

D O D A T O K č. 02602/2017-PNZ -P43300/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ -P43300/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Alena Mahutová - riaditeľka Regionálneho odboru SPF Trebišov
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

AGREN, s.r.o.

Sídlo: 075 01 Trebišov, Námestie Mieru 1

štatutárny orgán: RNDr. Richard Göbl, konateľ

Ing. Michal Karády, konateľ

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 2595313354/0200

IBAN: SK43 0200 0000 0025 9531 3354

IČO: 36 574 902

IČ DPH: SK2020031662

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 14435/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	31,7502 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	0,0000 ha
Prenájom od SPF celkom	31,7502 ha
z toho : SR - SPF	0,1533 ha
NV - SPF	31,5969 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	0,1533	0,0000	0,1533
NV-SPF	32,7644	- 1,1675	31,5969
SPF celkom	32,9177	-1,1675	31,7502
Známy vlastník	0,0000	0,0000	0,0000
Prenajatá výmera spolu	32,9177	-1,1675	31,7502

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	31,7502 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	22,9564 ha
ostatné plochy	
TTP	8,7938 ha
zastavané plochy a nádvoría	0,0000 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 1020,52 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017	528,56 €
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	491,96 €

Nájomné na rok 2018 1020,52 €

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018	510,26 €
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018	510,26 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle

dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trebišove, dňa

V Trebišove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Alena Mahutová
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
RNDr. Richard Göbl
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Alena Mahutová
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Ing. Michal Karády
konateľ

**Príloha č. 1 k dodatku č. 02602/2017-PNZ -P43300/05.08 k nájomnej zmluve č.
PNZ -P43300/05.00**

Obec: Plechotice

Okres: Trebišov

Kat. územie: Plechotice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
570	20 6849	2	E	0	1	7 0979,00	0,00	1 5136,11	1 5136,11
589/2	10 7355	2	E	0	1	10 7355,00	38,61	2 1329,42	2 1368,03
637/1	63 1661	2	E	0	1	17 5523,03	604,91	4773,93	5378,84
653	16 9413	2	E	0	1	9 0050,00	0,00	0,00	0,00
654	14 7304	7	E	0	1	14 7304,02	0,00	8 7937,91	8 7937,91
655/10	73 7189	2	E	0	1	34 3793,00	11,26	16 1596,83	16 1608,09
745/3	61 8506	2	E	0	1	20 5744,00	878,37	2 5194,51	2 6072,88

**Príloha č. 1 k dodatku č. 02602/2017-PNZ -P43300/05.08 k nájomnej zmluve č.
PNZ -P43300/05.00**

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Plechotice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	247 0973	6	1533	22 8031	22 9564
trvalý trávny porast	14 7304	1		8 7938	8 7938
Spolu: 2	261 8277	7	1533	31 5969	31 7502

Celkovo za dodatok č. 02602/2017-PNZ -P43300/05.08 k nájomnej zmluve č.
PNZ- P43300/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	247 0973	6	1533	22 8031	22 9564
trvalý trávny porast	14 7304	1		8 7938	8 7938
Spolu: 2	261 8277	7	1533	31 5969	31 7502

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast

**Príloha č. 2 k dodatku č. 02602/2017-PNZ -P43300/05.08 k nájomnej zmluve č.
PNZ -P43300/05.00**

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Plechotice	a	op	1615,2493	0,1533	22,8031	247,62	36832,69	2,200	815,7668
Plechotice	a	tpp	1058,3317	0,0000	8,7938	0,00	9306,76	2,200	204,7487
spolu				0,1533	31,5969	247,62	46139,45		1 020,5155

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	31,750200	46387,07	5,4476	1 015,0679	1 020,5155
spolu	31,750200	46387,07	5,4476	1 015,0679	1 020,52

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov