

D O D A T O K č. 02894/2017-PNZ -P40274/13.02
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40274/13.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Alena Mahutová - riaditeľka Regionálneho odboru SPF Trebišov
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

AGRO-Da-Ba, s.r.o.

076 61 Dargov 207

štatutárny orgán: Dušan Koško, konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

číslo účtu IBAN: SK86 0900 0000 0005 5176 7435

IČO: 36171671

IČ DPH: SK2020031728

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 9171/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

2. Nájomca sa zaviazal spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 2,6658 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Sečovce, v celkovej sume 139,50 €, slovom stotridsaťdeväť 50/100 Eur. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V nájomnej zmluvy zo dňa 07.04.2014 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	670,2741ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	502,4424 ha
 Prenájom od SPF celkom	 167,8317 ha
z toho : SR - SPF	45,1201 ha
NV - SPF	122,7116 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha : 167,8317

Vlastníctvo			stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF			42,4543	+2,6658	45,1201
NV-SPF			132,9961	-10,2845	122,7116
SPF celkom			175,4504	-7,6187	167,8317
Známy vlastníci			495,1843	+7,2581	502,4424
Prenajatá výmera spolu			670,6347		670,2741

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:	167,8317ha
z toho :	
poľnohospodárska pôda	150,5275 ha
ostatné plochy	
TTP	13,4336 ha
zastavané plochy a nádvoría	3,8706 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 4583,65 €

- | | |
|--|------------------|
| 1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 | 2400,25 € |
| 2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 | 2183,40 € |

Bezdôvodné obohatenie za výmeru	2,6658 ha	za rok 2015	69,75 €
Bezdôvodné obohatenie za výmeru	2,6658 ha	za rok 2016	69,75 €

Nájomné na rok 2018 4583,65 €

- | | |
|--|-----------|
| 1. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.09.2018 | 2291,83 € |
| 2. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018 | 2291,82 € |

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov. V prílohe č. 3 je uvedený výpočet bezdôvodného obohatenia za výmeru 2,6658 ha k. ú. Sečovce.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trebišove, dňa

V Trebišove , dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Alena Mahutová
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Dušan Koško
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Alena Mahutová
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Príloha č. 1 k dodatku č. 02894/2017-PNZ -P40274/13.02

Obec: Sečovce							Kat. územie: Sečovce		
Okres: Trebišov									
Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2114/1	4 6283	13	E	0	2273	7541,43	611,14	4669,13	5280,27
2114/7	1023	13	E	0	2273	1023,00	33,12	59,03	92,15
2114/16	1854	13	E	0	0	1854,00	1854,26	0,00	1854,26
2115/1	557	13	E	0	1	557,00	0,00	238,35	238,35
2115/2	7	13	E	0	2273	7,00	0,00	6,83	6,83
2118	739	13	E	0	1	739,00	35,37	43,26	78,63
2119	344	13	E	0	1	344,00	22,07	27,14	49,21
2123/1	548	13	E	0	1	548,00	0,00	56,22	56,22
2124/1	676	13	E	0	1	676,00	0,00	77,78	77,78
2124/2	334	13	E	0	1	334,00	0,00	151,86	151,86
2125/1	857	13	E	0	1	857,00	0,00	511,19	511,19
2128	904	13	E	0	1	904,00	0,00	33,59	33,59
2129/1	455	13	E	0	1	455,00	0,00	202,34	202,34
2130/1	147	13	E	0	1	147,00	147,17	0,00	147,17
2130/2	40	13	E	0	1	40,00	40,50	0,00	40,50
3672	2306	7	E	0	1	2306,00	2281,01	0,00	2281,01
3676	65 5569	2	E	0	2229	65 5569,00	0,00	8 9693,18	8 9693,18
3926	16 5190	2	E	0	2273	16 5190,00	2,91	4276,03	4278,94
3927	9090	13	E	0	9	9090,00	3001,11	6016,02	9017,13
3987	1111	7	E	0	230	1111,00	0,00	1110,90	1110,90
4008	3833	7	E	3401	1	3669,71	3669,71	0,00	3669,71
4022	4169	7	E	0	1	4169,00	2083,37	2,20	2085,57
4037	17 3316	2	E	0	2273	17 3316,00	3 3413,85	2 7224,62	6 0638,47
4057	16 3253	2	E	0	2273	16 3249,00	4336,22	4 8170,09	5 2506,31
4059	25 7023	2	E	0	2273	25 7023,00	8 7145,70	2 1671,96	10 8817,66
4061	16 7148	2	E	0	2229	16 7148,00	4 8344,21	11 4609,43	16 2953,64
4062/1	7 8886	2	E	0	2229	7 8886,00	4 7284,17	3 0887,41	7 8171,58
4135	3201	13	E	0	10	3201,00	3198,04	0,10	3198,14
4137	9960	14	E	0	2273	9960,00	0,00	9959,52	9959,52
4138	2 5195	14	E	0	2273	2 5195,00	0,00	2 5195,40	2 5195,40
4141	9206	2	E	0	1	9206,00	0,00	9205,69	9205,69
4142/1	12 5886	2	E	0	2273	12 5886,01	0,00	4 0305,26	4 0305,26
4143	1532	13	E	0	9	1532,00	1531,76	0,00	1531,76
4146/1	20 8152	2	E	0	2273	20 8152,00	3798,13	5 4567,73	5 8365,86
4299	6735	14	E	0	10	6735,00	0,00	97,40	97,40
4302	23 8357	2	E	0	2229	23 8357,00	2,16	5 2719,17	5 2721,33
4303	3540	13	E	0	2273	3540,00	3539,49	0,08	3539,57
4305	1034	13	E	0	2273	1034,00	0,00	286,49	286,49
4306/1	29 4628	2	E	0	2273	29 4628,00	14,17	4 5681,09	4 5695,26
4311	221	13	E	0	9	221,00	0,00	15,51	15,51

Obec: Sečovce

Okres: Trebišov

Kat. územie: Sečovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4317	1487	13	E	0	9	1487,00	0,00	112,67	112,67
4489	20 6569	7	E	0	2273	20 6569,00	0,00	2 1627,33	2 1627,33
4493	4 3132	7	E	0	2273	4 3132,00	2498,41	8330,05	1 0828,46
4495	193	13	E	0	9	193,00	13,18	47,48	60,66
4496/1	23 4724	2	E	0	2381	23 4724,00	8277,53	2 8910,15	3 7187,68
4515	11 9737	2	E	0	2273	11 9737,01	6605,47	3 1085,57	3 7691,04
4518	23 5997	2	E	0	2540	23 5997,00	3142,52	3 7922,81	4 1065,33
4520/1	45 7315	2	E	0	2540	45 7314,97	4304,50	9 8424,40	10 2728,90
4522/1	7 6895	7	E	0	2273	7 6895,00	4182,68	1 0965,16	1 5147,84
4523	2111	13	E	0	9	2111,00	2110,91	0,00	2110,91
4527/1	92 7862	2	E	0	0	92 7821,00	2 0661,47	16 6985,99	18 7647,46
4546	535	13	E	0	9	535,00	513,09	0,00	513,09
4550/1	8 8631	2	E	0	0	8 8625,00	300,26	1 6522,48	1 6822,74
4550/2	1 3843	2	E	0	0	1 3843,00	0,00	706,34	706,34
4551/1	2 0787	7	E	0	2273	2 0787,00	70,55	3931,86	4002,41
4551/2	3479	7	E	0	2273	3479,00	111,89	172,47	284,36
4552	2347	11	E	0	1	2347,00	0,00	812,51	812,51
4555	25 2429	2	E	0	2273	25 2429,00	9658,86	1 5072,09	2 4730,95
4556	2910	13	E	0	9	2910,00	2909,68	0,00	2909,68
4559/1	43 4686	2	E	0	2273	43 4686,00	1 0161,51	5 8060,75	6 8222,26
4560	13 3505	7	E	0	2273	13 3505,00	3101,25	3 1385,11	3 4486,36
4562	966	13	E	0	9	966,00	902,27	0,00	902,27
4565	1557	13	E	0	1	1557,00	1439,01	19,01	1458,02
4566	2048	11	E	0	13	2048,00	1764,75	31,70	1796,45
4567	567	14	E	0	1	567,00	20,57	112,58	133,15
4570/1	8 7208	2	E	0	2273	8 7208,00	238,49	2 4877,07	2 5115,56
4570/7	15	2	E	0	2273	15,00	14,52	0,00	14,52
4583	4246	13	E	0	2381	4246,00	4230,27	0,00	4230,27
4584/1	31 8554	2	E	0	2381	31 8554,00	140,91	6 1536,80	6 1677,71
4586	18 1654	2	E	0	2381	18 1654,00	1 8112,50	2 1691,85	3 9804,35
4615/1	18 2520	2	E	0	2545	18 2520,00	9 8402,05	0,00	9 8402,05
4615/4	818	11	E	0	14	818,00	817,71	0,00	817,71
4615/6	105	2	E	0	2545	105,00	105,20	0,00	105,20

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Sečovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	607 1894	27	40 4467	110 0808	150 5275
trvalý trávny porast	49 5786	10	1 7999	7 7525	9 5524
vodná plocha	5213	3	2582	844	3426
zastavaná plocha a nádvorie	8 7391	29	2 6132	1 2574	3 8706
ostatná plocha	4 2457	4	21	3 5365	3 5386
Spolu: 5	670 2741	73	45 1201	122 7116	167 8317

Celkom za dodatok č.. 02894/2017-PNZ -P40274/13.02 k nájomnej zmluve -PNZ -P40274/13.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	607 1894	27	40 4467	110 0808	150 5275
trvalý trávny porast	49 5786	10	1 7999	7 7525	9 5524
vodná plocha	5213	3	2582	844	3426
zastavaná plocha a nádvorie	8 7391	29	2 6132	1 2574	3 8706
ostatná plocha	4 2457	4	21	3 5365	3 5386
Spolu: 5	670 2741	73	45 1201	122 7116	167 8317

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Sečovce	a	op	1273,1893	40,4467	110,0808	51496,31	140153,70	2,200	4 216,3002
Sečovce	a	ttp	652,6157	2,0602	11,3734	1344,52	7422,46	2,200	192,8736
spolu				42,5069	121,4542	52840,83	147576,16		4 409,1738

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Sečovce	a	zp	1229,2538	2,6132	1,2574	3212,29	1545,66	3,667	174,4741
spolu				2,6132	1,2574	3212,29	1545,66		174,4741

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	163,961100	200416,99	1 162,4982	3 246,6756	4 409,1738
zastavaná plocha	3,870600	4757,95	117,7947	56,6794	174,4741
spolu	167,831700	205174,94	1 280,2929	3 303,3550	4 583,65

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Výpočet bezdôvodného obohatenia za roky 2016 2017:

Príloha č. 3 k dodatku č. 02894/2017-PNZ -P40274/13.02 k nájomnej zmluve č. PNZ – P40274/13.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Sečovce	a	op	1 273,19	2,3041	0,0000	2 933,56	2,200	64,54
	a	ttp	652,62	0,3611	0,0000	235,66	2,200	5,18
spolu				2,6652	0,0000	3 169,22		69,72

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Sečovce	a		1 229,25	0,0006	0,0000	0,74	3,667	0,03
spolu				0,0006	0,0000	0,74		0,03

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	2,6652	3 169,22	69,72
zastavaná plocha	0,0006	0,74	0,03
spolu	2,6658	3 169,96	69,75

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov