

DODATOK č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. p.: KRP-252/EO-ZML-2008
zo dňa 30. 12. 2008

č.p.CPZA-ON-2022/004502-002
(ďalej len „dodatok“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Zákamenné,
Sídlo : Námestie J. Vojsaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné
Zastúpená: Mgr. Peter Klimčík, starosta obce
IČO: 00 315 001
DIČ: 2020573984
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Námestovo
IBAN: SK62 0200 0000 0000 1842 2332
BIC: SUBASKBX
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo : Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Milan Rebros, PhD., riaditeľ Centra podpory Žilina na
základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2021/001914-087 zo
dňa 20.04.2021
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
BIC: SPSRSKBA
(ďalej len nájomca)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet dodatku

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s ustanovením článku VIII. bod 3. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2008 v znení dodatku č. 1 zo dňa 04.03.2016 a dodatku č.2 zo dňa 13.12.2018 (ďalej len zmluva) sa zmluva s platnosťou od **10. 02. 2022 mení nasledovne:**

1. Článok IV. bod 2. zmluvy znie:

„2.Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu za úhradu tieto služby:

- a) dodávku tepla a teplej úžitkovej vody,
- b) stočné,
- c) upratovanie prenajatých priestorov,
- d) dodávku elektrickej energie v spoločných priestoroch.“

2. Článok IV. bod 3. zmluvy znie :

„3. Zálohová platba za služby špecifikované v bode 2. tohto článku zmluvy:

a) dodávka tepla a teplej úžitkovej vody	2. 841,48 €
b) stočné	404,00 €
c) upratovanie prenajatých priestorov (1 deň/4 hod. za 30,00 €) /predpokladané náklady/	4. 680,00 €
d) dodávka elektrickej energie v spoločných priestoroch /predpokladané náklady/	80,00 €

Ročná zálohová platba za služby spolu	8. 005,48 €
---------------------------------------	-------------

(slovom: osemtisícpäť eur štyridsaťosem centov).

Náklady za služby vychádzajú z celkových prevádzkových nákladov, pričom podkladom pre určenie nákladov podľa jednotlivých položiek je:

- a) dodávka tepla – podľa % vykurovanej plochy, ktorú užíva nájomca (183,60 m²),
- b) stočné – podľa množstva spotrebovanej vody (18 osôb a vodomer),
- c) upratovanie zabezpečené 3 x týždenne (pondelok, streda, piatok) po 4 hodiny/deň,
- d) elektrická energia v spoločných priestoroch.“

3. Článok IV. Bod 4 zmluvy znie :

„4. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru, okrem služieb uvedených v článku I. bod 1 tohto dodatku si nájomca zabezpečuje sám (napr. spotreba elektrickej energie-podľa skutočnej spotreby elektromera SSE, a.s., telefónne linky, poplatky za odvoz smetí a poplatky za vodné).“

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, nie však skôr ako 10.02.2022.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, určených po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho slobodne a vážne vo vlastnom mene podpisujú.

V Zákamennom, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Peter Klimčík
starosta obce Zákamenné

.....
JUDr. Milan Rebroš, PhD.
riaditeľ Centra podpory Žilina