

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



ZMLUVA O NÁJME

uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Sídlo: Šrobárova 2, 040 01 Košice

Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. - rektor

IČO: 00397 768

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK11 8180 0000 0070 0007 4335

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Spoločnosť priateľov detí - Li(e)nka, o.z.

Sídlo: Kpt. Jaroša 13, 040 22 Košice

Štatutárny orgán: PhDr. Danka Lovašová

IČO: 35537663

DIČ: 2021644878

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Košice

č.ú: IBAN: SK81 7500 0000 0001 1378 9773

Kontakt:

tel. 0915 068 100

e-mail: linka.lienka@gmail.com

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. II

Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší, a to odo dňa účinnosti odstúpenia.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou (najmä faktúry, výpoveď, odstúpenie od tejto zmluvy alebo uplatnenie náhrady škody) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla druhej zmluvnej strany vráti odosielateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručенú dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Čl. V

Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného za obdobie nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vnútorným predpisom prenajímateľa – Rozhodnutím rektora č. 9/2014, ktorým sa vydávajú Pravidlá prenajímania majetku Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach a určovania minimálnej výšky nájomného v znení Dodatku č. 3 – čl. 6 ods. 1 vo výške 17,- €/m²/rok. V súlade s ust. článku 7 ods. 2 citovaného rozhodnutia rektor UPJŠ poskytol svojim rozhodnutím č.j. REK000574/2017-UPA/12094 zo dňa 04.10.2017 zľavu z nájmu vo výške 90% vo výške 275,40 €. Nájomné po zľave: 30,60 €/rok. V nájomnom sú zohľadnené i spotrebované médiá v čase užívania nebytových priestorov.
Výpočet: 18 m² x 17,- €/m²/rok = 306,- €.
Zľava vo výške 90% = 275,40 €. Celková cena nájmu po zľave: 30,60 €.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné jednorazovo v celom rozsahu vo výške podľa ods. 1 tohto článku zmluvy na základe faktúry prenajímateľa. Faktúra bude vystavená a doručená nájomcovi do 20. decembra 2017. Zmluvné strany sa dohodli na 14 – dňovej lehote splatnosti faktúry.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy. Platba sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VI

Ostatné dojednania

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory tretej osobe do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
2. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy alebo akékoľvek zmeny na prenajatých priestoroch.

V Košiciach dňa 16. 10. 2017

Za nájomcu:


.....

PhDr. Danko Lovašová



V Košiciach dňa 16. OKT. 2017

Za prenajímateľa:


.....

prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc.
rektor UPJŠ

