

**D O D A T O K č. 02978/2017-PNZ -P41010/14.03**  
**k nájomnej zmluve č. 03481/2014-PNZ –P41010/14.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Ľudmila Hrabovská - riaditeľka Regionálneho odboru SPF Považská  
Bystrica podľa poverenia č. SPFZ/2017/076178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

JANEK s.r.o.

sídlo: 017 01 Dolný Moštenec č. 122

štatutárny orgán: Peter Janek, konateľ

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu IBAN: SK42 0200 0000 0011 0224 6372

IČO: 31 569 137

IČ DPH : SK2020438959

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 3615/R (ďalej  
len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych  
pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov  
v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej  
inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných  
a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

<b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>	<b>5,4868 ha</b>
z toho:                      vlastnícky doloženej pôdy	4,6091ha
<b>Prenájom od SPF celkom</b>	<b>0,8777 ha</b>
z toho :                      SR - SPF	0,0209 ha
NV - SPF	0,8568 ha

**Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :**

<b>Vlastníctvo</b>	stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	0,0209		0,0209
NV-SPF	0,9674	-0,1106	0,8568
<b>SPF celkom</b>	<b>0,9883</b>	<b>-0,1106</b>	<b>0,8777</b>
Známy vlastník	4,4985	+0,1106	4,6091
Prenajatá výmera spolu	5,4868		5,4868

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

<b>Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:</b>	<b>0,8777 ha</b>
z toho :                      poľnohospodárska pôda	0 ha
ostatné plochy	
TTP	0 ha
zastavané plochy a nádvoría	0,8777 ha

**Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 215,96 €**  
splatná k 15.12.2017

**Nájomné na rok 2018 215,96 €**  
splatné k 15.12.2018

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

**Prenajímateľ:**

V Púchove, dňa

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

v zastúpení: Ing. Ľudmila Hrabovská  
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....  
Peter Janek  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námečník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Ľudmila Hrabovská  
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Obec: Beluša  
Okres: Púchov

Kat. územie: Beluša

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3695	810	13	E	0	2814	810,00	75,46	80,23	155,69
3696	772	13	E	0	2814	772,00	68,63	72,43	141,06
3697	794	13	E	0	2814	794,00	0,00	100,11	100,11
3698	394	13	E	0	2814	394,00	0,00	265,82	265,82
3699	795	13	E	0	2814	795,00	0,00	340,52	340,52
3700	836	13	E	0	2814	836,00	0,00	293,51	293,51
3701	808	13	E	0	2814	808,00	0,00	186,43	186,43
3702	403	13	E	0	2814	403,00	0,00	93,63	93,63
3703	824	13	E	0	2814	824,00	0,13	90,91	91,04
3704	289	13	E	0	2814	289,00	0,00	40,48	40,48
3705	475	13	E	0	2814	475,00	64,88	66,34	131,22
3707	75	13	E	0	2814	75,00	0,00	0,51	0,51
3711/2	222	13	E	0	2814	222,00	0,00	50,80	50,80

Obec: Dolné Kočkovce  
Okres: Púchov

Kat. územie: Dolné Kočkovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
875/13	978	13	E	0	3	978,00	0,00	49,02	49,02
875/14	124	13	E	0	3	124,00	0,00	40,10	40,10
1006	521	13	E	0	3	521,00	0,00	81,79	81,79
1007	589	13	E	0	3	589,00	0,00	75,28	75,28
1008	227	13	E	0	3	227,00	0,00	59,21	59,21
1012	559	13	E	0	3	559,00	0,00	39,82	39,82
1013	138	13	E	0	3	138,00	0,00	13,62	13,62
1015	7	13	E	0	3	7,00	0,00	1,43	1,43
1016	274	13	E	0	3	274,00	0,00	22,24	22,24
1017	76	13	E	0	3	76,00	0,00	8,67	8,67
1019/1 dvor	1 8652	13	E	0	3	1 8652,00	0,00	2659,94	2659,94
1019/2	310	13	E	0	3	310,00	0,00	51,66	51,66
1019/3	310	13	E	0	3	310,00	0,00	119,40	119,40
1021/1 dvor	1 8533	13	E	0	0	1 8533,00	0,00	3250,22	3250,22
1021/4	1115	13	E	0	3	1115,00	0,00	140,52	140,52
1021/5	795	13	E	0	3	795,00	0,00	61,11	61,11
1021/6	2775	13	E	0	3	2775,00	0,00	211,61	211,61

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Beluša

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
zastavaná plocha a nádvorie	7497	13	209	1682	1891	
Spolu:	1	7497	13	209	1682	1891

## Katastrálne územie: Dolné Kočkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	4 5983	17		6886	6886
<b>Spolu: 1</b>	<b>4 5983</b>	<b>17</b>		<b>6886</b>	<b>6886</b>

## Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	5 3480	30	209	8568	8777
<b>Spolu: 1</b>	<b>5 3480</b>	<b>30</b>	<b>209</b>	<b>8568</b>	<b>8777</b>

Výpočet nájomného 2017 :

Príloha č. 2

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Dolné Kočkovce dvor	a		990,44		0,5910	585,35	3,667	21,46
<b>spolu</b>				<b>0,0000</b>	<b>0,5910</b>	<b>585,35</b>		<b>21,46</b>

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Beluša	a		1 983,77	0,0209	0,1682	375,13	41,000	153,80
Dolné kočkovce stavby	a		1 126,97		0,0976	109,99	37,000	40,70
<b>spolu</b>				<b>0,0209</b>	<b>0,2658</b>	<b>485,12</b>		<b>194,50</b>

### Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	0,5910	585,35	21,46
zastavaná plocha	0,2867	485,12	194,50
<b>spolu</b>	<b>0,8777</b>	<b>1 070,47</b>	<b>215,96</b>

\* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov