

## Kúpna zmluva č. 69/2021

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu  
majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

---

**Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR**

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212  
Zastúpený: **Ing. Richardom Sulíkom**, ministrom  
IČO: 00 686 832  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
Zastúpený: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein - predseda predstavenstva  
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva  
Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Nitra, oddiel: Sa, vložka  
č.: 10193/N  
IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK2020154609  
DIČ: 2020154609  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:  
SWIFT:

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II, zapísaného na liste vlastníctva č. 2104 ako parcela reg. C KN č. 15144/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 55470/293646.
- 2) Správa k tejto nehnuteľnosti bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Prevod majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť citovanú v článku 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „predávaná nehnuteľnosť“).

## **Článok 3**

### **Kúpna cena, platobné podmienky**

- 1) Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti bola znaleckým posudkom č. 153/2020 vypracovaným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, Ing. arch. Ivetou Horákovou, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911157, stanovená vo výške 20 113,41 €, zaokrúhlene 20 100 €.
- 2) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 26 918 € (slovom dvadsaťšesťtisíc deväťsto osemnásť eur) a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci prevedie kúpnu cenu vo výške **26 918 €** (slovom: dvadsaťšesťtisíc deväťsto osemnásť eur) na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: **SK54 8180 0000 0070 0006 5316**, variabilný symbol **2059093**. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kúpna cena musí byť pripísaná na účet predávajúceho najneskôr do 30 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 4) V prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu v lehote stanovenej v bode 3 tohto článku, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho o odstúpení od tejto zmluvy kupujúcemu sa táto zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť navzájom plnenia, ktoré podľa tejto zmluvy dostali.

## **Článok 4**

### **Stav nehnuteľnosti**

- 1) Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

## **Článok 5**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Nivy.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o jeho povolení v katastri nehnuteľností.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci**, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.
- 4) Ak katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto kúpnej zmluvy, prípadne návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby dosiahli

vkład vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho čo najskôr. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava svojim rozhodnutím zamietne návrh na vkład tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, alebo svojim rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vkład, zmluvné strany sú si povinné vrátiť doteraz poskytnuté plnenia, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote do 14 pracovných dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o zamietnutí vkładu alebo zastavení konania o návrhu na vkład podľa tejto zmluvy.

## **Článok 6** **Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 3) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy sú určené pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu Bratislava, pre účely vkładu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:

**SR - Ministerstvo hospodárstva SR**

V Nitre dňa

Kupujúci:

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

---

**PhDr. Mgr. art. Otokar Klein**  
predseda predstavenstva

---

**Ing. Richard Sulík**  
minister

---

**Ing. Marek Illéš**  
člen predstavenstva