

**D O D A T O K č. 03006/2017-PNZ -P40852/15.01**  
**k nájomnej zmluve č. 02231/2015-PNZ -P40852/15.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Stanislav Stankovič – riaditeľ Regionálneho odboru SPF Rožňava  
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

KRASS, spol. s r.o.

sídlo: Lipovník 223, 049 42 Lipovník

štatutárny orgán: Ing. Tibor Szakal – konateľ

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 5441593/5200

IBAN: SK36 5200 0000 0000 0544 1593

IČO: 36 480 142

IČ DPH: SK2020009552

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka č. 14030/V  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 31.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

<b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>	<b>317,8101 ha</b>
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	160,7383 ha
<b>Prenájom od SPF celkom</b>	<b>157,0718 ha</b>
z toho : SR - SPF	34,4755 ha
NV - SPF	122,5963 ha

**Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :**

Vlastníctvo	stav k 1.1.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 31.10.2017
SR-SPF	34,4754	+0,0001	34,4755
NV-SPF	124,5303	-1,9340	122,5963
SPF celkom	159,0057	-1,9339	157,0718
Známy vlastník	158,8044	+1,9339	160,7383
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>317,8101</b>	<b>0,0000</b>	<b>317,8101</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha. Stav k 15.10.2017 :  
príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku.

### Čl. IV

<b>Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :</b>	<b>157,0718 ha</b>
z toho : poľnohospodárska pôda	154,5021 ha
zastavané plochy a nádvorcia	2,5697 ha

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2017** **1 824,04 €**  
slovom: jedentisícosemstodvadsaťštyri Eur a 4 centy

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09. 924,17 €
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12. 899,87 €

**Nájomné na rok 2018** **1 824,04 €**

1. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.09. 912,02 €
2. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12. 912,02 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Rožňave, dňa .....

V Rožňave, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Stanislav Stankovič  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.20167

.....  
Ing. Tibor Szakal  
štatutárny orgán

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Stanislav Stankovič  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

**Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku č. 03006/2017-PNZ -P40852/15.01  
k nájomnej zmluve č. 02231/2015-PNZ-P40852/15.00**

Obec: Drnava

Okres: Rožňava

Kat. územie: Drnava

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
448	1716	7	E	0	570	1716,00	7,97	641,85	649,82
461/1	1 3929	7	E	0	570	1 3929,00	249,37	21,85	271,22
461/2	1188	7	E	0	570	1188,00	0,00	38,51	38,51
865	9526	7	E	0	570	9526,00	0,00	6108,45	6108,45
867	7 4751	7	E	0	570	7 4751,00	3747,78	3 2883,77	3 6631,55
868	1 7298	7	E	0	570	1 7298,00	724,05	8373,28	9097,33
870	2 2566	7	E	0	570	2 2566,00	3614,12	4864,78	8478,90
871	1 7670	7	E	0	570	1 7670,00	571,08	5346,20	5917,28
872	4812	7	E	0	570	4812,00	1692,11	1461,68	3153,79
873/1	3626	7	E	0	570	3626,00	285,17	2039,20	2324,37
873/2	99	7	E	0	570	99,00	0,00	48,40	48,40
873/3	1434	7	E	0	570	1434,00	0,00	566,26	566,26
874	2 6739	7	E	0	570	2 6739,00	1156,55	1 1399,17	1 2555,72
875	1 8000	7	E	0	570	1 8000,00	0,00	6050,42	6050,42
877	3 1970	7	E	0	570	3 1970,00	0,00	2 8630,75	2 8630,75
878	1 1136	7	E	0	570	1 1136,00	160,76	62,33	223,09
879	10 8187	7	E	0	570	10 8187,00	0,00	6 7837,21	6 7837,21
880	1 1130	7	E	0	570	1 1130,00	0,00	5596,97	5596,97
881	17 3106	7	E	0	570	17 3106,00	1485,93	13 3327,61	13 4813,54
883	16 4367	7	E	0	570	16 4367,00	0,00	11 3652,87	11 3652,87
884	10 9159	7	E	0	570	10 9159,00	0,00	233,60	233,60
886	6883	7	E	0	570	6883,00	0,00	4083,04	4083,04
887	6085	7	E	0	570	6085,00	0,00	132,60	132,60
896	2 0828	14	E	0	1	2 0815,00	3911,14	1857,46	5768,60
898	9 1258	7	E	0	570	9 1258,00	5827,41	3 8746,29	4 4573,70
900	7 0206	7	E	0	570	7 0206,00	1 4642,09	2 2168,17	3 6810,26
981/2	1 4285	7	E	0	570	1 4285,00	1 4285,02	0,00	1 4285,02
981/3	1 7746	7	E	0	570	1 7321,00	452,97	5655,34	6108,31

Obec: Krásnohorská Dlhá Lúka

Okres: Rožňava

Kat. územie: Krásnohorská Dlhá Lúka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1484	1 1400	2	E	1267	0	1 1400,00	0,00	1 1400,00	1 1400,00
1485	6 5356	2	E	1261	0	6 5356,00	6 5356,00	0,00	6 5356,00
1495	6 4760	2	E	1261	0	6 4760,00	6 4760,00	0,00	6 4760,00
1641	2 0562	14	E	1261	0	2 0562,00	2 0562,00	0,00	2 0562,00
1642	1730	7	E	1261	0	1730,00	1730,00	0,00	1730,00
1643	1353	7	E	1261	0	1353,00	1353,00	0,00	1353,00
1644	3372	7	E	1261	0	3372,00	3372,00	0,00	3372,00
1646	352	14	E	1261	0	352,00	352,00	0,00	352,00
1647	534	14	E	1261	0	534,00	534,00	0,00	534,00
1648	218	14	E	1261	0	218,00	218,00	0,00	218,00
1651	5739	14	E	1261	0	5739,00	5739,00	0,00	5739,00
1657	3 3739	7	E	1261	0	3 3739,00	3 3739,00	0,00	3 3739,00

Obec: Krásnohorské Podhradie

Okres: Rožňava

Kat. územie: Krásnohorské Podhradie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3715	3322	14	E	1579	0	3322,00	3322,00	0,00	3322,00
3716	2280	7	E	1579	0	2280,00	2280,00	0,00	2280,00
3717	1 6824	2	E	1579	0	1 6824,00	1 6824,00	0,00	1 6824,00
3718	412	14	E	1579	0	412,00	412,00	0,00	412,00
3720	957	14	E	1579	0	957,00	957,00	0,00	957,00

Obec: Lipovník

Okres: Rožňava

Kat. územie: Lipovník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
503	8531	7	E	0	370	8531,00	512,96	3564,54	4077,50
505/2	9684	7	E	0	370	9684,00	23,96	0,00	23,96
509	1 6455	7	E	0	370	1 6455,00	199,72	0,00	199,72
512/1	1560	7	E	0	370	1560,00	494,43	0,00	494,43
520/1	2 7758	7	E	0	370	2 7758,00	203,74	1 2078,12	1 2281,86
521/2	266	7	E	0	370	266,00	38,68	68,25	106,93
521/6	2 3531	7	E	0	370	2 3531,00	653,57	9444,11	1 0097,68
523/2	2723	7	E	0	370	2723,00	50,47	1325,77	1376,24
523/3	1533	7	E	0	370	1533,00	20,54	453,64	474,18
525/1	8 4518	7	E	0	370	8 4518,00	630,80	4 6632,31	4 7263,11
527	3 9016	2	E	0	370	3 9016,00	1182,24	618,36	1800,60
532/1	44 3296	2	E	0	370	44 3296,00	1 4782,28	17 9519,62	19 4301,90
533/1	6 3321	13	E	0	370	6 3321,00	1422,83	2 2862,22	2 4285,05
533/2	46	13	E	0	370	46,00	4,28	2,14	6,42
534	371	13	E	0	370	371,00	0,00	154,65	154,65
535	535	13	E	0	370	535,00	0,00	141,68	141,68
536	840	13	E	0	370	840,00	0,00	276,47	276,47
538	123	13	E	0	370	123,00	6,79	3,40	10,19
539	789	13	E	0	370	789,00	6,88	394,17	401,05
540	516	13	E	0	370	516,00	36,38	144,00	180,38
541	224	13	E	0	370	224,00	23,27	36,82	60,09
542	360	13	E	0	370	360,00	16,63	159,44	176,07
543	24	13	E	0	370	24,00	3,05	1,52	4,57
546	29 0650	2	E	0	370	29 0650,00	1 7656,06	12 3455,39	14 1111,45
552	12 8733	7	E	0	370	12 8733,00	4233,22	5 4576,38	5 8809,60
555	4492	7	E	0	370	4492,00	201,27	1717,82	1919,09
556/1	2948	7	E	0	370	2948,00	0,00	1695,15	1695,15
556/2	7756	7	E	0	370	7756,00	40,45	3534,41	3574,86
557	996	7	E	0	370	996,00	47,45	363,36	410,81
558	9067	7	E	0	370	9067,00	1931,12	2896,06	4827,18
559	2983	7	E	0	370	2983,00	956,09	988,32	1944,41
560	2826	7	E	0	370	2826,00	611,76	1176,51	1788,27
561	5575	7	E	0	370	5575,00	1263,90	1755,54	3019,44
704/1	6028	7	E	0	370	6028,00	903,73	37,72	941,45
709	45 8090	7	E	0	370	45 8090,00	9990,83	20 7070,76	21 7061,59
730	7 4786	7	E	0	370	7 4786,00	8467,42	2 2765,44	3 1232,86
731/1	2 5483	7	E	0	370	2 5483,00	1371,85	1 0323,72	1 1695,57
732/2	8376	7	E	0	370	8376,00	694,07	2388,35	3082,42
737/1	11 9728	7	E	0	370	11 9728,00	1510,98	0,00	1510,98
741	1 3164	7	E	0	370	1 3164,00	105,51	0,00	105,51

Obec: Lipovník  
Okres: Rožňava

Kat. územie: Lipovník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
742	6993	7	E	0	370	6993,00	90,33	0,00	90,33
792	797	7	E	0	370	797,00	42,08	109,11	151,19

## SUMÁRNE ÚDAJE

Katastrálne územie: Drnava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
trvalý trávny porast	102 8872	27	4 8902	49 9971	54 8873	
ostatná plocha	2 0828	1	3911	1857	5768	
Spolu:	2	104 9700	28	5 2813	50 1828	55 4641

Katastrálne územie: Krásnohorská Dlhá Lúka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	14 1516	3	13 0116	1 1400	14 1516	
trvalý trávny porast	4 0194	4	4 0194		4 0194	
ostatná plocha	2 7405	5	2 7405		2 7405	
Spolu:	3	20 9115	12	19 7715	1 1400	20 9115

Katastrálne územie: Krásnohorské Podhradie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	1 6824	1	1 6824		1 6824	
trvalý trávny porast	2280	1	2280		2280	
ostatná plocha	4691	3	4691		4691	
Spolu:	3	2 3795	5	2 3795		2 3795

Katastrálne územie: Lipovník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	77 2962	3	3 3621	30 3593	33 7214	
trvalý trávny porast	105 5380	28	3 5291	38 4965	42 0256	
zastavaná plocha a nádvorie	6 7149	11	1520	2 4177	2 5697	
Spolu:	3	189 5491	42	7 0432	71 2735	78 3167

**Celkom za nájomnú zmluvu: 03006/2017-PNZ -P40852/15.01**

<b>Druh pozemku</b>	<b>Parcely</b>		<b>Prenajatá výmera</b>		
	<b>Výmera</b>	<b>Počet</b>	<b>SR-SPF</b>	<b>NV-SPF</b>	<b>Spolu</b>
orná pôda	93 1302	7	18 0561	31 4993	49 5554
trvalý trávny porast	212 6726	60	12 6667	88 4936	101 1603
zastavaná plocha a nádvorie	6 7149	11	1520	2 4177	2 5697
ostatná plocha	5 2924	9	3 6007	1857	3 7864
Spolu: 4	317 8101	87	34 4755	122 5963	157 0718

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



**Príloha č. 2 k dodatku č. 03006/2017-PNZ -P40852/15.01  
k nájomnej zmluve č. 02231/2015-PNZ-P40852/15.00**

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Drnava	a	ttp	315,3887	5,2814	50,1828	1665,66	15827,09	2,200	384,8404
Krásnohorská Dlhá Lúka	a	op	1141,512	13,0116	1,1400	14852,9	1301,32	2,200	355,3928
Krásnohorská Dlhá Lúka	a	ttp	288,1332	6,7599	0,0000	1947,75	0	2,200	42,8505
Krásnohorské Podhradie	a	op	702,629	1,6824	0,0000	1182,1	0	2,200	26,0062
Krásnohorské Podhradie	a	ttp	496,3487	0,6971	0,0000	346,01	0	2,200	7,6122
Lipovník	a	op	1001,998	3,3621	30,3593	3368,82	30419,97	2,200	743,3533
Lipovník	a	ttp	240,6924	3,5291	38,4965	849,43	9265,81	2,200	222,5353
spolu				34,3236	120,1786	24212,67	56814,19		1 782,5907

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Lipovník	a	zp	439,8493	0,1520	2,4177	66,86	1063,42	3,667	41,4474
spolu				0,1520	2,4177	66,86	1063,42		41,4474

**Sumár za všetky katastrálne územia**

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	154,5021	81026,86	532,6787	1 249,9120	1 782,5907
zastavaná plocha	2,5697	1130,28	2,4518	38,9956	41,4474
spolu	157,0718	82157,14	535,1305	1 288,9076	1 824,04

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov