

**Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb podľa § 269 ods. 2 a násl. Zákona č 513/1331 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov**

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Domov seniorov ARCHA

Sídlo: Rozvodná 25, 831 01 Bratislava
zastúpený: PhDr. Mgr. Oľga Jarošová, PhD., riaditeľka
IČO: 30779278
DIČ: 2020809725
IBAN: SK51 7500 0000 0000 2583 0713 (ČSOB)

Kontaktná osoba vo veciach zmluvných: Ing. Jana Bakšová

tel: [REDACTED]

e-mail: ekonom@dsarcha.sk

Kontaktná osoba vo veciach technických: Mgr. Bohuš Hajnala;

Tel. [REDACTED]

e-mail: bohus.hajnala@sarcha.sk

(ďalej v texte ako „objednávateľ“, v príslušnom gramatickom tvare)

Obchodné meno: Verve facility services s.r.o.

Sídlo: Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava

Zastúpený: Bc. Igor Mand'ák

ICQ: 482 646 95

DIC: 2120127977

Zápis v registri: OR SR Bratislava I., vložka číslo 105991/B, oddiel Sro

IBAN: SK19 1100 0000 0029 4808 5466

Kontaktná osoba: Ing. Maroš Kľúčik

ďalej v texte ako „poskytovateľ“, v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Objednávateľ a poskytovateľ uzatvárajú túto Zmluvu o poskytovaní upratovacích služieb (ďalej v texte ako „zmluva“, v príslušnom gramatickom tvare) po predchádzajúcom zákonnom postupe objednávateľa ako verejného obstarávateľa v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Článok 1

Predmet

zmluvy

- 1) Predmetom Zmluvy je úprava práv, povinností a vzájomných vzťahov medzi zmluvnými stranami pozostávajúcich a súvisiacich s vykonávaním upratovacích prác v objektoch objednávateľa a ich bezprostrednom okolí, vrátane dodávky potrebných materiálov, čistiacich prostriedkov a ďalšieho spotrebného materiálu špecifikovaných v prílohe č.1. Opis predmetu zákazky tejto zmluvy poskytovateľom pre objednávateľa.
- 2) Objednávateľ je od dohodnutého dňa začatia výkonu prác podľa tejto Zmluvy / (čl. 4.1.) až do dňa zániku tejto Zmluvy povinný umožniť poskytovateľovi prístup do priestorov budov objednávateľa na adrese Rozvodná 25, 831 01 Bratislava, v ktorých sa majú práce podľa tejto Zmluvy

vykonávať za účelom výkonu prác poskytovateľom, a to v dňoch pondelok až nedeľa od 6,00 hod. do 19:00 hod.

- 3) Pre odstránenie prípadných rozporov zmluvné strany vyhlasujú, že miestom výkonu prác podľa tejto Zmluvy sú vnútorné priestory budov objednávateľa situovaných na adrese Rozvodná 25, 831 01 Bratislava podrobne špecifikované v prílohe č. 1 Opis predmetu zákazky tejto Zmluvy.

Článok II. Cena plnenia

- 2.1 Cena za výkon prác poskytovateľom podľa tejto Zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán a v zmysle ponuky poskytovateľa a je prílohou č. 2 tejto zmluvy pod názvom Cenník služieb. Cena za výkon pravidelných prác mesačne je vo výške **7499 EUR bez DPH, t. j. 8998,80** ,- EUR s DPH za riadne a včasné vykonanie všetkých prác poskytovateľom v súlade s prílohou č. 1 v príslušnom mesiaci. Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady poskytovateľa na riadny a včasný výkon dohodnutých prác, vrátane dodávky potrebných materiálov, čistiacich prostriedkov a ďalšieho spotrebného materiálu.
- 2.2 Úhrada riadne a včas vykonaných prác bude prebiehať v mesačných intervaloch na základe faktúry vystavenej poskytovateľom.
- 2.3 Splatnosť každej faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi s tým, že právo poskytovateľa fakturovať objednávateľovi za vykonané práce začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli práce vykonané.
- 2.4 Za práce nevykonané riadne a včas sa považujú akékoľvek a všetky práce Poskytovateľa, ktoré neboli Poskytovateľom odstránené ani po nahlásení nedostatkov Objednávateľom v lehote určenej v čl. 8.3 tejto Zmluvy. V prípade ak v príslušnom mesiaci neboli poskytovateľom práce vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok na zľavu z dohodnutej ceny prác (čl. 3.1.) vo výške 100,-EUR za každú vadu (nedostatok) neodstránenú poskytovateľom v lehote určenej v čl. 8.3. tejto Zmluvy.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry poskytovateľa budú vyhotovené písomne.
- 2.6 Na ostatné náležitosti faktúry poskytovateľa sa vzťahujú príslušné ustanovenia zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, zákona. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a súvisiace predpisy.

Článok III. Povinnosti poskytovateľa

Poskytovateľ je povinný:

- 3.1 zabezpečiť prítomnosť minimálne štyroch pracovníkov súčasne (minimálne jeden na služby v kanceláriách, minimálne traja na služby v izbách a ostatných priestoroch), počas celého týždňa v čase od 8:00 do 16:30 na výkon upratovacích prác objednávateľovi. Nesplnenie tejto povinnosti poskytovateľom je podstatným porušením tejto zmluvy.
- 3.2 zabezpečiť prítomnosť min. 1 pracovníka v objekte počas celého týždňa, t. j. od pondelka do nedele na upratovanie v čase od 6:00 do 8:00 a od 16:30 do 19:00. Nesplnenie tejto povinnosti poskytovateľom je podstatným porušením tejto zmluvy.
- 3.3 zabezpečiť upratovanie každý deň v roku v celom rozsahu podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č. 1 zmluvy - Opis predmetu zákazky
- 3.4 zabezpečiť jednotné ošatenie pracovníkov poskytujúcich služby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
- 3.5 dodržiavať stanovený technologicky postup pre jednotlivé úkony, čistiace, dezinfekčné prostriedky a pomôcky na vlastné náklady (vid' plány čistenia a dezinfekcie —príloha č. A, B, C, D súťažných

podkladov,

- 3.6 zabezpečiť vrecia na odpad (aj biologický), čistiace prostriedky a materiálové vybavenie.
- 3.7 dodržiavať na čistenie podláh plán čistenia PVC podláh a linolea (Príloha č. A súťažných podkladov)
- 3.8 zabezpečiť na umývanie podláh podlahové automaty
- 3.9 dodržiavať plán čistenia kobercov (príloha č. B súťažných podkladov) pri čistení kobercov
- 3.10 dodržiavať plán čistenia a dezinfekcie ostatných povrchov (príloha č. C súťažných podkladov)
- 3.11 vytvoriť ku dňu podpisu zmluvy Plán dezinfekcie čistiacich prostriedkov podľa vzoru uvedeného v prílohe č. D súťažných podkladov a zároveň tento plán dodržiavať a čistiace prostriedky uvedené v pláne pravidelne strieďať, aby sa nevytvorila rezistencia
- 3.12 na upratovanie spoločných priestorov, výťahov a vstupu do budovy použiť dezinfekčné prostriedky
- 3.13 dodržiavať časový harmonogram upratovania jednotlivých priestorov (príloha č. 3 zmluvy) v súlade s jeho predloženou ponukou. Nesplnenie tejto povinnosti poskytovateľom je podstatným porušením tejto zmluvy.
- 3.14 bezodkladne odstrániť reklamácie na vlastné náklady
- 3.15 kontrolovať zamestnancov (pracovníkov) a ich výkon
- 3.16 vykonávať náhodné kontroly zamestnancov (pracovníkov) na požitie omamných látok.
- 3.17 v prípade ochorenia, alebo dovolenky zamestnancov (pracovníkov) zabezpečiť náhradu tak, aby bol zabezpečený plnohodnotný výkon služieb.
- 3.18 v prípade nepravidelných prác u klientov v izbách zabezpečiť, aby klient svojim podpisom potvrdil upratovanie jeho izby a tento doklad priložiť ako podklad k faktúre
- 3.19 poskytnúť osobné ochranné pracovné pomôcky pre pracovníkov,
- 3.20 preškoliť pracovníkov v oblasti PO, BOZP
- 3.21 Zástupca poskytovateľa je povinný pravidelne, min. raz za mesiac, za účelom riešenie prípadných problémov a nedostatkov zúčastniť sa na stretnutí so zástupcom objednávateľa.
- 3.22 Poskytovateľ zodpovedá pri plnení tejto zmluvy za dodržiavanie všetkých predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, rovnako zodpovedá za bezpečnosť technických zariadení používaných pri plnení tejto zmluvy. vrátane dodržiavania predpisov upravujúcich podmienky pracovného prostredia.
- 3.23 Poskytovateľ objektívne zodpovedá za správanie osôb (vrátane osôb subdodávateľa), ktoré vykonávajú upratovacie služby a je povinný nahradiť objednávateľovi akúkoľvek škodu spôsobenú nedodržiavaním podmienok uvedených v tejto zmluve alebo nedodržaním pokynov objednávateľa.
- 3.24 Vykonávanie nelegálnej práce je pri plnení povinností poskytovateľa podľa tejto zmluvy zakázané a poskytovateľ je povinný nahradiť objednávateľovi každú škodu, ktorá vznikne z titulu porušenia tohto ustanovenia. Porušenie zákazu nelegálnej práce poskytovateľom je podstatným porušením tejto zmluvy.
- 3.25 Poskytovateľ je objektívne zodpovedný pri plnení povinností podľa tejto zmluvy za všetky spôsobené škody na majetku objednávateľa.
- 3.26 Poskytovateľ je objektívne zodpovedný za ujmu na zdraví zamestnanca/zamestnancov objednávateľa, klienta/klientov objednávateľa prípadne tretích osôb, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností poskytovateľom pri plnení tejto zmluvy. Vznik ujmy na zdraví na strane zamestnanca/zamestnancov a/alebo klienta/klientov objednávateľa v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy je podstatným porušením tejto zmluvy poskytovateľom.
- 3.27 Poskytovateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy používať výlučne len čistiace prostriedky, ktoré sú svojim zložením vhodné na použitie v budove objednávateľa (a v zmysle príloh č. A, až D súťažných podkladov) a ich používanie je schválené vecne príslušným orgánom verejnej správy. Poskytovateľ je povinný predložiť objednávateľovi kompletný zoznam používaných čistiacich

prostriedkov ku dňu podpisu zmluvy(Príloha č.4 tejto zmluvy zoznam čistiacich prostriedkov) a následne do troch pracovných dní od písomného (aj emailového) vyžiadania.

3.28 Poskytovateľ je povinný na pokyn objednávateľa použiť iný čistiaci prostriedok na čistenie konkrétnych vecí /zariadení objednávateľa, pokiaľ si to vlastnosti konkrétnej veci / zariadenia vyžadujú.

3.29 Poskytovateľ je pri poskytovaní upratovacích služieb povinný používať výlučne vlastné technické a materiálne vybavenie. Používanie technického a materiálového vybavenia objednávateľa sa zakazuje. Porušenie zákazu poskytovateľom je podstatným porušením tejto zmluvy.

3.30 Poskytovateľ určuje prostredníctvom tejto zmluvy riadiaceho pracovníka, oprávneného pre bežnú komunikáciu s objednávateľom vo veciach týkajúcich sa manažmentu poskytovania upratovacích služieb u objednávateľa: Klaudia Hurtajová.

Tento riadiaci pracovník je povinný byť prítomný v Domove seniorov ARCH A min. 1 x za mesiac, za účelom k výkonu kontroly k vykonanej práci. Riadiaci pracovník nie je oprávnený konať v mene poskytovateľa vo veciach právnych, t. j. nie je oprávnený konať v mene poskytovateľa a uskutočňovať úkony súvisiace s prípadnou zmenou obsahu tejto zmluvy, okrem prípadu kedy je táto osoba zároveň štatutárnym zástupcom poskytovateľa alebo je poskytovateľom na vyššie uvedené úkony splnomocnená na základe úradne overeného splnomocnenia.

3.31 Poskytovateľ je vždy povinný označiť zreteľným spôsobom začiatok a koniec miesta prípadne plochy, kde vykonávajú upratovacie služby z dôvodu predchádzania úrazom zamestnancov objednávateľa, klientov objednávateľa prípadne tretích osôb nachádzajúcich sa v priestore Domova seniorov. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením zmluvy.

3.32 V prípade, ak nebolo z objektívnych dôvodov možné, ktorúkoľvek časť sídla objednávateľa upratať, vyčistiť, prípadne v nej vykonať akúkoľvek činnosť, ktorú je povinný poskytovateľ vykonať podľa tejto zmluvy, je povinný poskytovateľ túto skutočnosť najneskôr v nasledujúci deň objednávateľovi písomne oznámiť a určiť po predchádzajúcej dohode s objednávateľom nový termín. Za písomné oznámenie sa považuje aj oznámenie emailom.

Článok IV

Práva a povinnosti objednávateľa

4.1 Objednávateľ sa zaväzuje pre poskytovateľa zabezpečiť, z dôvodu umožnenia plnenia predmetu tejto zmluvy, primerané skladovacie a uzamykateľné priestory na prezliekanie pracovníkov a uloženie pracovných a čistiacich prostriedkov, vysávača a ostatného pracovného náradia.

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť také podmienky pre vykonávanie služieb poskytovateľom, aby mohol bez obmedzenia vykonávať predmet tejto zmluvy.

4.3 Objednávateľ je povinný dohodnúť režim výkonu služieb v súlade s touto zmluvou. Akékoľvek zmeny budú poskytovateľovi okamžite oznámené.

4.4 Objednávateľ je povinný poskytnuté služby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy skontrolovať, a v prípade ich riadneho a včasného vykonania prevziať a uhradiť cenu podľa článku 5 tejto zmluvy.

4.5 V objektoch, resp. v ich bezprostrednej blízkosti sa objednávateľ zaväzuje zabezpečiť nádoby na uloženie denného odpadu.

4.6 Objednávateľ znáša náklady za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu pri upratovaní a čistení.

4.7 Objednávateľ zabezpečí funkčnosť technických a sociálnych zariadení v objekte pre odber čistej a teplej vody a likvidovanie odpadovej vody.

4.8 Objednávateľ sa zaväzuje pre poskytovateľa zabezpečiť, z dôvodu umožnenia plnenia predmetu tejto zmluvy primerané skladovacie a uzamykateľné priestory na prezliekanie pracovníkov a uloženie pracovných a čistiacich prostriedkov.

Článok V

Termín, spôsob a čas plnenia upratovacích služieb

- 5.1 Poskytovateľ pri podpise zmluvy predloží harmonogram upratovacích prác rozpracovaný na jednotlivé priestory (objekty) podľa požiadaviek uvedených v prílohe č. 1 „Opisu predmetu zákazky“.
- 5.2 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy — pravidelné práce podľa tejto zmluvy po dobu 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a nepravidelné práce na základe samostatných objednávok objednávateľa.
- 5.3 Poskytovateľ zabezpečí upratovacie služby v rozsahu podľa prílohy č. 1 „Opis predmetu zákazky“ tejto zmluvy každý pracovný deň v mesiaci podľa harmonogramu (rozpisu) upratovacích služieb.
- 5.4 Pod pojmom upratovanie sa rozumie najmä udržiavanie čistoty a poriadku v sídle objednávateľa, odstránenie špiny a nečistôt v sídle objednávateľa, vrátane vynášania odpadu do kontajnerov a ďalšie služby určené podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VI

Ustanovenia o subdodávateľoch

- 6.1 V prípade, že poskytovateľ bude časť predmetu Zmluvy realizovať subdodávateľmi je povinný uviesť v prílohe č. 7 tejto Zmluvy údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň informáciou o ich zápise do registra partnerov verejného sektora (ďalej „register“) v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.
- 6.2 Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
 - a) V prípade, že poskytovateľ bude časť predmetu zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný v termíne najneskôr 5 pracovných dní pred nástupom nového subdodávateľa/ov predložiť aktualizovaný zoznam subdodávateľov s informáciou o ich zápise do registra partnerov verejného sektora (ďalej „register“) v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za vážne porušenie zmluvy.
 - b) Poskytovateľ je povinný objednávateľovi poskytnúť písomnú informáciu o tom, či každý subdodávateľ má splnenú povinnosť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora byť zapísaný v registri.
 - c) K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po písomnom odsúhlasení objednávateľom, na základe doručeného aktualizovaného zoznamu subdodávateľov.
- 6.3 V prípade, že poskytovateľ bude časť predmetu zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný v termíne do 14 kalendárnych dní od vyžiadania objednávateľom, preukázať písomným potvrdením od subdodávateľov, že si splnil finančné záväzky voči nim v rozsahu vykonaných prác, a že nemá voči nim žiadne záväzky po lehote splatnosti. V prípade, že takéto potvrdenie nepredloží a nepredloží ani iné potvrdenie, ktoré by jednoznačne preukázalo, že nemá voči subdodávateľom neuhradené záväzky po lehote splatnosti, môžu mu byť pozastavené všetky ďalšie platby až do doby, keď preukáže úhradu týchto záväzkov.
- 6.4 Objednávateľ si zároveň ponecháva právo uhradiť platby za upratovacie služby priamo subdodávateľovi podľa bodu 5 tohto článku, ktorý poskytol služby pre dodávateľa, ak o to subdodávateľ požiada, preukáže sa platnou zmluvou a zápisom v zozname subdodávateľov a zodpovedný pracovník objednávateľa podľa článku 3.30 tejto zmluvy potvrdí poskytnutie služby subdodávateľom v riadnom termíne a primeranej kvalite. Takúto úhradu objednávateľ poskytovateľovi vopred oznámi. V oznámení uvedie dôvody takejto úhrady subdodávateľovi a súpis upratovacích služieb, ktoré subdodávateľ požaduje uhradiť.

- 6.5 Proti nenáležitej platbe podľa bodu 4 tohto článku sa môže poskytovateľ brániť písomnou námietkou doručenou do 5 pracovných dní odo dňa obdržania oznámenia od objednávateľa, ktorej súčasťou budú dôkazy (napr. zmluva so subdodávateľom, bankový výpis a pod.). Po preskúmaní námietok môže objednávateľ od platby upustiť, upraviť jej výšku a rozsah alebo ju vyplatiť podľa žiadosti subdodávateľa. Po márnom uplynutí lehoty na námietky môže objednávateľ subdodávateľa vyplatiť.
- 6.6 Pri vykonávaní časti plnenia tejto zmluvy subdodávateľom má poskytovateľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.

Článok VII

Závady prác a zodpovednosť za škodu

- 7.1 Zodpovednosť poskytovateľa za škodu, ktorá vznikla porušením povinností poskytovateľa podľa tejto zmluvy je objektívna. Pri škodách, za ktoré poskytovateľ zodpovedá, a ktoré vznikli v dôsledku porušenia jeho zmluvných povinností, je poskytovateľ povinný nahradiť objednávateľovi vzniknutú škodu v celom rozsahu.
- 7.2 Poskytovateľ je objektívne zodpovedný za škodu na majetku objednávateľa, ktorá vznikla pri dodaní tovaru poskytovateľovi tretou osobou v sídle objednávateľa.
- 7.3 Poskytovateľ je objektívne zodpovedný za škodu na zdraví klientov domova seniorov, zamestnancov objednávateľa prípadne tretích osôb, ktorá vznikla v dôsledku:
- a) nesprávneho označenia miesta poskytovateľom, kde práve prebieha poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy,
 - b) neoznačenia miesta poskytovateľom, kde práve prebieha poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy,
 - c) použitia nevhodných čistiacich prostriedkov poskytovateľom.
- 7.4 Objednávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa zistenia škody oznámiť poskytovateľovi vzniknutú škodu spôsobenú výkonnými pracovníkmi a v súčinnosti s poskytovateľom škodu prešetriť.
- 7.5 Objednávateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu ním spôsobenú na majetku a veciach poskytovateľa a veciach pracovníkov výlučne len pre prípad, ak boli uložené na vopred určenom mieste podľa článku 4.1 tejto zmluvy.
- 7.6 Poskytovateľ objektívne zodpovedá za škodu na majetku, nachádzajúcom sa v priestoroch objednávateľa spôsobenú pracovníkmi. Poskytovateľ prehlasuje, že má uzatvorené riadne poistenie pre prípad zodpovednosti a škody vzniknuté z jeho podnikateľskej činnosti v poisťovni KOOOPERATIVA poisťovňa, a. s. a to vo výške poistného krytia minimálne vo výške 20 000 eur. Poistná zmluva (originál alebo úradne overená kópia) tvorí neoddeliteľnú prílohu č.5 tejto zmluvy.

Článok VIII

Reklamácia poskytovaných služieb

- 8.1 Poskytovateľ objektívne zodpovedá za riadne a včasné vykonanie upratovacích služieb v súlade s touto zmluvou. Poskytovateľ je povinný vykonávať činnosti súvisiace s výkonom svojich povinností podľa tejto zmluvy riadne a včas.
- 8.2 Pre prípad, ak poskytovateľ prostredníctvom ním poverených pracovníkov nevykonáva činnosti súvisiace s plným predmetu Zmluvy riadne a včas, objednávateľ oznámi reklamáciu služieb bezodkladne telefonicky poverenému riadiacemu pracovníkovi poskytovateľa podľa článku 3.30 na tel. číslo 0914277036 prípadne prostredníctvom elektronickej pošty na emailovej adrese info@upratovanie-bratislava.sk. Oznámenie väd musí obsahovať miesto, popis a rozsah väd, dátum ich zistenia.

- 8.3 Poskytovateľ je povinný vybaviť reklamáciu objednávateľa najneskôr do 24 (dvadsaťštyri) hodín. Omeškanie poskytovateľa s vybavením reklamácie je podstatným porušením tejto zmluvy.
- 8.4 Riadnym vybavením reklamácie sa pre účely tejto zmluvy rozumie odstránenie namietaných skutočností v reklamacii poskytovateľom v lehote najneskôr do 24 (dvadsaťštyri) hodín.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak poskytovateľ reklamáciu objednávateľa nevybaví riadne a včas podľa tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur (slovom desať eur) za každý jeden deň omeškania poskytovateľa s vybavením reklamácie.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ak poskytovateľ nevybaví reklamáciu objednávateľa riadne a včas, poskytovateľov nárok na dohodnutú cenu služieb za daný mesiac podľa tejto zmluvy sa znižuje o 5%, slovom päť percent (ďalej „zľava vo výške 5%“, v príslušnom gramatickom tvare).
- 8.7 Poskytovateľ v prípade vzniku nároku objednávateľa na zľavu vo výške 5% podľa tejto zmluvy, je povinný vystaviť účtovný doklad - faktúru s výškou svojej odmeny zníženej o zľavu vo výške 5%.
- 8.8 Ak poskytovateľ nevystaví účtovný doklad - faktúru s výškou svojej odmeny zníženej o zľavu vo výške 5%, objednávateľ nie je v omeškaní so zaplatením odmeny poskytovateľa za daný mesiac.
- 8.9 Riadnym vybavením reklamácie poskytovateľom sa pre účely tejto zmluvy rozumie aj prípad, ak poskytovateľ odmieta dôvodnosť reklamácie objednávateľa z dôvodu, že nie je zodpovedný za namietané skutočnosti uvedené v reklamacii. Pre prípad, ak poskytovateľ odmieta dôvodnosť reklamácie objednávateľa, je povinný v lehote najneskôr do 24 (dvadsaťštyri) hodín upovedomiť objednávateľa prostredníctvom elektronickej pošty - mailom o odmietnutí dôvodnosti reklamácie.
- 8.10 Elektronická pošta - email musí obsahovať dôvody odmietnutia dôvodnosti reklamácie objednávateľa. Dôvody odmietnutia reklamácie zároveň poskytovateľ odošle aj poštou alebo písomne doručí do podateľne objednávateľa. Pre účely tejto zmluvy sa dôvodmi rozumejú najmä dôvody vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zákonné dôvody. V prípade neplnenia predmetu zmluvy poskytovateľom po dobu dlhšiu ako 15 pracovných dní nemá poskytovateľ právo na cenu mesačného plnenia v dohodnutom rozsahu, môže však vyúčtovať pomernú časť ceny mesačného plnenia za obdobie, v ktorom plnenie riadne poskytoval.

Článok IX

Doba účinnosti a ukončenie zmluvy

- 9.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 24 mesiacov odo dna nadobudnutia jej účinnosti.
- 9.2 Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu písomne vypovedať bez udania dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť v prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane.
- 9.3 Účinnosť tejto zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť prostredníctvom písomnej dohody.
- 9.4 Od zmluvy možno písomne odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto zmluva a ust. § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
- 9.5 Objednávateľ a poskytovateľ sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť v prípade:
- a) podstatného porušenia zmluvy poskytovateľom,
 - b) ak súd rozhodol o začatí konkurzného konania týkajúceho sa poskytovateľa ako dlžníka,
 - c) ak poskytovateľ vstúpi do likvidácie,
 - d) ak je poskytovateľ v omeškaní s poskytovaním upratovacích služieb podľa tejto zmluvy,
 - e) ak zamestnanci poskytovateľa hrubo porušujú pokoj a poriadok v sídle objednávateľa.
- 9.6 Poskytovateľ je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za poskytnuté služby viac ako 30 dní.
- 9.7 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zaplatenie

zmluvnej pokuty a iných ustanovení zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

9.8 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosti“) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak za nasledovných podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
- b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke, najneskôr však uplynutím desiatich (10) dní odo dňa odoslania, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

Článok X

Ostatné dojednania

10.1 Poskytovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach a veciach, o ktorých sa dozvedel pri vykonávaní prác, pričom znáša právne následky porušenia tejto povinnosti.

10.2 Objednávateľ a poskytovateľ sa dohodli, že poskytovateľ je povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý jeden aj začatý deň omeškania poskytovateľa s poskytnutím upratovacích služieb.

10.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, uzavretej s poskytovateľom, ktorý nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora. ak mal povinnosť zapisovať sa do registra partnerov alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo ktorého subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra, nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora partnerov verejného sektora.

Článok XI

Záverečné ustanovenia

11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po zverejnení zmluvy podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za povinné zverejnenie zmluvy zodpovedá objednávatel'.

11.2 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 345/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a právne záväznými aktmi Európskej únie.

11.3 Na zmeny tejto zmluvy sa primerane aplikujú ust. § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11.4 Spory vzniknuté medzi zmluvnými stranami z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami zmiernou cestou. Pokiaľ takéto riešenie nebude úspešné, zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory cestou príslušných súdov Slovenskej republiky.

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva si ponecháva objednávatel' a dva poskytovateľ.

11.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy im je známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s celým jej textom podpisujú.

11.7 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky vrátane príloh A, B, C, D súťažných podkladov

Príloha č. 2 Cenová ponuka poskytovateľa, tzv. „Cenník služieb“

Príloha c. 3 Harmonogram upratovacích prác
Príloha č. 4 Zoznam čistiacich prostriedkov
Príloha č. 5 Poistná zmluva

V Bratislave, dňa: [REDACTED]

Za objednávateľa:

Domov seniorov ARCHA

[REDACTED]

PhDr. Mgr. Oľga Jarošová, PhD.
riadiateľka

za poskytovateľa:

Verve s.r.o.

[REDACTED]

Bc. Igor Mand'ák
CEO



Sociálne priestory	Periodicita čistenia				
	Denne	Týždenne	Mesačne	Mj	Počet Mj
Činnosť					
Vyčistenie dverí v miestach častého dotyku	2x			m ²	5,04
Očistenie celej plochy dverí	x			m ²	82,46
Umytie keramického obkladu	x			m ²	734,00
Vyčistenie a dezinfekcia sprch	2x			ks	18,00
Očistenie hasiacich prístrojov a hydrantov			x	ks	44,00
Odstránenie prípadného vodného/močového kameňa	x			ks	72,00
Vyčistenie smetných košov z vonkajšej aj vnútornej strany	1x denne + podľa potreby			ks	30,00

Kancelárske priestory/Zasadačky/Spoločenské miestnosti	Periodicita čistenia				
	Denne	Týždenne	Mesačne	Mj	Počet Mj
Činnosť					
Povysávanie miestnosti s kobercom		x		m ²	250,97
Odstránenie škvŕn na kobercoch		Podľa potreby		m ²	250,97
Umytie miestností s umývateľnou podlahou	x + podľa potreby			m ²	74,47
Vysypanie smetných košov, Transport na miesto určenia a separácia odpadu	x			ks	17,00
Výmena sáčkov	x			ks	17,00
Utrtie prachu do výšky 1,7 m zo všetkého zariadenia vlhkým spôsobom vrátane parapetných dosiek		x		m ²	40,00
Očistenie celej plochy dverí		x		m ²	10,26
Vyčistenie a dezinfekcia dverí v miestach dotyku	x			ks/ m ²	10/2,5
Utrtie prachu nad výšku 1,7 m zo všetkého zariadenia			x	m ²	20,00
Vyčistenie smetných košov z vonkajšej aj vnútornej strany		x		ks	17,00



B. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY.

Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky sú upratovacie práce vykonávané pravidelne v časových frekvenciách a s obsahom uvedeným v nasledujúcom opise a budú fakturované mesačne (pravidelné práce) a predmetom zákazky sú aj služby, ktorých potreba vznikne počas platnosti Zmluvy a v rozsahu aký určí verejný obstarávateľ vzhľadom na svoje aktuálne potreby v danom čase (nepravidelné práce).

1. Pravidelné práce:

Upratovacie práce

- 1.1. Upratovacie práce budú vykonávané v priestoroch objektov Domova seniorov ARCHA, na Rozvodná 25, 831.01 Bratislava v časových frekvenciách a s obsahom uvedeným v nasledujúcom opise:

Izby	Periodicita čistenia				
	Denne	Týždenne	Mesačne	Mj	Počet Mj
Činnosť					
Umytie pevných podláh na celej ploche - dezinfekčne	2x			m ²	1 115,50
Vysypanie smetných košov, Transport smetia na miesto určenia a separácia odpadu	2x			ks	80,00
Výmena sáčkov	2x			ks	80,00
Utrtie prachu do výšky 2,5 m zo všetkého zariadenia vlhkým spôsobom vrátane parapetných dosiek			x	m ²	150,00
Očistenie celej plochy dverí		x		m ²	91,20
Vyčistenie smetných košov z vonkajšej aj vnútornej strany	1x denne + podľa potreby			ks	80,00
Transport plienok na určené miesto	2x			l	150,00

Sociálne priestory	Periodicita čistenia				
	Denne	Týždenne	Mesačne	Mj	Počet Mj
Činnosť					
Umytie pevných podláh – dezinfekčne	2x			m ²	397,83
Vysypanie smetných košov, Transport na miesto určenia a separácia odpadu	2x			ks	30,00
Výmena sáčkov	x			ks	30,00
Umytie a dezinfekcia wc, umývadiel, vaní a výleviek	2x			m ²	51,28



Ambulancie	Periodicita čistenia				
	Denne	Týždenne	Mesačne	Mj	Počet Mj
Činnosť					
Umytie pevných podláh - dezinfekčne	2x			m ²	176,18
Vysypanie smetných košov, Transport na miesto určenia a separácia odpadu	2x			ks	3,00
Výmena sáčkov v smetných košoch	2x			ks	3,00
Utrtie prachu do výšky 1,7 m zo všetkého zariadenia vlhkým spôsobom vrátane parapetných dosiek		x		m ²	10,00
Vyčistenie dverí v miestach častného dotyku	x			m ²	1,00
Očistenie celej plochy dverí		x		m ²	7,60
Utrtie prachu nad výšku 1,7 m zo všetkého zariadenia			x	m ²	2,50
Vyčistenie smetných košov z vonkajšej aj vnútornej strany - dezinfekčne	x			ks	3,00
Vyčistenie stolov a stoličiek	x			m ²	4,32

Terasy/balkóny	Periodicita čistenia				
	Denne	Týždenne	Mesačne	Mj	Počet Mj
Činnosť					
Zametanie pevných podláh		x		m ²	150,00
Umytie podláh		x		m ²	150,00

2) Nepravidelné práce

2.1. Predmetom zákazky sú aj služby, ktorých potreba vznikne počas platnosti zmluvy a v rozsahu aký určí verejný obstarávateľ vzhľadom na svoje aktuálne potreby v danom čase.

Zoznam upratovacích služieb poskytovaných nepravidelne (**merná jednotka pre účely určenia ceny – výkonu práce jedným pracovníkom za jednu hodinu výkonu práce**):

Predmetom nepravidelných prác môžu byť nasledovné činnosti:

- tepovanie kobercov (extrakčné čistenie koberca),
- napúšťanie a leštenie nábytku,
- čistenie skiel nábytku,
- čistenie radiátorov,
- umytie okien zvnútra, zvonka (sklo a okenný rám)

2.2. Uvedené služby budú realizované na základe osobitného požiadania (objednávku) verejného obstarávateľa.



Spoločné priestory (chodby, haly vstup)	Periodicita čistenia				
	Denne	Týždenne	Mesačne	Mj	Počet Mj
Činnosť	2x			m ²	638,50
Umytie pevných podláh	2x			ks	9,00
Vysypanie smetných košov, Transport na miesto určenia a separácia odpadu	2x			ks	9,00
Výmena sáčkov	2x			ks	9,00
Utrtie prachu do výšky 1,7 m zo všetkého zariadenia vlhkým spôsobom vrátane parapetných dosiek		x		m ²	60,00
Očistenie celej plochy dverí		x		m ²	45,22
Vyčistenie smetných košov z vonkajšej aj vnútornej strany		x		ks	9,00
Umytie celej plochy zábradlia		x		m	387,00
Umytie podlahy vo výťahu	x			m ²	10,00
Povysávať/vyčistiť drážku výťahových dverí	x			m	3,00
Vyčistenie vertikálnych plôch výťahu	x			m ²	36,00
Vysávanie kobercov	x			m ²	269,12
Zametanie/umývanie priestoru pred vstupom	x			m ²	15,00

Jedálne	Periodicita čistenia				
	Denne	Týždenne	Mesačne	Mj	Počet Mj
Činnosť	2x			m ²	111,23
Umytie pevných podláh - dezinfekčne	2x			m ²	60,00
Utrtie prachu do výšky 1,7 m zo všetkého zariadenia vlhkým spôsobom vrátane parapetných dosiek		x		m ²	60,00
Očistenie celej plochy dverí	x			m ²	4,56
Vyčistenie stolov a stoličiek	x + podľa potreby			ks	53



Sociálne priestory	Periodicita čistenia				Počet Mj	
		Denne		Týždenne		Mesačne
	6:00 - 8:00	8:00 - 16:30	16:30-19:00			
Umytie pevných podláh - dezinfekčne	x	x			397,83 m ²	
Vysypanie smetných košov, Transport na miesto určenia a separácia odpadu		x	x		30,00 ks	
Výmena sáčkov			x		30,00 ks	
Umytie a dezinfekcia WC, umývadiel, vaní a vý leviek	x	x			51	
Vyčistenie dverí v miestach častého dotyku		x	x		5,04	
Očistenie celej plochy dverí		x			82,46 2	
Umytie keramického obkladu		x			734,00	
Vyčistenie a dezinfekcia sprch		x	x		18,00 ks	
Očistenie hasiacich prístrojov a hydrantov					x 44,00 ks	
Odstránenie prípadného vodného/ močového kameňa		x			72,00 ks	
Vyčistenie smetných košov z vonkajšej aj vnútornej strany		1x denne + podľa potreby			30,00 ks	



Časový harmonogram upratovacích prác

Domov seniorov ARCHA, Rozvodná 25, 831 01 Bratislava

Izby	Periodicita čistenia					Počet Mj
		Denne		Týžden ne	Mesačne	
	6:00 - 8:00	8:00- 16:30	16:30- 19:00			
Umytie pevných podláh na celej ploche - dezinfekčne	x	x				115,50 m ²
Vysypanie smetných košov, Transport smetia na miesto určenia a separácia odpadu	x	x				80,00 ks
Výmena sáčkov		x	x			80,00 ks
Utrtie prachu do výšky 2,5 m zo všetkého zariadenia vlhkým spôsobom vrátane parapetných dosiek					x	150,00 m ²
Očistenie celej plochy dverí				x		91,20 m ²
Vyčistenie smetných košov z vonkajšej aj vnútornej strany		1x denne - podľa potreby				80,00 ks
Transport plienok na určené miesto	x	x				150,00 l



Spoločné priestory (schody, haly, vstup)	Periodicita čistenia				Počet Mj
	Denne			Týždenne	
	6:00 - 8:00	8:00 - 16:30	16:30 - 19:00		
Umytie pevných podláh	x	x			638,50 m ²
Vysypanie smetných košov, Transport na miesto určenia a separácia odpadu	x	x			9,00 ks
Výmena sáčkov		x	x		9,00 ks
Utrtie prachu do výšky 1,7m zo všetkého zariadenia vlhkým spôsobom vrátane parapetných dosiek				x	60,00 m ²
Očistenie celej plochy dverí				x	45,22 m ²
Vyčistenie smetných košov z vonkajšej aj vnútornej strany				x	9,00 ks
Umytie celej plochy zábradlia				x	387,00 m
Umytie podlahy vo výťahu		x			10,00 m ²
Povysávať/vyčistiť drážku ' výťahových dverí		x			3,00 m
Vyčistenie vertikálnych plôch výťahu		x			36,00 m ²
Vysávanie kobercov		x			269,12 m ²
Zametanie/umývanie priestoru pred vstupom		x			15,00 m ²



Kanc. priestory/Zasadačky/Spoloč. miestnosti	Periodicita čistenia					Počet Mj
		Denne		Týždenne	Mesačne	
	6:00 - 8:00	8:00 - 16:30	16:30- 19:00			
Povysávanie miestnosti s kobercom				x		250,97 m ²
Odstránenie škvŕn na kobercoch				Podľa potreby		250,97 m ²
Umytie miestnosti s umývateľnou podlahou			x + podľa potreby			74,47 m ²
Vysypanie smetných košov, Transport na miesto určenia a separácia odpadu			x			17,00 ks
Výmena sáčkov			x			17,00 ks
Utrtie prachu do výšky 1,7 m zo všetkého zariadenia vlhkým spôsobom vrátane parapetných dosiek				x		40,00 m ²
Očistenie celej plochy dverí				x		10,26 m ²
Vyčistenie a dezinfekcia dverí v miestach dotyku		x				10/2,5 ks/ m ²
Utrtie prachu nad výšku 1,7m zo všetkého zariadenia					x	20,00 m ²
Vyčistenie smetných košov z vonkajšej aj vnútornej strany				x		17,00 ks



Ambulancie	Periodicita čistenia				Počet Mj	
		Denne		Týždenne		Mesačne
	6:00 - 8:00	8:00 - 16:30	16:30- 19:00			
Umytie pevných podláh - dezinfekčne	x	x			176,18 m ²	
Vysypanie smetných košov, Transport na miesto určenia a separácia odpadu	x	x			3,00 ks	
Výmena sáčkov v smetných košoch		x	x		3,00 ks	
Utrtie prachu do výšky 1, 7 m zo všetkého zariadenia vlhkým spôsobom vrátane parapetných dosiek				x	10,00 m ²	
Vyčistenie dverí v miestach častého dotyku			x		1,00 m ²	
Očistenie celej plochy dverí				x	7,60 m ²	
Utrtie prachu nad výšku 1,7 m zo všetkého zariadenia					x 2,50 m ²	
Vyčistenie smetných košov z vonkajšej aj vnútornej strany - dezinfekčne		x			3,00 ks	
Vyčistenie stoličiek a stolov		x			4,32 m ²	

Terasy/Balkóny	Periodicita čistenia				Počet Mj
	Denne	Týždenne	Mesačne		
Zametanie pevných podláh		x			150,00 m²
Umytie podláh		x			150,00 m²



Jedálne	Periodicita čistenia				Počet Mj
	Denne			Týždenne	
	6:00 - 8:00	8:00 - 16:30	16:30- 19:00		
Umytie pevných podláh dezinfekčne	x	x			111,23 m ²
Utretie prachu do výšky 1,7m zo všetkého zariadenia vlhkým spôsobom vrátane parapetných dosiek				x	60,00 m ²
Očistenie celej plochy dverí		x			4,56 m ²
Vyčistenie stolov a stoličiek		x + podľa potreby			53 ks

Domov seniorov



ARCHA

Rozvodná 25, 831 01 Bratislava

Zoznam kariet bezpečnostných údajov čistiacich prostriedkov

ECOLAB – Clinil

CORMEN — Krystal vôňa kvetín

CORMEN — Krystal na umývanie riadu

CORMEN — Krystal Tekutý piesok

SC Johnson — Pronto Wood polish

TANA -AZ70

Otto Oehme GmbH — Stripper forte

Bochemie Slovakia — SAVO (dezinfekčný prostriedok)

Účinná látka: chlornan sodný 47 g/kg (4,7%) (EC 231-668-3)

EverStar dezinfekčný prostriedok

Účinná látka: Alkyl dimethyl ethylbenzyl ammonium chlorid 0,6/kg

Vypracoval: Ing. Maroš Kľúčik

Domov seniorov



ARCHA

Rozvodná 25, 831 01 Bratislava

Získateľ 1	Nora Nogeiová 2999965981
Získateľ 2	Dávid Béreš 2535631334
Underwriter 1	Mgr. Želinská 2523576649
Underwriter 2	

Návrh poistnej zmluvy

Číslo: 461 – 9009037

Účinnosť poistenia: [redacted] do neurčito (0:00 h)

POISŤOVŇA:

KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group
Štefanovičova 4, 815 23 Bratislava, Slovenská republika

V zastúpení: Ing. Bibiana Kučerová, Riaditeľka agentúry Bratislava
Helena Drgoň, Regionálny riaditeľ

IČO: 00 585 441

DIČ: 2020527300

IČ DPH: SK7020000746

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 79/B

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK25 0900 0000 0001 7512 6457

a

POISTNÍK/POISTENÝ

Verve facility services s. r. o.
Lazaretská 3/A, Bratislava 811 08

v zastúpení: Bc. Igor Mand'ák

IČO: 482 646 95

IČ DPH: SK2120127977

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.105991, vl. č. B

Bankové spojenie:

IBAN:

uzavierajú

v zmysle § 788 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto poistnú zmluvu.



4. Výpočet poistného :

	Predmet poistenia a pripoistenia		Limit poistenia/sublimit plnenia v EUR	Spoluúčasť v EUR	Ročné poistné plus daň v EUR
1.a)	Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu	pre jednu PU:	2 000 000,00	10 % min 200	1 510,21
		pre všetky PU:	2 000 000,00		
Celkové ročné poistné plus daň v EUR :					1 510,21

Výška ročného obratu	1 800 000,00 EUR
----------------------	------------------

5. Prevádzková činnosť:

2203	čistenie okien a fasád
3102	kominárstvo, preskúšavanie komínov
2629	záhradníctvo
3803	chemické postreky a deratizácia

6. Zvláštne dojednania:

Poistenie sa vzťahuje aj na škody spôsobené v súvislosti s výkonom prác vo výškach, záhradníckymi činnosťami, opravami komínov, deratizácií.



Vložka č. 1
k návrhu poisťnej zmluvy
č. 461 – 9009037

Účinnosť poistenia
od 31.01.2019 (0.00 h)
do neurčitého (0.00 h)

POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

1. Poistenie sa (základné poistenie) :

- a) vzťahuje na všeobecnú zodpovednosť za škodu – zodpovednosť poistného za škodu, ktorá vznikne inému v súvislosti s činnosťou poistného uvedenou v bode 5 tejto vložky, ak poistený zodpovedá za škodu v dôsledku svojho konania, alebo vzťahu v dobe trvania poistenia. Toto poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť poistného za škodu vzniknutú následnou finančnou škodou vyplývajúcou zo škody na zdraví, alebo na veci (ušlý zisk).

Poistná suma pre poistenie všeobecnej zodpovednosti sa dojednáva vo výške 2 000 000,00 EUR

Hornou hranicou plnenia za jednu poistnú udalosť v jednom poistnom období z vyššie uvedeného poistenia je poistná suma uvedená v tomto bode v písm. a) a zároveň hornou hranicou plnenia za všetky poistné udalosti v jednom poistnom období je jednonásobok tejto poisťnej sumy.

Výluky z poistenia:

VPP ZP 606 Všeobecné poisťné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb

Akákoľvek zmluvná zodpovednosť presahujúca zákonnú zodpovednosť
profesijná zodpovednosť

2. Územná platnosť poistenia :

Poistenie sa vzťahuje na poisťné udalosti, ktoré boli spôsobené aj pri ktorých škoda vznikla na území : SR + Susedské štáty

3. Rozsah poistenia, poisťné riziká:

Pre poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu platia a rozsah poistenia určujú VPP ZP 606

**Záverečné ustanovenia**

1. Pre toto poistenie platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Všeobecné poistné podmienky (VPP), Osobitné poistné podmienky (OPP), Zmluvné dojednania (ZD) a Osobitné zmluvné dojednania (OZD) (ďalej len „Poistné podmienky“) uvedené vo vložkách tejto poistnej zmluvy.
2. V zmysle § 800 Občianskeho zákonníka sa dojednáva, že toto poistné môže vypovedať poistník alebo poisťovňa do dvoch mesiacov po uzavretí poistnej zmluvy. Výpovedná lehota je osemdeň, jej uplynutím poistenie zanikne.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Poistná zmluva je vypracovaná v troch rovnopisoch, z ktorých poistník obdrží jedno vyhotovenie a poisťovňa dve vyhotovenia.
5. Poistník vyhlasuje, že peňažné prostriedky použité na poistné z tejto poistnej zmluvy sú jeho vlastníctvom a uzatvorenie tejto poistnej zmluvy vykonáva vo vlastnom mene a na vlastný účet. V prípade použitia prostriedkov inej osoby poistník uvádza, že tieto peňažné prostriedky sú vlastníctvom



Návrh poisťnej zmluvy č. 461 – 9009037

SÚHRN ROČNÉHO POISTNÉHO				
Číslo vložky	Riziká	Poistené áno - nie	Celková poistná suma v EUR	Poistné plus daň v EUR
1.	Živelné poistenie	nie	0,00	0,00
2.	Poistenie pre prípad ocudzenia	nie	0,00	0,00
3.	Poistenie strojov a elektroniky	nie	0,00	0,00
4.	Poistenie skla	nie	0,00	0,00
5.	Poistenie vnútroštátnej prepravy	nie	0,00	0,00
6.	Poistenie zodpovednosti za škodu	áno	2 000 000,00	1 510,21
7.	Poistenie prerušenia prevádzky živelnou udalosťou	nie	0,00	0,00
8.	Poistenie strojného prerušenia prevádzky	nie	0,00	0,00
9.	Pripoistenie k poisteniu majetku	nie	0,00	0,00
Poistné plus daň v EUR				1 510,21
z toho daň z poistného v EUR				111,87
Poistné bez dane v EUR				1 398,34
Dohodnutá splátka plus daň k úhrade v EUR				1 510,21

Platenie poistného

- Poistné plus daň sa bude platiť v ročných splátkach a je splatné nasledovne:
 - splátka poistného 31,01 príslušného kalednárneho roka
- Poistné za poskytované poistné krytie sa považuje za uhradené po zaplatení poistného, vrátane dane z poistenia

Konštantný symbol: 3558

Variabilný symbol: 4619009037

NÁZOV BANKY	IBAN účet	SWIFT/BIC kód
Slovenská sporiteľňa a. s.	SK2509000000000175126457	GIBASKBX
UniCredit Bank Slovakia, a. s.	SK2911110000001029706001	UNCRSKBX
Všeobecná úverová banka, a. s.	SK1102000000000090004012	SUBASKBX
Poštová banka, a. s.	SK3465000000000202120000	POBNSKBA
Prima banka Slovensko, a. s.	SK2056000000004804915001	KOMASK2X



PREHLÁSENIE POISTNÍKA

1. Poistník svojím podpisom prehlasuje, že :

- a) bol s dostatočným časovým predstihom pred uzatvorením poistnej zmluvy písomne oboznámený s dôležitými zmluvnými podmienkami uzatvoreného poistenia prostredníctvom Informačného dokumentu o poistnom produkte (ďalej len „IPID“).
- b) bol oboznámený so znením poistných podmienok, ktoré sa vzťahujú na poistenie dojednané touto poistnou zmluvou a ktoré :

☐ prevzal v tlačovej podobe pri podpise tejto poistnej zmluvy

☒ pred uzatvorením tejto poistnej zmluvy mu bol na základe ustanovenia §788 odst.3 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov oznámené a sprístupnené na webovom sídle poisťovne www.koop.sk vo formáte pdf, s možnosťou jeho následného stiahnutia , alebo tlače.

c) úplne a pravdivo na všetky otázky týkajúce sa dojednávania poistenia podľa tejto poistnej zmluvy a je oboznámený s povinnosťami v priebehu trvania poistenia bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovní všetky prípadné zmeny v týchto údajoch.

d) poisťované veci sú udržiavané, sú v nepoškodenom a dobrom technickom stave a sú používané k svojmu účelu. Ďalej prehlasuje, že poistné sumy uvedené v tejto poistnej zmluve zodpovedajú hodnote poisťovacích vecí, že inštalované bezpečnostné zariadenia sú funkčné a pravidelne kontrolované.

2. V prípade, ak poistník a poistená osoba nie sú totožné osoby, poistník prehlasuje, že má oprávnenie poskytnúť poisťovní osobné údaje poisteného na účely uzatvárania, správy a plnenia tejto poistnej zmluvy podľa zákona č. 39/2015 Z.z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Poisťovňa informuje poistníka, že osobné údaje spracúva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorými sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len nariadenie) a príslušnými slovenskými právnymi predpismi. Poistník prehlasuje, že sa oboznámil s informáciami o spracúvaní jeho osobných údajov podľa Nariadenia, vrátane informácií o jeho právach. Zároveň berie na vedomie, že informácie o spracúvaní osobných údajov je možné nájsť aj na webovej stránke poisťovne.

V Bratislave dňa [redacted]

Pečiatka a podpis poistníka

Bc. Igor Mand'ák
CEO

pečiatka a podpis poisťovne
KOOPERATÍVA poisťovňa a. s.
Vienna Insurance Group

Helena Drgoň
Regionálny riaditeľ



Verve Facility Services, s.r.o.
Lazaretská 3/A
811 08 Bratislava 1

Poistenie majetku a zodpovednosti právnických a podnikajúcich fyzických osôb
Poistka číslo: 6 610 087 171 / verzia: 2

00610_Y2_01349_WI_0000
2022179
KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava 1, Slovenská republika
IČO: 00 585 441, DIČ: 2020527300; IČ DPH: SK7020000746, spoločnosť je členom skupiny pre DPH, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 79/B

vydáva

túto poistku ako potvrdenie o uzatvorení poistnej zmluvy podľa návrhu číslo **4619015873** zo dňa **22.10.2020** v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka, platných Všeobecných poistných podmienok a Zmluvných dojednaní.

Poistník: Verve Facility Services, s.r.o., Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava 1
RČ/IČO: 48264695

Začiatok poistenia [redacted] hod. 00:00

Koniec poistenia: na neurčito

Základné poistenie:

Zodpovednosť

Všeobecná zodpovednosť (Spoluúčasť 10.00 % / Min 200.00 €)

Poistná suma:

10 000 000,00 EUR

Poistné plnenie je vinkulované v prospech Poistníka.