

D O D A T O K č. 02942/2017-PNZ -P40070/17.01
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40070/17.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin, dočasne poverený zastupovaním riaditeľa Regionálneho odboru SPF Michalovce na základe poverenia č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

AGRO Porúbka

sídlo: Brezová 1562/31, 071 01 Michalovce
štatutárny orgán: PhDr. Ľubica Rošková - konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK22 0200 0000 003563459527
IČO: 36574058
DIČ: 2021758717
zapísaný v: obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 14330/V
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2017

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **84,1227 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **2,2236 ha**

Prenájom od SPF celkom **81,8991 ha**
z toho : **SR - SPF** **42,8699 ha**
NV - SPF **39,0292 ha**

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo		stav k 1.1.2017	úbytok/nárast v r.2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF		42,8698	0,0000	42,8698
NV-SPF		41,2529	-2,2237	39,0292
SPF celkom		84,1227	-2,2236	81,8991
Známy vlastník		0,0000	2,2236	2,2236
Prenajatá výmera spolu		84,1227	0,0000	84,1227

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2017

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,20 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : **81,8991 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **48,7843 ha**
ostatné plochy
TTP **31,5493 ha**
zastavané plochy a nádvoria **1,5655 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2017 **EUR 1 438,34**
slovom **Tisícštyristotridsaťosem eur a tridsaťštyri centov**

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.9.2017 **EUR 746,26**
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 **EUR 692,08**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Michalovciach, dňa

v Porúbke, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin
dočasne poverený zastupovaním
riaditeľa RO SPF Michalovce

.....
PhDr. Ľubica Rošková
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin
dočasne poverený zastupovaním
riaditeľa RO SPF Michalovce

Príloha č.1 k dodatku č. 02942/2017-PNZ -P40070/17.01 AGRO Porúbka s.r.o.

Obec: Husák

Okres: Sobrance

Kat. územie: Husák

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
764	7 8593	7	E	0	1	7 8593,00	7 7843,92	127,01	7 7970,93
765	5 8121	14	E	0	1	5 8121,00	5 7591,42	356,25	5 7947,67
768	1 2393	7	E	0	1	1 2393,00	1 2393,23	0,00	1 2393,23
769	2628	14	E	0	1	2628,00	2627,75	0,00	2627,75
771	24 3765	7	E	0	108	24 3765,00	24 3764,61	0,00	24 3764,61

Obec: Porúbka

Okres: Sobrance

Kat. územie: Porúbka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1000/1	6 3140	2	E	0	1	6 3140,00	0,00	2 2843,19	2 2843,19
1297/1	11 6244	2	E	0	1	11 6244,00	1,26	4 3674,37	4 3675,63
1586	5 1625	7	E	0	1	5 1625,00	0,00	2 4708,24	2 4708,24

Obec: Priekopa

Okres: Sobrance

Kat. územie: Priekopa

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1426	775	7	E	0	145	459,00	0,00	229,28	229,28
1427	5743	4	E	0	145	2882,50	0,00	1441,33	1441,33
1428	3009	4	E	0	145	2990,91	0,00	1495,30	1495,30
1429	480	7	E	0	145	426,00	0,00	213,14	213,14
1441	333	14	E	0	1	18,66	0,00	18,74	18,74
1443/2	312	4	E	0	81	123,00	0,00	123,09	123,09
1455/1	791	4	E	0	81	791,00	0,00	98,89	98,89
1455/2	619	4	E	0	55	619,00	0,00	77,40	77,40
1461	1200	4	E	0	12	1200,00	0,00	887,71	887,71
1482	1 3244	7	E	0	145	923,74	0,00	490,80	490,80
1486/1	661	4	E	0	32	661,00	0,00	351,26	351,26
1486/2	661	4	E	0	63	661,00	0,00	351,15	351,15
1487	2310	4	E	0	31	2310,00	0,00	1226,99	1226,99
1488	153	4	E	0	30	153,00	0,00	81,27	81,27
1491/1	1000	7	E	0	57	149,00	0,00	114,08	114,08
1492	102	7	E	0	57	102,00	0,00	77,75	77,75
1493	283	14	E	0	57	283,00	0,00	216,19	216,19
1499	794	7	E	0	29	7,10	7,36	0,00	7,36
1500	651	4	E	0	28	651,00	4,20	408,09	412,29
1507	975	4	E	0	25	975,00	0,00	243,66	243,66
1520	605	4	E	0	39	605,00	0,00	149,11	149,11
1524	565	14	E	0	1	56,00	0,00	13,77	13,77
1527	1202	4	E	0	79	1202,00	0,00	296,13	296,13
1533/1	647	4	E	0	112	647,00	0,00	485,39	485,39
1538/2	694	4	E	0	46	694,00	0,00	487,11	487,11
1539/2	1731	4	E	0	67	1731,00	0,00	1215,86	1215,86
1546	984	4	E	0	111	984,00	0,00	484,31	484,31
1547	340	5	E	0	76	340,00	0,00	157,90	157,90
1548/2	554	11	E	0	1	30,00	0,00	13,79	13,79
1550	274	5	E	0	76	274,00	0,00	127,53	127,53
1551	984	4	E	0	76	984,00	0,00	484,45	484,45
1553/2	250	4	E	0	107	250,00	0,00	116,40	116,40
1555	1223	4	E	0	44	676,98	0,00	333,07	333,07
1559	209	4	E	0	126	209,00	0,00	102,74	102,74
1560	665	4	E	0	126	665,00	0,00	327,10	327,10
1561/1	1 0372	7	E	0	145	966,00	0,00	453,90	453,90
1561/2	1145	7	E	0	145	91,00	0,00	42,48	42,48
1562	428	4	E	0	75	428,00	0,00	198,86	198,86
1827	7859	13	E	0	1	7859,00	7859,08	0,00	7859,08
1828	559	13	E	0	1	559,00	558,84	0,00	558,84

Obec: Priekopa
Okres: Sobrance

Kat. územie: Priekopa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1832	1515	13	E	0	1	1515,00	1514,68	0,00	1514,68
1833	612	13	E	0	1	612,00	611,57	0,00	611,57
1834	1675	13	E	0	1	1675,00	1674,59	0,00	1674,59
1836	1028	13	E	0	1	1028,00	1027,57	0,00	1027,57
1837	2409	13	E	0	1	2409,00	2408,69	0,00	2408,69
1840/3	2412	11	I	0	3	43,34	0,00	20,53	20,53

Obec: Tibava
Okres: Sobrance

Kat. územie: Tibava

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1041/1	49 7309	2	E	0	230	49 7309,00	1 8810,80	28 4921,58	30 3732,38

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Husák

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	33 4751	3	33 4002	127	33 4129
ostatná plocha	6 0749	2	6 0219	356	6 0575
Spolu:	2	39 5500	39 4221	483	39 4704

Katastrálne územie: Porúbka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 9384	2	1	6 6518	6 6519
trvalý trávny porast	5 1625	1		2 4708	2 4708
Spolu:	2	23 1009	3	9 1226	9 1227

Katastrálne územie: Priekopa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	2 6707	24	4	1 1467	1 1471
záhrada	614	2		285	285
trvalý trávny porast	2 7912	8	7	1621	1628
vodná plocha	2966	2		34	34
zastavaná plocha a nádvorie	1 5657	7	1 5655		1 5655
ostatná plocha	1181	3		249	249
Spolu: 6	7 5037	46	1 5666	1 3656	2 9322

Katastrálne územie: Tibava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	49 7309	1	1 8811	28 4922	30 3733
Spolu: 1	49 7309	1	1 8811	28 4922	30 3733

Celkom za nájomnú zmluvu: 00268/2017-PNZ -P40070/17.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	67 6693	3	1 8812	35 1440	37 0252
vinica	2 6707	24	4	1 1467	1 1471
záhrada	614	2		285	285
trvalý trávny porast	41 4288	12	33 4009	2 6456	36 0465
vodná plocha	2966	2		34	34
zastavaná plocha a nádvorie	1 5657	7	1 5655		1 5655
ostatná plocha	6 1930	5	6 0219	605	6 0824
Spolu: 7	119 8855	55	42 8699	39 0287	81 8986

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č.2 k dodatku č. 02942/2017-PNZ -P40070/17.01 AGRO Porúbka s.r.o.

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Husák	a	ttp	556,2670	39,4221	0,0483	21929,21	26,86	2,200	483,0336
Porúbka	a	op	888,0734	0,0001	6,6518	0,09	5907,29	2,200	129,9624
Porúbka	a	ttp	493,8525	0,0000	2,4708	0,00	1220,21	2,200	26,8446
Priekopa	a	op	986,4602	0,0004	1,1752	0,39	1159,28	2,200	25,5127
Priekopa	a	ttp	405,3376	0,0007	0,1904	0,28	77,18	2,200	1,7042
Tibava	a	op	1107,3226	1,8811	28,4922	2082,98	31550,06	2,200	739,9269
spolu				41,3044	39,0287	24012,95	39940,88		1 406,9844

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Priekopa	a	zp	546,1263	1,5655	0,0000	854,96	0,00	3,667	31,3514
spolu				1,5655	0,0000	854,96	0,00		31,3514

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	80,333100	63953,83	528,2851	878,6993	1 406,9844
zastavaná plocha	1,565500	854,96	31,3514	0,0000	31,3514
spolu	81,898600	64808,79	559,6365	878,6993	1 438,34

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov