

D O D A T O K č. 03071/2017-PNZ –P40051/16.02
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40051/16.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka SPF
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky SPF
v zastúpení : Ing. Tibor Rudický – riaditeľ Regionálneho odboru
Slovenského pozemkového fondu Dunajská Streda
podľa poverenia č. j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: Krmivá - JORULA, s.r.o.
sídlo: Bratislavská cesta č. 35/85, 931 01 Šamorín
štatutárny orgán: Rudolf Katona – konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK78 0200 0000 0013 3882 7851
IČO: 36 232 548
DIČ: 2020195045
IČ DPH: SK2020195045
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 11516/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov **93,2703 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **80,8705 ha**

Prenájom od SPF celkom **12,3998 ha**
z toho : **SR - SPF** **7,1810 ha**
NV - SPF **5,2188 ha**

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha:

Vlastníctvo	stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	7,0992	+ 0,0818	7,1810
NV-SPF	30,9068	- 25,6880	5,2188
SPF celkom	38,0060	- 25,6062	12,3998
Známy vlastník	55,2643	+ 25,6062	80,8705
Prenajatá výmera spolu	93,2703	0,0000	93,2703

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **12,3998 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **12,3893 ha**
ostatné plochy, TTP **0,0000 ha**
zastavané plochy a nádvoría **0,0105 ha**

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške **650,88 €**

1. splátka nájomného za rok 2017, zaplatená k 30.09.2017 **996,93 €**
Preplatok **346,05 €**

Preplatok vo výške 346,05 € bude nájomcovi vrátený na základe písomnej žiadosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke, a to k 15.12. kalendárneho roka

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka SPF
v zastúpení: Ing. Tibor Rudický
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Rudolf Katona
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky SPF
v zastúpení: Ing. Tibor Rudický
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve 03071/2017-PNZ -P40051/16.02

Obec: Lehnice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Sása

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
189/1	64 3398	2	E	0	2	41 4161,00	7 1810,33	5 2082,88	12 3893,21
191/6	4372	13	E	0	2	128,44	0,00	105,25	105,25

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Sása

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	64 3398	1	7 1810	5 2083	12 3893	
zastavaná plocha a nádvorie	4372	1		105	105	
Spolu:	2	64 7770	2	7 1810	5 2188	12 3998

Celkom za nájomnú zmluvu: 03071/2017-PNZ -P40051/16.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	64 3398	1	7 1810	5 2083	12 3893	
zastavaná plocha a nádvorie	4372	1		105	105	
Spolu:	2	64 7770	2	7 1810	5 2188	12 3998

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Sása	a	op	2384,6246	7,1810	5,2083	17123,99	12419,84	2,200	649,9643
spolu				7,1810	5,2083	17123,99	12419,84		649,9643

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Sása	a	zp	2384,6246	0,0000	0,0105	0,00	25,04	3,667	0,9182
spolu				0,0000	0,0105	0,00	25,04		0,9182

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	12,389300	29543,83	376,7278	273,2365	649,9643
zastavaná plocha	0,010500	25,04	0,0000	0,9182	0,9182
spolu	12,399800	29568,87	376,7278	274,1547	650,88

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov