

D O D A T O K č. 02989/2017-PNZ -P40896/14.02
k nájomnej zmluve č. 02841/2014-PNZ -P40896/14.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Jaroslav Petrišin - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Humenné
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Brova, spol. s r.o.

Farma Chotča 167, 090 21 CHOTČA

štatutárny orgán: Jaroslav Bajcura, konateľ

bank. spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

IBAN: SK45 0200 0000 0002 0444 3612

IČO: 31689019

DIČ: 2020526398

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 1681/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

Čl. III

nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **670,3899 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 0 ha

Prenájom od SPF celkom **267,3575 ha**
z toho : SR - SPF 79,7376 ha
NV - SPF 187,6199 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2017	úbytok/nárast v r.2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	75,4208	+4,3168	79,7376
NV-SPF	213,0271	-25,4072	187,6199
SPF celkom	288,4479	-21,0904	267,3575
Známy vlastníci	381,942	+21,0904	403,0324
Prenajatá výmera spolu	670,3899	0	670,3899

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017 : príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **267,3575**
z toho : poľnohospodárska pôda 250,3597
ostatné plochy TTP 11,2880
zastavané plochy a nádvorcia 5,7098

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2017 **EUR 2118,25**
slovom **dvetisícstoosemnásť eur a dvadsaťpäť centov**

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 EUR 1132,27
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 EUR 985,98

Nájomné od roku 2018 **EUR 2118,25**

1. splátka nájomného za príslušný rok od roku 2018, splatná k 30.9.2018 EUR 1059,13
2. splátka nájomného za príslušný rok od roku 2018, splatná k 15.12.2018 EUR 1059,12

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukládajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Humennom, dňa

V Humennom dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin
riaditeľ regionálneho odboru v Humennom
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Jaroslav Bajcura
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin
riaditeľ regionálneho odboru v Humennom
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 02989/2017-PNZ -P40896/14.02

Obec: Oľka

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Nižná Oľka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
484	2846	5	I	0	0	2846,00	186,35	1096,49	1282,84
533	7635	7	E	0	297	7635,00	2054,03	2790,42	4844,45
620	6 7692	7	E	0	297	6 7692,00	7145,93	2 1031,48	2 8177,41
622	2 8517	7	E	0	297	2 8517,00	26,28	1 2921,39	1 2947,67
623	6219	14	E	0	297	6219,00	1339,76	4319,65	5659,41
624	5149	7	E	0	297	5149,00	386,72	2790,23	3176,95
625	1 0480	7	E	0	297	1 0480,00	577,38	9902,38	1 0479,76
626/1	6972	7	E	0	297	6972,00	0,00	2612,92	2612,92
626/4	1977	2	E	0	297	1977,00	0,00	1614,11	1614,11
626/6	1562	2	E	0	297	1562,00	0,00	737,18	737,18
629	2323	5	I	0	33	2323,00	2065,67	227,04	2292,71
630	2457	5	I	0	24	2457,00	230,53	1083,55	1314,08
633	1555	5	I	0	193	1555,00	0,00	700,22	700,22
635/1	1625	5	I	0	145	1625,00	0,00	909,31	909,31
646	1 3644	7	E	0	297	1 3644,00	2494,31	6262,06	8756,37
647	3947	7	E	0	297	3947,00	715,52	1483,77	2199,29
648	4150	7	E	0	297	4150,00	1405,03	1666,14	3071,17
649/2	3692	13	E	0	170	3692,00	0,00	422,02	422,02
650	9234	13	E	0	170	9234,00	3392,13	3012,99	6405,12
666/3	4439	11	E	0	171	4439,00	1506,39	1671,89	3178,28
789	8 6863	2	E	0	297	8 6863,00	0,00	9567,10	9567,10
790	9 9989	7	E	0	297	9 9989,00	0,26	8381,70	8381,96
791/2	6791	7	E	0	297	6791,00	0,00	747,00	747,00
793	2 3002	7	E	0	297	2 3002,00	19,81	1996,49	2016,30
796	10 6981	7	E	0	297	10 6981,00	4680,35	3953,47	8633,82
797	1 5965	7	E	0	297	1 5965,00	3241,46	7191,85	1 0433,31
798	1 4716	7	E	0	297	1 4716,00	3373,26	7301,92	1 0675,18
799	5 7283	14	E	0	297	5 7283,00	1 9342,74	4547,37	2 3890,11
800	3 8701	7	E	0	297	3 8701,00	4816,48	700,63	5517,11
801	2 3090	14	E	0	297	2 3090,00	2882,32	1436,52	4318,84
802	2 1147	7	E	0	297	2 1147,00	0,00	201,91	201,91
803	1 4232	14	E	0	297	1 4232,00	0,00	267,04	267,04
804	2 1530	7	E	0	297	2 1530,00	0,00	333,95	333,95
805	1 5212	14	E	0	297	1 5212,00	0,00	227,41	227,41
806	19 8346	2	E	0	297	19 8346,00	1 0628,76	1313,91	1 1942,67
809/1	6 5722	7	E	0	297	6 5722,00	7395,41	45,49	7440,90
815	18 4809	7	E	0	297	18 4809,00	2 2081,29	4 8524,72	7 0606,01
816	11 4168	14	E	0	297	11 4167,99	2 3794,85	1 0630,76	3 4425,61
817	14 9168	2	E	0	297	14 9168,00	2 1448,27	2 2792,03	4 4240,30
818/1	9 8523	7	E	0	297	9 8523,00	755,17	1 1306,17	1 2061,34

Obec: Oľka

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Nižná Oľka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
819	3809	7	E	0	297	3809,00	1037,71	1529,97	2567,68
821	1 2583	7	E	0	297	1 2583,00	3819,74	6026,30	9846,04
823	2 2346	7	E	0	297	2 2346,00	7945,29	2883,11	1 0828,40
824	2203	11	E	0	3	2203,00	886,97	608,59	1495,56
825	3 3451	7	E	0	297	3 3451,00	178,81	0,00	178,81
828/1	2 7212	7	E	0	297	2 7212,00	4712,57	1 0257,64	1 4970,21
828/2	1 8878	7	E	0	297	1 8878,00	39,45	8718,62	8758,07
829	2834	14	E	0	297	2834,00	1800,30	201,75	2002,05
830	18 5699	7	E	0	297	18 5699,00	6369,32	8 1502,58	8 7871,90
831	2 0063	7	E	0	297	2 0063,00	2597,63	9420,23	1 2017,86
832/1	17 3579	7	E	0	297	17 3579,00	5046,87	9 0279,79	9 5326,66
838/1	22 5503	7	E	0	297	22 5503,00	1 3397,13	11 9338,72	13 2735,85
840	6 6036	7	E	0	297	6 6036,00	2692,00	3 2665,68	3 5357,68
841/2	5391	11	E	0	267	5391,00	0,00	3236,55	3236,55
912	2761	13	E	0	297	2761,00	1550,10	558,75	2108,85
920	3 1942	11	E	0	171	3 1942,00	1 6424,25	7364,96	2 3789,21

Obec: Repejov

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Repejov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
82	4540	7	I	0	147	4540,00	0,00	1445,53	1445,53
83	3928	7	I	0	147	3928,00	0,00	3,93	3,93
90	5755	7	I	0	147	5755,00	0,00	4638,68	4638,68
91/2	73	7	I	0	147	73,00	0,00	58,06	58,06
97	780	13	I	0	147	780,00	0,00	780,37	780,37
99	1 2198	13	I	0	147	1 2198,00	0,00	5340,33	5340,33
100	791	13	I	0	147	791,00	0,00	460,38	460,38
101	732	13	I	0	147	732,00	0,00	281,41	281,41
102	936	13	I	0	147	936,00	0,00	732,07	732,07
103	868	13	I	0	147	868,00	0,00	704,46	704,46
104	46	13	I	0	147	46,00	0,00	21,61	21,61
105	16	13	I	0	147	16,00	0,00	7,81	7,81
106/1	1 3716	13	I	0	147	1 3716,00	0,00	8579,97	8579,97
106/3	180	13	I	0	147	180,00	0,00	129,74	129,74
106/4	895	13	I	0	147	895,00	0,00	722,96	722,96
111	1176	14	I	0	147	1176,00	0,00	517,91	517,91
112	3161	7	I	0	147	3161,00	0,00	1472,50	1472,50
119	918	7	I	0	147	918,00	0,00	403,91	403,91
120	814	14	E	0	147	814,00	0,00	454,47	454,47
121	2 9736	7	E	0	147	2 9736,00	0,00	1 6461,72	1 6461,72
207	4 3374	7	E	0	147	4 3374,00	0,00	1 3570,33	1 3570,33
209	329	13	I	0	147	329,00	0,00	87,68	87,68
210/1	1313	7	I	0	147	1313,00	0,00	350,01	350,01
210/2	1841	7	E	0	147	1841,00	0,00	490,82	490,82
223/2	2101	7	E	0	147	2101,00	0,00	6,46	6,46
224/2	1393	7	E	0	147	1393,00	0,00	7,40	7,40
228	1640	7	E	0	147	1640,00	0,00	0,35	0,35
230	3093	7	E	0	147	3093,00	0,00	2865,88	2865,88
231	1817	7	E	0	147	1817,00	0,00	279,48	279,48
235/1	1300	2	I	0	147	1300,00	0,00	650,13	650,13
235/2	697	7	E	0	147	697,00	0,00	348,66	348,66
237/1	3376	7	I	0	147	3376,00	0,00	351,42	351,42
237/2	6897	7	E	0	147	6897,00	0,00	738,97	738,97
335	3384	7	E	0	147	3384,00	18,03	920,72	938,75
351	6938	7	E	0	147	6938,00	198,43	2937,72	3136,15
419	1587	7	E	0	147	1587,00	0,00	96,50	96,50
457/1	6 0153	7	E	0	147	6 0153,00	151,19	2 7766,56	2 7917,75
458	8279	7	E	0	147	8279,00	8,86	3112,85	3121,71
459	437	11	E	0	147	437,00	0,00	354,76	354,76
460	2 5085	7	E	0	147	2 5085,00	0,00	9872,33	9872,33

Obec: Repejov

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Repejov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
461	5 7126	7	E	0	147	5 7126,00	3399,54	2 1948,62	2 5348,16
462	1 5447	14	E	0	147	1 5447,00	9980,05	1956,45	1 1936,50
463	7363	7	E	0	147	7363,00	277,99	2345,39	2623,38
464	8 0132	7	E	0	147	8 0132,00	1188,83	3 0992,62	3 2181,45
465	3288	14	E	0	147	3288,00	2478,92	377,73	2856,65
466	4 1562	7	E	0	147	4 1562,00	7511,23	9632,04	1 7143,27
468	6 9441	2	E	0	147	6 9441,00	2820,25	2 7646,41	3 0466,66
469	1 2912	14	E	0	147	1 2912,00	1 1545,41	599,04	1 2144,45
470	8 7610	7	E	0	147	8 7610,00	1 1366,11	2 0320,50	3 1686,61
471	1 0224	14	E	0	147	1 0224,00	6421,21	1241,66	7662,87
472	1682	14	E	0	147	1682,00	972,43	157,12	1129,55
473	2349	14	E	0	147	2349,00	1062,15	546,83	1608,98
474	1 0321	7	E	0	147	1 0321,00	0,00	5710,88	5710,88
475/1	12 7394	7	E	0	147	12 7394,00	82,33	2060,53	2142,86
475/9	9 5888	7	E	0	0	9 5888,00	4003,63	3 5241,11	3 9244,74
475/10	4 3195	7	E	0	0	4 3195,00	5648,07	1 5553,48	2 1201,55
475/11	5 9667	7	E	0	0	5 9667,00	1 7288,58	1 4409,86	3 1698,44
476	18 8051	7	E	0	147	18 8051,00	5345,52	7 9358,66	8 4704,18
477	3 4475	7	E	0	147	3 4475,00	7621,81	1 1923,07	1 9544,88
478	2 3372	7	E	0	147	2 3372,00	4598,63	8509,01	1 3107,64
480	13 2678	7	E	0	147	13 2678,00	1 2676,00	4 7425,57	6 0101,57
486	21 5527	7	E	0	147	21 5527,00	19 5338,82	6455,60	20 1794,42
487	9002	7	E	0	147	9002,00	5226,72	534,16	5760,88
489	8 7164	7	E	0	147	8 7164,00	1 5542,88	2 8220,14	4 3763,02
494/1	12 0289	7	E	0	147	12 0289,00	9 3698,22	99,17	9 3797,39
494/2	1670	7	E	0	147	1670,00	1670,46	0,00	1670,46
496	9265	7	E	0	147	9265,00	394,89	6168,87	6563,76
497	7 5678	7	E	0	147	7 5678,00	8470,52	2 7338,88	3 5809,40
499	3 1757	2	E	0	147	3 1757,00	0,00	3729,87	3729,87
500	5794	7	E	0	147	5794,00	0,00	1154,20	1154,20
501	4137	14	E	0	147	4137,00	0,00	184,85	184,85
503/1	4 1338	7	E	0	147	4 1338,00	2 2723,05	1993,89	2 4716,94
503/3	1 3855	7	E	0	147	1 3855,00	1 3831,91	7,50	1 3839,41
508	4 6788	7	E	0	147	4 6788,00	2350,80	1 9462,80	2 1813,60
509/1	10 0430	7	E	0	147	10 0430,00	1213,16	3 8666,05	3 9879,21
510	3 3278	7	E	0	147	3 3278,00	0,00	5517,59	5517,59
511	6101	2	E	0	106	6101,00	497,79	0,00	497,79
512	3398	2	E	0	82	3398,00	33,99	0,00	33,99
513	3109	2	E	0	73	3109,00	52,44	0,00	52,44
514	4244	7	E	0	148	4244,00	195,83	800,94	996,77

Obec: Repejov

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Repejov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
515	6388	2	E	0	34	6388,00	337,57	1399,01	1736,58
517	1 6696	7	E	0	147	1 6696,00	0,00	5552,87	5552,87
518	5 8414	7	E	0	147	5 8414,00	4297,37	5015,40	9312,77
520	1 6777	7	E	0	147	1 6777,00	642,75	1524,70	2167,45
521	4755	7	E	0	147	4755,00	96,28	2664,80	2761,08
522	257	11	E	0	147	257,00	48,86	68,76	117,62
523	3 5317	7	E	0	147	3 5317,00	93,49	1 4021,36	1 4114,85
524	4 8433	7	E	0	147	4 8433,00	638,93	1 4855,76	1 5494,69
525	1766	7	E	0	147	1766,00	62,43	208,22	270,65
526	2 0345	7	E	0	147	2 0345,00	0,00	7052,17	7052,17
531	2433	14	E	0	147	2433,00	0,00	197,47	197,47
532	7126	14	E	0	147	7126,00	0,00	1331,48	1331,48
533	8 2310	7	E	0	147	8 2310,00	0,00	2 4364,16	2 4364,16
535	4 3147	7	E	0	147	4 3147,00	2271,13	1 3664,38	1 5935,51
536	6412	7	E	0	147	6412,00	0,00	970,77	970,77
537	10 5256	7	E	0	147	10 5256,00	721,75	4 2100,70	4 2822,45
538	3 4392	7	E	0	147	3 4392,00	3395,73	2205,28	5601,01
539	7 9301	7	E	0	147	7 9301,00	1 0815,15	2 2025,12	3 2840,27
540	1 1603	7	E	0	147	1 1603,00	658,89	3628,12	4287,01
541	2696	14	E	0	147	2696,00	1347,03	716,53	2063,56
542	16 3121	7	E	0	147	16 3121,00	901,98	2 7741,33	2 8643,31
545	27 2470	7	E	0	147	27 2470,00	1 6297,97	1 5101,36	3 1399,33
560	2 8150	7	E	0	147	2 8150,00	48,91	1 1654,12	1 1703,03
561	1825	7	E	0	147	1825,00	201,86	323,81	525,67
562	3 3266	7	E	0	147	3 3266,00	3066,71	1 0511,99	1 3578,70
563	1 2214	7	E	0	147	1 2214,00	916,71	3782,81	4699,52
569	6 5305	7	E	0	147	6 5305,00	844,93	2 9907,97	3 0752,90
571	1 6246	7	E	0	147	1 6246,00	1318,98	8337,13	9656,11
572	13 8329	7	E	0	147	13 8329,00	1 0176,37	7 6405,76	8 6582,13
573	11 8641	7	E	0	147	11 8641,00	7331,34	3 8059,20	4 5390,54
575	20 3453	7	E	0	147	20 3453,00	3274,65	8 2649,26	8 5923,91
576	16 5887	2	E	0	147	16 5887,00	2801,20	7 7772,04	8 0573,24
577/1	12 1158	7	E	0	147	12 1158,00	3437,57	6 6547,47	6 9985,04
582	5728	7	E	0	147	5728,00	33,37	210,55	243,92
583	5 6427	7	E	0	147	5 6427,00	1575,71	2 4092,32	2 5668,03
584	2 1413	7	E	0	147	2 1413,00	8,44	6007,33	6015,77
585	8 0629	7	E	0	147	8 0629,00	1855,69	4 5981,55	4 7837,24
586	1 5396	7	E	0	147	1 5396,00	0,00	1061,85	1061,85
587	6128	13	E	0	147	6128,00	3659,34	1431,27	5090,61
588	5422	13	E	0	147	5422,00	4772,73	74,31	4847,04

Obec: Repejov

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Repejov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
591	7178	13	E	0	147	7178,00	5470,84	449,62	5920,46
592	7886	13	E	0	147	7886,00	3623,70	36,20	3659,90
593	1221	13	E	0	147	1221,00	0,00	549,08	549,08
595	1480	13	E	0	147	1480,00	259,18	231,76	490,94
596	6648	13	E	0	147	6648,00	24,79	41,64	66,43
597	5299	13	E	0	147	5299,00	2723,16	1531,12	4254,28
598	1572	13	E	0	147	1572,00	594,58	285,85	880,43
599	2208	13	E	0	147	2208,00	949,42	766,38	1715,80
600	1632	13	E	0	147	1632,00	412,89	462,38	875,27
603	3806	13	E	0	147	3806,00	974,48	988,45	1962,93

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nižná Oľka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	43 7916	5	3 2077	3 6024	6 8101
záhrada	1 0806	5	2483	4017	6500
trvalý trávny porast	163 5221	32	10 9005	51 4769	62 3774
vodná plocha	4 3975	4	1 8818	1 2882	3 1700
zastavaná plocha a nádvorie	1 5687	3	4942	3994	8936
ostatná plocha	23 3038	7	4 9160	2 1631	7 0791
Spolu: 6	237 6643	56	21 6485	59 3317	80 9802

Katastrálne územie: Repejov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	28 7381	8	6543	11 1197	11 7740
trvalý trávny porast	389 2930	84	51 7027	113 8282	165 5309
vodná plocha	694	2	49	424	473
zastavaná plocha a nádvorie	8 1967	24	2 3465	2 4697	4 8162
ostatná plocha	6 4284	12	3 3807	8282	4 2089
Spolu: 5	432 7256	130	58 0891	128 2882	186 3773

Celkom za nájomnú zmluvu: 02989/2017-PNZ -P40896/14.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	72 5297	13	3 8620	14 7221	18 5841
záhrada	1 0806	5	2483	4017	6500
trvalý trávny porast	552 8151	116	62 6032	165 3051	227 9083
vodná plocha	4 4669	6	1 8867	1 3306	3 2173
zastavaná plocha a nádvorie	9 7654	27	2 8407	2 8691	5 7098
ostatná plocha	29 7322	19	8 2967	2 9913	11 2880
Spolu: 6	670 3899	186	79 7376	187 6199	267 3575

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02989/2017-PNZ -P40896/14.02

Výpočet nájomného

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nižná Oľka	a	op	506,0214	3,4560	4,0041	1748,81	2026,16	2,200	83,0493
Nižná Oľka	a	ttp	389,0327	17,6983	54,9281	6885,21	21368,87	2,200	621,5898
Repejov	a	op	476,4589	0,6543	11,1197	311,75	5298,08	2,200	123,4163
Repejov	a	ttp	325,6191	55,0883	114,6987	17937,81	37348,13	2,200	1 216,2907
spolu				76,8969	184,7506	26883,58	66041,24		2 044,3461

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nižná Oľka	a	zp	400,9162	0,4942	0,3994	198,13	160,13	3,667	13,1374
Repejov	a	zp	344,0483	2,3465	2,4697	807,31	849,70	3,667	60,7626
spolu				2,8407	2,8691	1005,44	1009,83		73,9000

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	261,647700	92924,82	591,4388	1 452,9073	2 044,3461
zastavaná plocha	5,709800	2015,27	36,8695	37,0305	73,9000
spolu	267,357500	94940,09	628,3083	1 489,9378	2 118,25

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov