

KÚPNA ZMLUVA

č. 1-29/2017-CPKE-ON

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“) (ďalej len „zmluva“)

Článok

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Sídlo:

V zastúpení:

**Slovenská republika v zastúpení Ministerstva
vnútra Slovenskej republiky**

Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava

Ing. Róbert Pintér, generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR na základe
plnomocenstva č. p. KM-OPS4-2016/000623-189
zo dňa 3. novembra 2016

IČO:

00151866

(ďalej len „predávajúci“)

a**Kupujúci:**

Sídlo:

V zastúpení:

AUTOKRES SK s. r. o.

Odorínska cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Štefan Krestian, konateľ

IČO:

47584904

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 35031/V

(ďalej len „kupujúci“)

(kupujúci spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Gelnica, na LV č. 679, pre katastrálne územie Závadka, okres Gelnica, obec Závadka, a to:
 - a) **pozemku:**
 - parcela reg. „C“ KN č. 175/5 o výmere: 4 325 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - b) **stavby:**
 - rozostavaná stavba, bez súpisného čísla, na parcele reg. „C“ KN č. 175/5, (pozemok a stavba ďalej len ako „nehnuteľnosti“), vrátane príslušenstva:
 - studňa vŕtaná na par. č. 175/5,
 - vonkajšie úpravy: vodovodná prípojka na par. č. 175/5, kanalizačná prípojka na par. č. 175/5, (ďalej len „príslušenstvo“)
2. Predmet kúpy je prebytočným majetkom štátu na základe Rozhodnutia o prebytočnosti majetku štátu č. s.: C/2010/04155-01 zo dňa 05.05.2010. Predmet kúpy neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v súlade s výsledkom elektronickej aukcie podľa §§ 8aa a 8ab zákona č. 278/1993 Z. z.
4. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v tomto článku zmluvy v celosti, za dohodnutých podmienok a za kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 2. tejto zmluvy.

Článok II. ÚČEL BUDÚCEHO VYUŽITIA PREDMETU KÚPY

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude predmet kúpy užívať na účely ubytovania.

Článok III. KÚPNA CENA

1. Všeobecná hodnota predmetu kúpy je stanovená znaleckým posudkom č. 215/2016 zo dňa 31.10.2016, vyhotoveným znalcom z odboru: 37 00 00 Stavebníctvo - odvetvie: 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností – Ing. Blažejom Nagyidaio, Záhradná 9, 079 01 Veľké Kapušany, evidenčné číslo znalca: 912470 (ďalej len „znalecký posudok“), vo výške: **45 500,- €** (slovom: štyridsaťpäťtisícpäťsto eur).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **45 800,- €** (slovom: štyridsaťpäťtisícosemsto eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v celosti podľa bodu 2 tohto článku najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to na účet predávajúceho v tvare IBAN _____, pod variabilným symbolom: 1781292017, vedený v Štátnej pokladnici. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň, kedy bude úhrada celej výšky kúpnej ceny pripísaná na bankový účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je podľa § 11 ods. 1) zákona č. 278/1993 Z. z. povinný odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.

Článok IV. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k predmetu kúpy.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva tretích osôb a že na predmet kúpy neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na predmete kúpy. Kupujúci vyhlasuje, že skutkový stav predmetu kúpy mu je známy z obhliadky nehnuteľností a predmet kúpy kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k predmetu kúpy, ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou.

7. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá ako správca predmetu kúpy predávajúci, a to až po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim uvedenej v článku III. bode 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
8. Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Gelnica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu kúpy podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že k prevzatíu a odovzdaniu predmetu kúpy dôjde najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy, na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti podpísaného oboma zmluvnými stranami.
10. V prípade ak Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, tri (3) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za kupujúceho:

Za predávajúceho:

Štefan Krestian

konateľ

Ing. Róbert Pintér – generálny riaditeľ

sekcie hnutel'ného a nehnutel'ného majetku
Ministerstva vnútra SR