

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 13 zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
číslo: ÚVV a ÚVTOS – 00543/26-PO-2022

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola
Sídlo: Šmeralova 25, Prešov
IČO: 36159034
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Bodnár – riaditeľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov
č. účtu: 1179644045/1111
1179644061/1111
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045
SK98 1111 0000 0011 7964 4061
variabilný symbol: 04012022
telefónne spojenie: 051/7717870
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Slovenská republika - Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Sídlo: Kpt. Nálepku 1, 081 13 Prešov
Korešpondenčná adresa: Kpt. Nálepku č. 1, priečinok 113, 081 13 Prešov
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky GR ZVJS -8-1/16-2011 zo dňa 13.12.2011
Štatutárny zástupca: plk. Mgr. Norbert Kundrák – riaditeľ
IČO: 00 738 409
DIČ: 2020546770
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu: 7000163039/8180
IBAN: SK30 8180 0000 0070 0016 3039
DIČ: 2020546770
telefónne spojenie: 051/2832111
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvne strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania športový areál vo vyššie uvedenom objekte základnej školy o výmere 4000 m² za účelom vykonania atletických testov príslušníkov Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Prešov.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom (udržiavanie areálu).
3. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje zaplatiť na nájom podľa čl. II zmluvy.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 04. apríla 2022 do 25. júna 2022. Predmet nájmu bude nájomcom využívaný celkovo 10 hodín v týchto termínoch:

04. apríla 2022	07.30 hod. – 08.30 hod.	14.30 hod. – 15.00 hod.
06. apríla 2022	07.30 hod. – 08.30 hod.	14.30 hod. – 15.00 hod.
08. apríla 2022	07.30 hod. – 08.30 hod.	14.30 hod. – 15.00 hod.
26. apríla 2022	07.30 hod. – 08.30 hod.	14.30 hod. – 15.00 hod.
11. mája 2022	07.30 hod. – 08.30 hod.	
18. mája 2022	07.30 hod. – 08.30 hod.	
31. mája 2022	07.30 hod. – 08.30 hod.	
25. júna 2022	08.30 hod. – 09.30 hod. (sobota)	

2. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.

Čl. III.

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie športového areálu je 8,00 EUR za hodinu, z toho:

- nájomné - 6,00 EUR za hodinu
- čistenie verejných priestranstiev - 2,00 EUR za hodinu.

2. Platbu za:

- prenájom v sume 60 EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu SK45 1111 0000 0011 7964 4045, variabilný symbol : 04012022, v termíne do 30.6.2022.
- čistenie verejných priestranstiev v sume 20 EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu SK98 1111 0000 0011 7964 4061, variabilný symbol : 04012022, v termíne do 30.6.2022.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi športový areál v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - využívať športový areál len na účel dohodnutý v zmluve,
 - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
 - vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať aktuálne bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.
4. Nájomca je zodpovedný za zabezpečenie adekvátnej dezinfekcie rúk a kontaktných plôch a iné organizačné zabezpečenia v zmysle aktuálnych platných predpisov súvisiacich s pandémiou na ochorenie Covid-19.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 04. apríla 2022 za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. V prípade, že zmluva nebude zverejnená najneskôr jeden deň pred zmluvne určeným dňom nadobudnutia účinnosti, nadobudne účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po dva obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa 9.2.2022

Za prenajímateľa:

Mgr. Ľubomír Bodnár
riaditeľ

V Prešove, dňa 9.2.2022

Za nájomcu:

plk. Mgr. Norbert Kundrák
riaditeľ