

ZMLUVA

O dodávke a odbere tepla na ústredné vykurovanie a teplej úžitkovej vody uzavretá
v zmysle obchodného zákonníka č. 513/1991 Z. z., v platnom znení a zákona 657/2004 Z. z.
o tepelnej energetike.

MEZÍ

Dodávateľ:	COM – therm, spol. s r.o. Záhradnícka 4, 945 01 Komárno
Zápis v obchodnom registri:	COM-therm, spol. s r.o. je v zapísaný v OR OS Nitra, oddiel Sro, vložka 10815/N
Číslo licencie	T 0382/2003
IČO	36525782
DIČ	
Bankové spojenie	Dexia a.s. Žilina pobočka Komárno
Č. účtu	3863219001/5600
V zastúpení	Ing. Lajos Csónka, konateľ s.r.o.
Zmocnenec pre jednanie	Ing. Július Lukovics, technický zástupca Ing. Tatiana Koščiková, tepelný hospodár

a

Odberateľ:	Univerzita Jána Selyeho Roľníckej školy 1519 94 501 Komárno
IČO	37961632
DIČ	
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
Č. účtu	7000122819/8180
V zastúpení	Doc. Ing. Albert Sándor rektor

Zmocnenec pre jednanie

V Komárne 21.6.2006

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dodávka a odber tepelnej energie v zmysle pridelennej licencie na podnikanie v energetických odvetviach, podľa zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z. z. a zákona č. 276/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov do objektov Rektorát UJS a Študentský domov Čajka v majetku odberateľa z tepelných zdrojov v správe dodávateľa.

2. Predmetom dodávky je:

- Vykurovací voda, ktorú dodávateľ reguluje tak, aby boli dodržané pravidlá vykurovania podľa vykonávacích predpisov a zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

3. Odberový diagram tepelnej energie pre jednotlivé obdobia je stanovený z množstva tepla objednaného na daný regulačný rok. Množstvo tepla sa určí na základe spotreby regulačného roku, ktoré stanoví URSO, resp. pri zohľadnení zmeny tepelno - technických vlastností objektu. Odberový diagram kopíruje percentuálne rozdelenie spotreby tepla na jednotlivé mesiace.

II. Cenové dohody a platobné podmienky

1. Cena tepelnej energie je stanovená „Rozhodnutím“ Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Rozhodnutie je súčasťou tejto zmluvy ako dodatok pre každý regulačný rok.

2. Dodané teplo je fakturované mesačnou faktúrou, podľa spotreby tepelnej energie.

Dodávateľ v termíne do 31.3. nasledujúceho roka je povinný vykonať vyúčtovanie nákladov za dodávku tepelnej energie v prípade kalkulácie nižšej ceny, ako je cena určená regulačným úradom.

III. Meranie dodanej energie

1. Meranie množstva tepla je zabezpečené určenými meradlami v súlade so zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a zák. č. 142/2000 Z. z. o metrologii, v znení Vyhl. 210/2000.

2. Dodávateľ zabezpečuje na svoje náklady overovanie určených meradiel v súlade so zákonom č. 142/2000 o metrologii, v znení Vyhl. 210/2000.

3. V prípade poruchy meracieho zariadenia sa množstvo tepelnej energie na vykurovanie v nameranom období stanoví výpočtom z porovnateľného obdobia.

IV. Dodacie podmienky

Všeobecné dodávkové normy sú obsiahnuté v zákone o energetike 657/2004 Zb. a Vyhl. MH SR 152/2005.

1. Dodávateľ sa zaväzuje k dodávke tepla v množstve a parametroch potrebných k zabezpečeniu kvalitného a hospodárneho vykurovania v súlade s technickými normami a požiadavkami odberateľa na odbernom mieste.

2. Miestom plnenia sa rozumie miesto, kde tepelná energia prejde zo zariadenia vo vlastníctve dodávateľa do zariadenia vo vlastníctve odberateľa.

3. Odberateľ môže ukončiť odber tepelnej energie v súlade so zákonom 657/2005 Z. z. podľa § 20.

V. Povinnosti dodávateľa

1. Termíny plánovaných odstávok oznamovať v dostatočnom predstihu minimálne štrnásť dní vopred.

2. Odstávky vykonávať mimo vykurovacej sezóny na čas nevyhnutný na letnú údržbu tepelného zdroja. Odstávky dlhšieho rozsahu dohodnúť vopred s odberateľom.

3. V havarijných prípadoch informovať odberateľa o výpadku dodávky a predpokladanej dĺžke jej trvania (poruchy, regulačné opatrenia, havárie prípadne iné obmedzenia vyplývajúce z § 28 zákona 657/2004.) Dodávateľ je povinný odstrániť haváriu do času nevyhnutnom na jej odstránenie. Pri priemerných teplotách ovzdušia pod 5° C sa dodávateľ zaväzuje odstraňovať poruchu aj v nočných hodinách, do jej odstránenia.

4. Dodávateľ je povinný dodržiavať zásady hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení podľa § 25 zákona č. 657/2004 Z. z.
5. Vyzvať odberateľa k spoločnému odpočtu stavu pri výmene každého merača tepla, týkajúceho sa objektov v správe odberateľa a vo výmenníkových staniciach.
6. Udržiavať meracie zariadenia v zmysle zákona 142/2000 Z. z. Poruchy odstrániť do 14 dní.

VI. Povinnosti odberateľa.

1. Ručiť za správnosť údajov o napojených odberoch, prípadnú zmenu na odberných miestach je odberateľ povinný do 15 dní od zmeny nahlásiť dodávateľovi.
2. Udržiavať vykurovací systém a systém TUV v napojenom objekte vyregulovaný za odberným miestom a v prevádzkyschopnom stave.
3. Zabezpečiť dodávateľovi prístup k meracím miestam.
4. Umožniť dodávateľovi zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu.
5. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi odpočet meradiel. Pokiaľ neumožní odpočet meradiel, teplo bude pre dané odberné miesto stanovené za príslušné obdobie na základe prepočtu z porovnateľného obdobia.
6. Pokiaľ odberateľ neumožní pracovníkom dodávateľa vstup k zariadeniu odberateľa a toto bude príčinou vzniku poruchy pri dodávke tepla, alebo z toho dôvodu nebude možné poruchu pri dodávke tepla odstrániť, zodpovedá odberateľ za všetky škody týmto vzniknuté.
7. V dostatočnom predstihu predkladať dodávateľovi požiadavky na zmeny, resp. úpravy dodávok.
8. Odberateľ je povinný dodržiavať zásady hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení podľa § 25 zákona č. 657/2004 Z. z.

VII. Sankčné dohody.

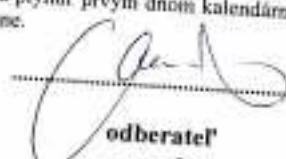
Sankcie pre obidve zmluvné strany vyplývajú z obchodného zákonníka.
V prípade nepoukázania zálohovej platby, respektíve platby v zmysle odsúhlasenej záúčtovacej faktúry, je dodávateľ oprávnený po písomnom upozornení prerušiť dodávku tepla do uhradenia pohľadávky na odbernom mieste na ktorom vznikol nedoplatek. Dodávateľ si účtuje penále z omeškania odo dňa uplynutia splatnosti vo výške 0,05 %.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva platí od 1.7.2006 a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. V prípade zmien, ovplyvňujúcich predmet zmluvy dodávateľ alebo odberateľ predloží do jedného mesiaca od vzniku zmeny návrh dodatku zmluvy zodpovedajúci novým podmienkam. Dodatok nadobudne platnosť dátumom uzatvorenia dodatku, resp. vzniku príslušnej zmeny, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
3. V prípade zániku ktorejkoľvek zmluvnej strany prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na právneho nástupcu zaniknutej zmluvnej strany.
4. Túto zmluvu je možné predčasne ukončiť dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou ktorejkoľvek strany, so šesťmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.


dodávateľ

COM-therm, spol. s r.o.
Záhradnícka 4
KOMÁRNO
IČO: 36425782, IČ DPH: SK200238783


odberateľ

Číslo 196 ZE 0001
vzniknutý 10.12.06
6131-0001-00000000
PUBLIKOVANÉ SÚVYŠ
OHLIADATEL T VÝZKUMNÍ