732,00	9521,77	2 0298,13	2 9819,90
3508/1	4 5304	6	E	0	6	4 5304,00	0,00	1 5501,56	1 5501,56
3508/3	5 6205	6	E	0	6	5 6205,00	0,00	8918,43	8918,43
3510	994	13	E	0	6	994,00	0,00	111,29	111,29
3511	4 5530	7	E	0	6	4 5530,00	0,00	2669,94	2669,94
3543/1	6198	13	E	0	6	6198,00	280,64	269,79	550,43
3544/1	7 0883	6	E	0	6	7 0883,00	7774,96	4406,91	1 2181,87
3545/1	1 0244	7	E	0	6	1 0244,00	246,57	0,00	246,57
3546/1	4 2670	2	E	0	6	4 2670,00	5747,10	0,00	5747,10
3546/2	3 0540	2	E	0	6	3 0540,00	5111,87	0,00	5111,87
3546/3	4599	2	I	0	6	4529,00	4084,88	0,00	4084,88
3546/7	2 8668	2	E	0	6	2 8668,00	0,00	2708,24	2708,24
3549/1	9 5464	2	E	0	6	9 5464,00	0,00	1267,97	1267,97
3562	11 5995	2	E	0	6	11 5994,99	0,00	3 8868,88	3 8868,88
3566	5197	13	E	0	2210	5197,00	187,84	716,39	904,23
3567	15 8984	2	E	0	2210	15 8984,00	102,44	1 8064,31	1 8166,75
3590/2	364	14	E	0	6	364,00	0,00	269,79	269,79
3592/3	8483	7	E	0	6	8483,00	0,00	8482,69	8482,69

Obec: Vranov nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vranov nad Topľou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3592/4	59	7	I	5414	6	59,00	59,00	0,00	59,00
3602/2	64	7	E	3434	6	64,00	0,00	10,67	10,67
3603/3	1789	5	E	3434	6	1789,00	0,00	298,17	298,17
3605	4612	2	E	0	6	4612,00	0,00	2286,61	2286,61
3606	5783	7	E	0	6	5783,00	0,00	321,21	321,21
3607	1228	7	E	0	6	1228,00	0,00	490,43	490,43
3608/6	8465	7	E	0	6	8465,00	0,00	712,89	712,89
3609/3	2 5770	7	E	0	6	2 5770,00	0,00	7595,80	7595,80
3610/3	2 1114	2	E	0	6	2 1114,00	7456,25	2015,76	9472,01
3669	2 0555	13	E	0	6	2 0555,00	0,00	1201,62	1201,62
3682	1046	14	E	0	6	1046,00	0,00	1046,26	1046,26
3684/1	2 2800	7	E	0	6	2 2800,00	0,00	0,49	0,49
3684/3	16	7	E	6014	6	16,00	0,00	16,00	16,00
3918/1	3995	13	E	0	7	26,00	0,00	0,00	0,00
3943/4	1612	2	E	0	7	726,00	0,00	0,00	0,00

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čičava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 4438	1		9 4519	9 4519
Spolu: 1	22 4438	1		9 4519	9 4519

Katastrálne územie: Hlinné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	25 9393	3	9227	1 6681	2 5908
trvalý trávny porast	7171	1		90	90
vodná plocha	1288	1	10	19	29
ostatná plocha	4787	1	77	59	136
Spolu: 4	27 2639	6	9314	1 6849	2 6163

Katastrálne územie: Jastrabie nad Topľou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	159 4002	19	12 4019	34 2897	46 6916
trvalý trávny porast	214 2812	29	7 8404	32 1569	39 9973
vodná plocha	7 9620	7	5 9386	3343	6 2729
zastavaná plocha a nádvorie	7 6124	20	1 0590	8731	1 9321
ostatná plocha	34 4943	26	14 9881	5 2540	20 2421
Spolu: 5	423 7501	101	42 2280	72 9080	115 1360

Katastrálne územie: Komárany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	118 9759	11	6514	13 1166	13 7680
trvalý trávny porast	66 9481	14	1 8411	10 2792	12 1203
lesný pozemok	31 8258	1			
zastavaná plocha a nádvorie	5 2429	6	28	4758	4786
ostatná plocha	1237	1		40	40
Spolu: 5	223 1164	33	2 4953	23 8756	26 3709

## Katastrálne územie: Nižný Kručov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	136 3157	19	2 9613	10 6246	13 5859
záhrada	3842	1	100		100
trvalý trávny porast	8 8746	5	1178	9805	1 0983
vodná plocha	1 1717	3	62	1732	1794
zastavaná plocha a nádvorie	2454	2	2029	93	2122
ostatná plocha	9859	1	205	32	237
Spolu: 6	147 9775	31	3 3187	11 7908	15 1095

## Katastrálne územie: Vranov nad Topľou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	94 6651	32	9 2871	14 4936	23 7807
záhrada	3801	2	117	298	415
ovocný sad	18 1901	5	7775	3 1403	3 9178
trvalý trávny porast	134 1232	36	8 9490	29 8557	38 8047
vodná plocha	3754	2		794	794
zastavaná plocha a nádvorie	6 4263	13	656	4561	5217
ostatná plocha	1 5673	5	112	3916	4028
Spolu: 7	255 7275	95	19 1021	48 4465	67 5486

Celkom za dodatok č.: 02607/2017-PNZ -P40628/15.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	557 7400	85	26 2244	83 6445	109 8689
záhrada	7643	3	217	298	515
ovocný sad	18 1901	5	7775	3 1403	3 9178
trvalý trávny porast	424 9442	85	18 7483	73 2813	92 0296
lesný pozemok	31 8258	1			
vodná plocha	9 6379	13	5 9458	5888	6 5346
zastavaná plocha a nádvorie	19 5270	41	1 3303	1 8143	3 1446
ostatná plocha	37 6499	34	15 0275	5 6587	20 6862
Spolu: 8	1100 2792	267	68 0755	168 1577	236 2332

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čičava	a	op	789,0095	0,0000	9,4519	0,00	7457,64	2,200	164,0681
Hlinné	a	op	465,4816	0,9227	1,6681	429,50	776,47	2,200	26,5313
Hlinné	a	tpp	438,1033	0,0087	0,0167	3,81	7,35	2,200	0,2456
Jastrabie nad Topľou	a	op	910,3266	12,4019	34,2897	11289,78	31214,83	2,200	935,1015
Jastrabie nad Topľou	a	tpp	363,9846	28,7671	37,7451	10470,78	13738,68	2,200	532,6082
Komárany	a	op	729,1044	0,6514	13,1166	474,94	9563,37	2,200	220,8428
Komárany	a	tpp	820,6898	1,8411	10,2832	1510,97	8439,31	2,200	218,9062
Nižný Kručov	a	op	1397,2881	2,9713	10,6246	4151,76	14845,63	2,200	417,9426
Nižný Kručov	a	tpp	713,8352	0,1445	1,1569	103,15	825,84	2,200	20,4379
Vranov nad Topľou	a	op	1419,8832	10,0763	17,6637	14307,17	25080,39	2,200	866,5262
Vranov nad Topľou	a	tpp	513,1182	8,9602	30,3267	4597,64	15561,18	2,200	443,4941
spolu				66,7452	166,3432	47339,50	127510,69		3 846,7045

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jastrabie nad Topľou	a	zp	562,7863	1,0590	0,8731	595,99	491,37	3,667	39,8735
Komárany	a	zp	761,2959	0,0028	0,4758	2,13	362,22	3,667	13,3607
Nižný Kručov	a	zp	1335,9225	0,2029	0,0093	271,06	12,42	3,667	10,3952
Vranov nad Topľou	a	zp	1222,2964	0,0656	0,4561	80,18	557,49	3,667	23,3834
spolu				1,3303	1,8143	949,36	1423,50		87,0128

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	233,088600	174850,19	1 041,4691	2 805,2354	3 846,7045
zastavaná plocha	3,144600	2372,86	34,8131	52,1997	87,0128
spolu	236,233200	177223,05	1 076,2822	2 857,4351	3 933,72

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov