

ZMLUVA č. 873705002-VB-3-2017
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanovením §18 ods. 13 zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme “ŽSR”**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : Iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Po, vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „**SHM**“)
Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : Mgr. Martin Paluk, riaditeľ SHM
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : povinný **je** platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie
písomností : ŽSR - SHM, Regionálne pracovisko Zvolen
M. R. Štefánika 295/2, 960 01 Zvolen
(ďalej len ako „**Povinný**“)

1.2 Investor:

Názov : **Slovenská správa ciest**
Sídlo : Miletičova 19, 826 19 Bratislava
IČO : 00 33 28
Právna forma : Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95
zo dňa 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení
Štatutárny orgán : Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC
Osoba oprávnená uzavrieť
Zmluvu : Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest
Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica
podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT :
Údaje k DPH : investor **nie je** platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie
písomností : SSC, Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica
Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

(ďalej len ako „**Investor**“ a spolu s Povinným len ako „**Zmluvné strany**“)

v prospech tretej osoby

1.3. Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno : **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa,
vl. č. 705/S
Štatutárny orgán : Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO : 36 056 006
DIČ : 2020095726
IČ DPH : SK2020095726
Údaje k DPH : nájomca **je** platiteľ DPH
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC :
(ďalej len ako „**Oprávnený**“)

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Účelom Zmluvy je dohoda jej účastníkov na vzájomnom vysporiadaní právnych vzťahov pre vybudovanú inžiniersku sieť- verejného vodovodu v rámci SO 511 – Rekonštrukcia vodovodu pod príjazdovou cestou stavby „**I/50 Zvolen – Pustý hrad – Neresnica, III. etapa**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorá je vyvolanou investíciou Investora podľa ustanovení § 18 ods. 13 Zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a ktorej užívanie bolo povolené Rozhodnutím č.j.OU-ZV-OSZP-2014/04600-rozh. zo dňa 16.06.2014 vydaným Okresným úradom Zvolen Odborom starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.07.2014.

2.2 Povinný vyhlasuje, že je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu a to:
pozemku par. reg. KN- E č. 5356/2 o výmere 1661 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, zapísaného na LV č. 6293 (ďalej len „**Zaťažенý pozemok**“)

2.3 Podľa geometrického plánu č. 35859890-34/2014 z 21.3.2014, vyhotoveného spoločnosťou Gefos Slovakia s.r.o. Bratislava, úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen dňa 22.4.2014 pod číslom 61-162/2014 (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorým bola zameraná trasa verejného vodovodu s jeho ochranným pásmom, zasahuje táto aj do Zaťažенého pozemku v správe Povinného. Geometrický plán tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy.

Čl. III ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

3.1 Povinný a Investor sa dohodli, že Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného časovo neobmedzené vecné bremeno výlučne k Zaťažенému pozemku špecifikovanému v ods. 2.2 Zmluvy a v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.

3.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na časti Zaťažенého pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:

- a) umiestnenie vodovodného potrubia v rámci Stavby,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodného potrubia a jeho odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.

3.3 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

a) využívať časť Zaťaženého pozemku v rozsahu vecného bremena na právo umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodného potrubia v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ako aj jeho prípadné odstránenie;

b) využívať časť Zaťaženého pozemku na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným v nevyhnutnom rozsahu.

3.4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena nebudovať nad vodovodným potrubím a jeho ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

3.5 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so Zaťaženým pozemkom, ktorý tvorí predmet Zmluvy a súhlasí aby bolo vecné bremeno podľa Zmluvy zapísané do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.

Čl. IV CENA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 161/2014 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemku podľa predloženého geometrického plánu číslo 35859890-34/2014 v k. ú. Zvolen pre účel uzatvorenia zmlúv o zriadení vecného bremena zo dňa 13.06.2014 znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jána Víťazku, Trubín 87, 966 23 Lovčica - Trubín, evidenčné číslo 913786, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške:

- za KN- E parc.č. 5356/2 – 12,94 EUR/m²

diel 7 o rozsahu 56 m² na vlastnícky podiel 1/1 pripadá cena za zriadenie vecného bremena vo výške **724,64 Eur.**

4.2 Celková dohodnutá cena za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu **724,64 EUR** (slovom: sedemstodvadsaťštyri eur a šesťdesiatštyri centov).

Dojednaná cena je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov (ďalej len „Cena“).

4.3 Investor zaplatí Cenu Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej vystavenia.

4.4 V prípade oneskorenia s úhradou Ceny podľa ods. 4.2 Zmluvy v lehote podľa ods. 4. 3 Zmluvy sa Investor zaväzuje zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania uhradí Investor na základe faktúry vystavenej Povinným s lehotou splatnosti do dvadsaťjeden (21) dní od jej vystavenia.

4.5 Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Investor nezaplatí dohodnutú Cenu podľa ods. 4.2 Zmluvy v lehote do tridsať (30) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

4.6 Investor je povinný Povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

Čl. V
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 V zmysle ustanovenia § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky zriadenia vecného bremena podľa Zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady Investor bez zbytočného odkladu potom, čo mu bude doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

5.4 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle a bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu úplne porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpísali. Obsah Zmluvy je možné meniť len vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.

5.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a vyjadrením písomného súhlasu s ňou zo strany Oprávneného v podpisovej časti Zmluvy.

5.6 Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) exemplároch v slovenskom jazyku, pričom dva z nich budú pripojené k návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári obdrží každý účastník Zmluvy.

Povinný:

V Bratislave, dňa

Investor:

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"
Mgr. Martin Paluk
riaditeľ SHM

.....
SR - Slovenská správa ciest
Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC – IVSC Banská Bystrica

Oprávnený:

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa.....

.....
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

