

D O D A T O K č. 02962/2017-PNZ -P40184/09.03
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40184/09.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení: Ing. Atila Kovács – riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

AT DUNAJ, spol. s r.o.

sídlo: 048 01 Rožňava, Šafárikova 124

štatutárny orgán: Ing. Milan Balogh

bankové spojenie: VUB, a.s.

číslo účtu IBAN: SK98 0200 0000 0004 0524 1582

IČO: 31 734 600

IČ DPH : SK 2020036568

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 8505/1
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2017
Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaviazal späťne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 35,6877 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Moča, v celkovej sume 3637,30 €, slovom tritisícšestotridsaťsedem Eur a tridsať centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. VI nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10. 2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	749,0464 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	596,3302 ha

Prenájom od SPF celkom	152,7162 ha
z toho : SR - SPF	15,5347 ha
NV – SPF	137,1815 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF			0,00000	+15,5347	15,5347
NV-SPF			117,0285	+20,1530	137,1815
SPF celkom			117,0285	+35,6877	152,7162
Známy vlastník			566,1419	+30,1883	596,3302
Prenajatá výmera spolu			683,1704	+65,8760	749,0464

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	152,7162 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	151,4077 ha
zastavané plochy a nádvoría	1,3085 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 7781,87 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017	2982,47	€
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	4799,40	€

Nájomné za rok 2018**7781,87 €**

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018

3890,94 €

2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018

3890,93 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:**Nájomca:**

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Atila Kovács
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

.....
Ing. Milan Balogh
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Atila Kovács
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02962/2017-PNZ -P40184/09.03

Obec: Moča

Okres: Komárno

Kat. územie: Moča

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1306/1	63 3644	2	E	0	1	63 3644,00	8611,20	13 1457,06	14 0068,26
1306/3	5 7468	2	E	0	0	5 7468,00	1017,63	1 0812,15	1 1829,78
1382/2	34 9026	2	E	0	1	34 9026,00	0,02	6 8757,74	6 8757,76
1400	1 5439	13	E	0	67	1 5439,00	3362,36	1992,58	5354,94
1415/1	29 7551	2	E	0	1	29 7551,00	0,00	3 3648,96	3 3648,96
1431/1	38 5684	2	E	0	1	38 5684,00	2 7056,70	11 9051,53	14 6108,23
1465/1	24 3298	2	E	0	0	24 3298,00	112,31	4 5070,13	4 5182,44
1465/2	10 0463	6	E	0	1	10 0463,00	0,00	3157,30	3157,30
1465/6	7326	14	E	0	0	7326,00	2170,12	0,00	2170,12
1894	10 3320	10	E	0	66	10 3319,99	1833,66	625,53	2459,19
1976/1	44 2280	2	E	0	1	44 2280,00	6551,08	9 0401,34	9 6952,42
1976/2	1 8302	2	E	779	1	1 8302,00	1 8302,00	0,00	1 8302,00
1984/1	336	7	E	0	1	336,00	0,00	167,99	167,99
1984/2	1760	14	E	0	1	1760,00	3,90	1080,86	1084,76
1984/3	2624	7	E	0	1	2624,00	127,64	654,41	782,05
1984/4	6262	14	E	0	1	6262,00	0,00	1441,97	1441,97
2031	23 9683	2	E	0	1	23 9683,00	4246,57	3 8201,33	4 2447,90
2035/1	17 0199	2	E	0	1	17 0199,00	4043,41	2 2399,70	2 6443,11
2105	2 2637	7	E	0	1	2 2637,00	245,37	3852,34	4097,71
2198/1	18 1791	4	E	0	0	18 1791,02	748,68	2 7859,27	2 8607,95
2203	4 4509	7	E	0	1	4 4509,00	1068,30	5471,60	6539,90
2585	1 4849	11	E	0	1	1 4849,00	45,44	2924,54	2969,98
2750	51 4852	2	E	0	1	51 4852,00	1 0485,36	8 9271,55	9 9756,91
2823	1060	14	E	0	1	1060,00	0,00	162,41	162,41
2844	5194	14	E	0	1	5194,00	0,00	438,21	438,21
3028	31 7737	2	E	0	0	31 7737,00	2054,72	4 4491,67	4 6546,39
3075	3537	14	E	0	1	3537,00	0,00	163,49	163,49
3080	131 4701	2	E	0	1	131 4700,88	3 4092,58	22 6444,92	26 0537,50
3100	1722	14	E	0	1	1722,00	0,00	663,78	663,78
3118	12 4778	2	E	0	1	12 4778,00	0,00	4441,52	4441,52
3262	93 5843	2	E	0	1	93 5843,00	5717,79	20 1960,42	20 7678,21
3298	2781	14	E	0	1	2781,00	0,00	595,40	595,40
3338/1	82 0779	2	E	0	1	82 0776,00	1 4548,97	15 5399,05	16 9948,02
3450/1	3 6210	2	E	0	1	3 6210,00	951,82	1 3061,11	1 4012,93
3450/2	874	13	E	0	1	874,00	6,96	293,28	300,24
3450/12	1313	14	E	0	1	1313,00	12,17	477,65	489,82
3450/24	854	13	E	0	0	854,00	22,84	291,78	314,62
3450/30	6844	2	E	0	0	6844,00	0,00	2642,15	2642,15
3450/31	352	13	E	0	0	352,00	0,00	155,51	155,51
3570	5 4024	4	E	0	1	5 4024,00	948,46	2 1832,67	2 2781,13

Obec: Moča
Okres: Komárno

Kat. územie: Moča

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3740/1	8558	13	E	0	10	8561,06	6959,86	0,00	6959,86

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Moča

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	690 8879	18	13 7792	129 7512	143 5304
vinica	23 5815	2	1697	4 9692	5 1389
ovocný sad	10 0463	1		3157	3157
trvalý trávny porast	7 0106	4	1441	1 0146	1 1587
lesný pozemok	10 3320	1	1834	626	2460
vodná plocha	1 4849	1	45	2925	2970
zastavaná plocha a nádvorie	2 6077	5	1 0352	2733	1 3085
ostatná plocha	3 0955	9	2186	5024	7210
Spolu: 8	749 0464	41	15 5347	137 1815	152 7162

Celkom za nájomnú zmluvu: 02962/2017-PNZ -P40184/09.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	690 8879	18	13 7792	129 7512	143 5304
vinica	23 5815	2	1697	4 9692	5 1389
ovocný sad	10 0463	1		3157	3157
trvalý trávny porast	7 0106	4	1441	1 0146	1 1587
lesný pozemok	10 3320	1	1834	626	2460
vodná plocha	1 4849	1	45	2925	2970
zastavaná plocha a nádvorie	2 6077	5	1 0352	2733	1 3085
ostatná plocha	3 0955	9	2186	5024	7210
Spolu: 8	749 0464	41	15 5347	137 1815	152 7162

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02962/2017-PNZ -P40184/09.03

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Moča	a	op	2317,0019	13,9489	135,0362	32319,63	312878,91	2,200	7 594,3680
Moča	a	ttp	1456,8944	0,5507	1,8720	802,17	2727,45	2,200	77,6517
spolu				14,4996	136,9082	33121,80	315606,36		7 672,0197

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Moča	a	zp	2289,3248	1,0352	0,2733	2369,91	625,67	3,667	109,8479
spolu				1,0352	0,2733	2369,91	625,67		109,8479

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	151,407700	348728,16	728,6797	6 943,3400	7 672,0197
zastavaná plocha	1,308500	2995,58	86,9046	22,9433	109,8479
spolu	152,716200	351723,74	815,5843	6 966,2833	7 781,87

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov