

D O D A T O K č. 03055/2017-PNZ -P40261/12.04
k nájomnej zmluve č. 01872/2012-PNZ –P40261/12.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin, riaditeľ Regionálneho odboru SPF Humenné na základe poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: IBAN : SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

EKO ZOFYX, spol. s r.o. Ol'ka

sídlo: č. 197, 067 04 Ol'ka

štatutárny orgán: Ján Pavlík, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

číslo účtu: IBAN:SK91 1100 0000 0026 2355 1561

IČO: 36485691

DIČ: 2021723792

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, vložka číslo 14136/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.
2. Nájomca sa zaviazal spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 13,4250 ha poľnohospodárskej pôdy, v celkovej sume 114,86 €, slovom stoštrnásť eur a osemdesiatšesť centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V nájomnej zmluvy zo dňa 06.2.2013.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	837,0008 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	0,0000 ha
Prenájom od SPF celkom	272,1597 ha
z toho : SR - SPF	54,2028 ha
NV - SPF	217,9569 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2017	úbytok/nárast v r.2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF			36,7743	17,4285	54,2028
NV-SPF			221,9649	-4,008	217,9569
SPF celkom			258,7392	13,4205	272,1597
Známy vlastníck			578,2616	-13,4205	564,8411
Prenajatá výmera spolu			837,0008	0	837,0008

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
 Stav k 15.10.2017 :
 príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2017

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,20% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	272,1597 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	255,4546 ha
ostatná plocha	13,8451 ha
zastavané plochy a nádvoria	2,8600 ha
Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2017	EUR 2415,40
slovom dvetisícštyristopätnásť eur a štyridsať centov	
1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.9.2017	EUR 1146,30
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	EUR 1269,10
Bezdôvodné obohatenie za výmeru 13,4205 ha za rok 2016	114,86 €

Nájomné na rok 2018

1 splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.09.2018	EUR	1207,70
2 splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018	EUR	1207,70

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Humennom, dňa
Prenajímateľ:

V Humennom, dňa
Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Ján Pavlík
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin
riaditeľ regionálneho odboru

Príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 03055/2017-PNZ -P40261/12.04

Obec: Oľka

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Krivá Oľka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2/2	5246	5	E	0	1	5246,00	0,00	2497,08	2497,08
48/1	2281	7	I	0	1	2281,00	0,00	129,03	129,03
48/2	4488	7	E	0	1	4488,00	0,00	77,21	77,21
54/2	1721	7	E	0	1	1721,00	0,00	2,10	2,10
57	681	7	E	0	1	681,00	0,00	437,92	437,92
58	504	7	E	0	1	504,00	0,00	399,12	399,12
59	900	7	E	0	1	900,00	0,00	710,74	710,74
60	168	7	E	0	1	168,00	0,00	132,29	132,29
61	517	7	E	0	1	517,00	0,00	406,23	406,23
62	1042	7	E	0	1	1042,00	0,00	814,76	814,76
63	620	7	E	0	1	620,00	0,00	475,03	475,03
64	352	5	E	0	1	352,00	0,00	98,39	98,39
65	1059	5	E	0	1	1059,00	17,37	293,16	310,53
66/2	70	5	E	0	1	70,00	0,00	38,37	38,37
67/2	31	5	E	0	1	31,00	0,00	17,06	17,06
68/2	29	5	E	0	1	29,00	0,00	16,26	16,26
70/2	140	7	E	0	1	140,00	0,00	77,23	77,23
71	3868	7	E	0	1	3868,00	0,00	2385,05	2385,05
107	3618	7	E	0	1	3618,00	0,00	33,25	33,25
109	396	5	E	0	1	396,00	0,05	0,00	0,05
120/1	79 4279	7	E	0	1	79 4279,06	1 7545,59	14 6634,78	16 4180,37
120/2	2 1763	7	E	424	1	2 1763,00	2 1763,00	0,00	2 1763,00
120/3	47	7	E	0	1	47,00	0,00	9,69	9,69
121	1 5976	14	E	0	1	1 5976,00	0,00	7073,89	7073,89
124	4 1158	7	E	0	1	4 1158,00	2108,81	1 5031,35	1 7140,16
125/1	7 5930	7	E	0	1	7 5930,00	11,99	3 4682,37	3 4694,36
125/2	1098	7	E	424	1	1098,00	1098,00	0,00	1098,00
158	18 9454	7	E	0	1	18 9454,00	7085,42	1342,91	8428,33
160	4 2047	7	E	0	1	4 2047,00	0,00	628,76	628,76
161	8975	7	E	0	1	8975,00	0,00	131,29	131,29

Obec: Oľka

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Nižná Oľka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
87	4632	14	I	0	297	4625,96	0,00	633,23	633,23
88	24	13	I	0	297	24,00	0,00	0,69	0,69
89/1	364	13	I	0	297	364,00	0,00	10,19	10,19
89/2	255	13	I	0	297	255,00	0,00	7,22	7,22
90	377	13	I	0	297	377,00	0,00	10,69	10,69
95/1	821	13	I	0	297	821,00	0,00	163,27	163,27
95/2	9	13	I	0	297	9,00	0,00	0,25	0,25
97/5	6162	13	I	0	297	5681,45	0,00	707,58	707,58
97/6	558	13	I	0	297	528,37	0,00	7,48	7,48
97/8	1768	13	I	0	297	1768,00	0,00	50,09	50,09
97/9	56	13	I	0	297	18,67	0,00	0,53	0,53
97/10	68	13	I	0	0	1,05	0,00	0,04	0,04
97/11	68	13	I	0	0	1,94	0,00	0,05	0,05
97/12	69	13	I	0	0	2,30	0,00	0,06	0,06
97/13	68	13	I	0	0	1,94	0,00	0,07	0,07
97/14	69	13	I	0	0	2,23	0,00	0,08	0,08
97/15	68	13	I	0	0	3,00	0,00	0,09	0,09
97/16	69	13	I	0	0	3,14	0,00	0,09	0,09
97/17	68	13	I	0	0	3,89	0,00	0,10	0,10
97/18	69	13	I	0	0	3,91	0,00	0,13	0,13
97/19	3837	13	I	0	0	3756,16	0,00	106,42	106,42
97/20	990	13	I	0	0	793,39	0,00	0,34	0,34
97/25	117	13	I	0	0	28,58	0,00	0,80	0,80
98/3	957	13	I	0	297	957,00	0,00	27,11	27,11
98/4	76	13	I	0	297	76,00	0,00	1,51	1,51
99	380	13	I	0	297	380,00	0,00	10,77	10,77
100	126	13	I	0	297	126,00	0,00	3,56	3,56
101	331	13	I	0	297	331,00	0,00	9,38	9,38
102/1	7415	13	I	0	297	7415,00	1,30	210,07	211,37
102/2	1936	13	I	0	297	1936,00	0,00	54,86	54,86
102/3	1372	13	I	0	0	1372,00	0,28	38,88	39,16
102/4	618	13	I	0	0	618,00	0,00	17,51	17,51
102/5	79	13	I	0	0	79,00	0,00	1,58	1,58
103	870	13	I	0	297	834,43	0,00	55,90	55,90
104	821	13	I	0	297	792,55	0,00	68,90	68,90
105	2039	13	I	0	297	1831,27	0,00	141,91	141,91
106/2	1971	13	I	0	297	2,81	0,00	0,40	0,40
106/3	2439	13	I	0	297	22,39	0,00	1,91	1,91
106/4	1363	13	I	0	297	34,24	0,00	2,17	2,17
106/5	2565	13	I	0	297	31,91	0,00	2,75	2,75

Obec: Oľka

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Nižná Oľka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
290	1 8364	7	E	0	297	1 8364,00	274,98	910,87	1185,85
313	2 2397	7	E	0	297	2 2397,00	66,45	8438,28	8504,73
314	1079	14	E	0	297	1079,00	0,80	643,26	644,06
315/1	2 6144	7	E	0	297	2 6144,00	458,70	1 1686,25	1 2144,95
407	1392	7	I	0	0	38,72	0,00	12,60	12,60
408	1421	7	I	0	297	1352,47	0,00	775,43	775,43
412	8023	7	E	0	297	8023,00	331,13	3411,96	3743,09
452	1 8246	7	E	0	297	1 8246,00	1325,60	58,79	1384,39
453	1 7510	7	E	0	297	1 7510,00	7681,44	0,00	7681,44
454	1 4828	7	E	0	297	1 4828,00	1 2169,32	816,23	1 2985,55
457/1	7315	7	E	0	297	7315,00	15,52	589,43	604,95
656	775	13	E	0	297	775,00	734,15	0,00	734,15
657	1374	13	E	0	297	1374,00	270,99	110,47	381,46
662	3118	13	I	0	170	29,52	0,00	0,43	0,43
663	1 1621	13	I	0	170	7,01	0,00	0,14	0,14
665/1	6723	13	I	0	170	7,92	0,00	3,83	3,83
667	4718	11	I	0	171	32,84	0,00	5,49	5,49
701	1 7314	7	E	0	297	1 7314,00	1544,30	1 0775,69	1 2319,99
702	2 9418	7	E	0	297	2 9418,00	2579,42	9786,48	1 2365,90
703	2 5613	7	E	0	297	2 5613,00	5745,52	9505,48	1 5251,00
704	757	11	E	0	297	757,00	598,30	44,44	642,74
705	25 8207	2	E	0	297	25 8207,00	5 8697,63	10 6491,87	16 5189,50
706	4 5109	7	E	0	297	4 5109,00	493,72	1 6503,03	1 6996,75
718	22 3790	7	E	0	297	22 3790,00	1 7731,71	8 5105,52	10 2837,23
719	16 8631	2	E	0	297	16 8631,00	994,09	6 9563,96	7 0558,05
720	3 9965	7	E	0	297	3 9965,00	47,54	1 4190,19	1 4237,73
721	10 9627	2	E	0	297	10 9627,00	2813,96	3 8620,22	4 1434,18
722	21 6467	7	E	0	297	21 6467,00	2 3085,74	5 6590,08	7 9675,82
723	2 2174	7	E	0	297	2 2174,00	261,73	0,00	261,73
724	2 5557	14	E	0	297	2 5557,00	1 5286,75	358,60	1 5645,35
725	1 2056	14	E	0	297	1 2056,00	0,00	800,52	800,52
727	18 6322	7	E	0	297	18 6322,00	9567,70	7 8970,61	8 8538,31
735	123 6188	7	E	0	297	123 6188,00	1 8979,59	35 4582,79	37 3562,38
736	1 2090	7	E	0	297	1 2090,00	1080,16	4239,11	5319,27
737	6 3936	7	E	0	297	6 3936,00	0,00	2 0898,89	2 0898,89
762/2	6 4274	7	E	0	297	6 4274,00	1550,35	1 2023,56	1 3573,91
765/2	3 3711	7	E	0	297	3 3711,00	297,26	991,58	1288,84
765/3	1 2349	7	E	0	297	1 2349,00	25,89	246,45	272,34
766	18 0514	7	E	0	297	18 0514,00	3473,85	7 1792,75	7 5266,60
767	15 4039	2	E	0	297	15 4039,00	1663,67	7 1713,87	7 3377,54

Obec: Oľka

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Nižná Oľka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
768	11 6231	2	E	0	297	11 6231,00	4103,65	4 6446,49	5 0550,14
769	3 5077	14	E	0	297	3 5077,00	0,00	8261,42	8261,42
770	7184	14	E	0	297	7184,00	0,00	2579,86	2579,86
771	9795	14	E	0	297	9795,00	0,00	3964,62	3964,62
772	2 3005	14	E	0	297	2 3005,00	1460,69	7672,84	9133,53
773	1 3586	7	E	0	297	1 3586,00	213,61	3774,44	3988,05
774	30 5403	7	E	0	297	30 5402,97	2445,75	12 2946,92	12 5392,67
775	1 3704	7	E	0	297	1 3704,00	1067,62	5406,72	6474,34
776	4 9589	14	E	0	297	4 9589,00	2 0687,30	1803,42	2 2490,72
777	6 0813	7	E	0	297	6 0813,00	1765,16	7959,71	9724,87
778	9590	7	E	0	297	9590,00	191,93	3539,46	3731,39
779	9584	14	E	0	297	9584,00	0,00	1268,03	1268,03
780	1 1132	14	E	0	297	1 1132,00	0,00	5229,24	5229,24
781	9 1781	7	E	0	297	9 1781,00	582,28	3 0827,55	3 1409,83
782	12 0279	7	E	0	297	12 0279,00	352,53	1 3499,03	1 3851,56
784/1	13 7960	7	E	0	297	13 7960,00	4096,38	1 7950,76	2 2047,14
784/2	641	7	E	0	297	641,00	0,00	133,88	133,88
785	7 8914	7	E	0	297	7 8914,00	1 8605,12	5865,37	2 4470,49
787	2 2970	14	E	0	297	2 2970,00	0,00	759,88	759,88
788	31 2428	2	E	0	0	31 2428,00	3388,92	2 0257,68	2 3646,60
818/2	1 2193	7	E	0	297	1 2193,00	985,77	2771,30	3757,07
818/3	708	7	E	0	297	708,00	0,00	126,53	126,53
842	5774	14	E	0	297	5774,00	168,58	1976,32	2144,90
843	16 8177	7	E	0	297	16 8177,00	1 1920,81	9 1063,61	10 2984,42
844	113 7742	7	E	0	297	113 7742,00	8 6225,64	18 5114,05	27 1339,69
846	1 4623	14	E	0	297	1 4623,00	7011,46	2485,91	9497,37
847	30 9710	2	E	0	0	30 9710,00	8821,80	8 4405,05	9 3226,85
848	4819	14	E	0	297	4819,00	4815,37	3,68	4819,05
849	4 9270	14	E	0	297	4 9270,00	3 6984,39	4206,57	4 1190,96
850	26 1195	7	E	0	297	26 1195,00	4 4704,47	11 1347,94	15 6052,41
851	2235	14	E	0	297	2235,00	123,72	662,62	786,34
852	1 1426	7	E	0	297	1 1426,00	5935,63	3938,15	9873,78
859	1440	11	E	0	297	1440,00	798,34	587,70	1386,04
860	5326	7	E	0	297	5326,00	2825,01	56,25	2881,26
861	1 0844	7	E	0	297	1 0844,00	2836,12	1361,84	4197,96
862	1 7467	7	E	0	297	1 7467,00	1759,40	56,80	1816,20
863/1	4014	7	E	0	297	4014,00	1101,95	372,01	1473,96
863/2	2 4404	11	E	0	297	2 4404,00	7178,77	5224,57	1 2403,34
864	1688	14	E	0	297	1688,00	888,59	100,86	989,45
865	1 5580	7	E	0	297	1 5580,00	1429,76	4471,57	5901,33

Obec: Oľka

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Nižná Oľka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
866	1720	14	E	0	297	1720,00	0,00	538,00	538,00
867	3 0665	7	E	0	297	3 0665,00	227,92	9469,58	9697,50
868	10 3027	7	E	0	297	10 3027,00	3713,87	4 7216,62	5 0930,49
872	1 6876	7	E	0	297	1 6876,00	72,94	1045,18	1118,12
874/1	2 2413	7	E	0	297	2 2413,00	3055,92	8214,43	1 1270,35
874/2	1767	7	E	0	297	1767,00	0,00	548,74	548,74
875	1 0741	7	E	0	297	1 0741,00	0,00	1814,77	1814,77
877	1 1033	7	E	0	297	1 1033,00	0,00	3387,98	3387,98
878	6 3510	7	E	0	297	6 3510,00	327,83	2580,19	2908,02
901	4360	13	E	0	297	4360,00	780,36	1506,68	2287,04
902	3466	13	E	0	297	3466,00	136,31	1481,38	1617,69
903	6042	13	E	0	297	6042,00	3251,45	919,09	4170,54
904	6113	13	E	0	297	6113,00	523,16	2525,60	3048,76
905	5319	13	E	0	297	5319,00	388,81	1563,43	1952,24
906	2 0376	13	E	0	297	2 0376,00	3264,21	7338,11	1 0602,32
907	3831	13	E	0	297	3831,00	420,45	625,17	1045,62
908	2634	13	E	0	297	2634,00	908,82	130,16	1038,98
915/2	256	7	E	0	297	256,00	0,00	0,89	0,89

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Krivá Oľka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
záhrada	7183	7	17	2960	2977
trvalý trávny porast	119 5299	22	4 9613	20 4541	25 4154
ostatná plocha	1 5976	1		7074	7074
Spolu: 3	121 8458	30	4 9630	21 4575	26 4205

Katastrálne územie: Nižná Oľka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	142 8873	7	8 0484	43 7499	51 7983
trvalý trávny porast	528 2505	56	30 5231	145 9764	176 4995
vodná plocha	3 1319	4	8575	5862	1 4437
zastavaná plocha a nádvorie	11 7064	52	1 0680	1 7920	2 8600
ostatná plocha	29 1789	19	8 7428	4 3949	13 1377
Spolu: 5	715 1550	138	49 2398	196 4994	245 7392

Celkom za nájomnú zmluvu: 03055/2017-PNZ -P40261/12.04

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	142 8873	7	8 0484	43 7499	51 7983
záhrada	7183	7	17	2960	2977
trvalý trávny porast	647 7804	78	35 4844	166 4305	201 9149
vodná plocha	3 1319	4	8575	5862	1 4437
zastavaná plocha a nádvorie	11 7064	52	1 0680	1 7920	2 8600
ostatná plocha	30 7765	20	8 7428	5 1023	13 8451
Spolu: 6	837 0008	168	54 2028	217 9569	272 1597

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03055/2017-PNZ -P40261/12.04

Výpočet nájomného

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Krivá Oľka	a	op	686,0088	0,0017	0,2960	1,17	203,06	2,200	4,4930
Krivá Oľka	a	ttp	272,8607	4,9613	21,1615	1353,74	5774,14	2,200	156,8133
Nižná Oľka	a	op	506,0214	8,0484	43,7499	4072,66	22138,39	2,200	576,6431
Nižná Oľka	a	ttp	389,0327	40,1234	150,9575	15609,32	58727,40	2,200	1 635,4079
spolu				53,1348	216,1649	21036,89	86842,99		2 373,3573

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nižná Oľka	a	zp	400,9162	1,0680	1,7920	428,18	718,44	3,667	42,0466
spolu				1,0680	1,7920	428,18	718,44		42,0466

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	269,299700	107879,88	462,8116	1 910,5457	2 373,3573
zastavaná plocha	2,860000	1146,62	15,7014	26,3452	42,0466
spolu	272,159700	109026,50	478,5130	1 936,8909	2 415,40

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov