

D O D A T O K č. 03680/2016-PNZ -P40674/15.01
k nájomnej zmluve č. 01570/2015-PNZ -P40674/15.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo:

817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán:

JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu:

SK3581800000007000001638

IČO:

17 335 345

DIČ:

2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca č. 1:

AGRO RÁTKA, s.r.o.

sídlo:

Ratka 44, 986 01 Fil'akovo

štatutárny orgán:

Rami Kukuli, konateľ spoločnosti

bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

číslo účtu:

SK0311000000002624170744

IČO:

36031721

DIČ:

2020083296

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel: Sro, vložka
číslo: 5529/S

Nájomca č. 2:

Henrich Ravas – Agrovest, SHR

sídlo:

Rybky 111, 906 04 Rybky

bankové spojenie:

██

číslo účtu:

██

IČO:

33 516 243

DIČ:

1020289237

IČ DPH:

SK1020289237

zapísaný v evidencii SHR obce Rybky dňa 13.02.2006

ako právny nástupca časti spoločnosti :

AGRO RÁTKA, s.r.o.

sídlo:

Ratka 44, 986 01 Fil'akovo

IČO:

36031721

(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku č. 00741/2016-PNZ -P40621/05.10 k nájomnej zmluve č. PNZ – P40621/05.00 je **zníženie** prenajímanej výmery o **884,3084 ha** v katastrálnych územiach Budiná, Divín, Madačka, Nedelište a Políchno k 19.03.2017 z dôvodu uzatvorenia zmluvy o predaji časti podniku dňa 15.03.2017 medzi pôvodným nájomcom AGRO RÁTKA, s.r.o., so sídlom Ratka 44, 986 01 Fiľakovo, IČO: 36031721, zapísaná v obchodnom registri okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel: Sro, vložka číslo: 5529/S a Henrichom Ravasom – Agrovest, SHR, zapísaným v evidencii SHR obce Rybky dňa 13.02.2006. Na základe zmluvy o predaji časti podniku, účinnnej dňa 20.03.2017 prešli práva a povinnosti nájomcu vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 01570/2015-PNZ –P40674/15.00, ktoré sa týkajú pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnych územiach Budiná, Divín, Madačka, Nedelište a Políchno na SHR Henrich Ravas – Agrovest, Rybky 111, 906 04 Rybky, ako právneho nástupcu.

Súčasne predmetom tohto dodatku je zmena niektorých ustanovení nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov a úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 a nasledujúce roky, a spresnenie prenajímanej výmery podľa údajov katastra nehnuteľností.

Čl. III

- Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o pozemky vo vlastníctve neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č.180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov) a vo vlastníctve SR v správe prenajímateľa v okrese Lučenec, v katastrálnych územiach Budiná, Divín, Madačka, Nedelište a Políchno.
- Celková prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o** **884,3084 ha**
z toho SR-SPF: 113,9152 ha
NV-SPF: 770,3932 ha
- Po znížení výmery bude predmetom nájmu od SPF celková výmera** **175,4635 ha**
z toho SR-SPF : 98,8728 ha
NV-SPF : 76,5907 ha

Špecifikácia prenajímaných pozemkov podľa katastrálnych území:

Katastrálne územie	Výmera podielu ha		Prenajatá výmera od SPF celkom v ha
	SR-SPF	NV-SPF	
Lučenec	16,6559	21,2272	37,8831
Ratka	8,0677	3,9368	12,0045
Trebeľovce	73,9343	50,5748	124,5091
Fiľakovské Kováče	0,2149	0,8519	1,0668
SPOLU :	98,8728	76,5907	175,4635

Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 3 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Čl. IV

Zmena výšky nájomného

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne :

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2017 :

Ročná sadzba nájomného pre bola dohodnutá vo výške 2,200 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. (príloha č.2)

Celková výmera prenajatých pozemkov od SPF:	175,4635 ha
Z toho : poľnohosp. pozemky, ost. plochy, vodné plochy:	167,3070 ha
zastavané plochy a nádvoria:	8,1565 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2017 sa upravuje na:	5 854,78 Eur
--	---------------------

Z toho:

- **Ročné nájomné za pozemky v k.ú. Fil'akovské Kováče, Lučenec, Ratka a Trebeľovce, za obdobie od 01.01. – 31.12.2017** **4 355,04 Eur**
 - 1. Splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017 2 177,52 Eur
 - 2. Splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017 2 177,52 Eur
 - **Alikvotné nájomné za pozemky v k.ú. Budiná, Divín, Madačka, Nedelište a Políchno za obdobie od 01.01.2017 - 19.03.2017 :** **1 499,74 Eur**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotné nájomné za pozemky k.ú. Budiná, Divín, Madačka, Nedelište a Políchno, za obdobie od 01.01.2017 - 19.03.2017 vo výške 1 499,74 Eur uhradí právny nástupca do 30 dní od účinnosti tohto dodatku k NZ č. 01570/2015-PNZ –P40674/15.00.
3. **Nájomné za rok 2018** **4 355,04 Eur**
Splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018 **2 177,52 Eur**
Splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018 **2 177,52 Eur**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2017 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 2 splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
6. Týmto dodatkom č. 03680/2016-PNZ -P40674/15.01 k NZ č. 01570/2015-PNZ - P40674/15.00 sa ruší :
- Čl. II. – Predmet zmluvy, bod 3 a bod 4** Odvodňovací detail, ktorý bol predmetom NZ.
- Čl. III. - Účel nájmu, bod: 2.** Odvodňovací detail prenajatý na účel, na aký bol zriadený.
- Čl. VI. – Podmienky nájmu, bod 9 a 10** Podmienky nájmu odvodňovacieho detailu
- Čl. VII. – Skončenie nájmu, bod 2, písm. f)** Starostlivosť o odvodňovací detail
- Príloha č. 3 k NZ č. 01570/2015-PNZ – P40674/15.00** Údaje k odvodňovaciemu detailu.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia nájomcovia a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Rami Kukuli
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
náместník generálnej riaditeľky

.....
Henrich Ravas - Agrovest
SHR

Príloha č. 1 k dodatku č. 03680/2016-PNZ -P40674/15.01 k NZ č. 01570/2015-PNZ - P40674/15.00

Presná špecifikácia pozemkov

Zoznam parciel C

Obec: Filákovské Kováče

Okres: Lučenec

Kat. územie: Filákovské Kováče

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1118	797	13	E	0	439	797,00	0,00	108,51	108,51
1119	571	13	E	0	439	571,00	0,00	107,16	107,16
1120	554	13	E	0	439	554,00	0,00	103,80	103,80
1121	758	13	E	0	439	758,00	0,00	104,36	104,36
1122	394	13	E	0	439	394,00	0,00	73,88	73,88
1123	686	13	E	0	439	686,00	0,00	128,68	128,68
1124	299	13	E	0	439	299,00	132,15	79,62	211,77
1125	412	13	E	0	439	412,00	42,13	137,19	179,32
1126	960	13	E	0	439	960,00	0,00	180,02	180,02
1127	929	13	E	0	439	929,00	0,00	174,18	174,18
1128	148	13	E	0	439	148,00	0,00	27,84	27,84
1129	321	13	E	0	439	321,00	61,52	54,68	116,20
1130	85	13	E	0	439	85,00	2,01	23,48	25,49
1131	1101	13	E	0	439	1101,00	211,04	187,59	398,63
1132	204	13	E	0	439	204,00	37,94	36,93	74,87
1133	600	13	E	0	439	600,00	0,00	112,42	112,42
1134	272	13	E	0	439	272,00	0,00	51,05	51,05
1135/1	3 5105	13	E	0	439	3 5105,00	1268,10	6582,87	7850,97
1135/2	600	13	E	0	439	600,00	393,71	98,55	492,26
1135/3	50	13	E	0	439	50,00	0,00	9,40	9,40
1135/5	247	13	E	0	148	247,00	0,00	36,50	36,50
1135/6	519	13	E	0	148	519,00	0,00	59,47	59,47
1135/7	14	13	E	0	148	14,00	0,00	2,68	2,68
1135/8	274	13	E	0	148	274,00	0,00	38,17	38,17

Obec: Lučenec

Okres: Lučenec

Kat. územie: Lučenec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7518/1	46 5132	2	E	0	3421	46 5132,00	11 0525,25	7 0485,15	18 1010,40
7518/2	2 8457	7	E	0	4418	2 8457,00	0,00	4546,30	4546,30
7519/1	50 8057	2	E	0	3421	50 8057,00	1 4473,38	12 6488,42	14 0961,80
7519/6	3085	7	E	0	223	3085,00	0,00	262,64	262,64
7519/7	929	7	E	0	3421	929,00	0,00	143,72	143,72
7521	7 8526	2	E	0	3421	7 8526,00	8973,74	255,40	9229,14
7522	28 8647	7	E	0	3421	28 8647,00	1957,21	1956,77	3913,98
7530/1	6463	7	E	0	5075	6463,00	6462,65	0,00	6462,65
7530/3	6227	7	E	0	5075	6227,00	0,00	3787,66	3787,66
7759	1 7676	13	E	0	3421	1 7676,00	1 7676,01	0,00	1 7676,01
7761	6491	13	E	0	4418	6491,00	6490,62	0,00	6490,62
7790	1 3610	7	E	0	3421	1 3610,00	0,00	4345,90	4345,90

Obec: Ratka

Okres: Lučenec

Kat. územie: Ratka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
26	24	13	I	0	1	24,00	24,10	0,00	24,10
27	35	13	I	0	1	35,00	35,00	0,00	35,00
29	362	13	I	0	1	362,00	361,91	0,00	361,91
30/1	437	13	I	0	1	437,00	437,12	0,00	437,12
30/2	6584	13	I	0	1	6584,00	6583,91	0,00	6583,91
31	345	13	I	0	1	345,00	344,50	0,00	344,50
37	1664	13	I	0	1	1664,00	1664,42	0,00	1664,42
52/5	2196	13	I	0	1	2196,00	1202,76	0,00	1202,76
54/3	405	13	I	0	1	405,00	287,34	0,00	287,34
186	4247	13	I	0	1	4247,00	4247,14	0,00	4247,14
1389	741	7	E	616	0	741,00	0,00	741,00	741,00
1585	2 9719	7	E	458	0	2 9719,00	0,00	570,60	570,60
1593	436	7	E	654	0	436,00	0,00	436,00	436,00
1611	1601	7	E	558	0	1601,00	0,00	1601,00	1601,00
1622	1 2835	7	E	554	0	1 2835,00	0,00	1 2835,00	1 2835,00
1708	2738	7	E	633	0	2738,00	0,00	2738,00	2738,00
1709	4785	7	E	571	0	4785,00	0,00	4785,00	4785,00
1754	3 5128	7	E	717	0	3 5128,00	3 5128,00	0,00	3 5128,00
1755	3831	7	E	633	0	3831,00	0,00	3831,00	3831,00
1756	1 0064	7	E	571	0	1 0064,00	0,00	1 0064,00	1 0064,00
1767	571	5	E	717	0	571,00	571,00	0,00	571,00
1771	961	14	E	717	0	961,00	961,00	0,00	961,00
1774	2416	14	E	717	0	2416,00	2416,00	0,00	2416,00
1792	7376	14	E	717	0	7376,00	7376,00	0,00	7376,00
1793	743	14	E	717	0	743,00	743,00	0,00	743,00
1911	5 4139	7	E	458	0	5 4139,00	0,00	1039,47	1039,47
1915	6705	14	E	717	0	6705,00	6705,00	0,00	6705,00
1916	1 1589	14	E	717	0	1 1589,00	1 1589,00	0,00	1 1589,00
1970	1290	7	E	458	0	1290,00	0,00	24,77	24,77
1993	3 6550	2	E	458	0	3 6550,00	0,00	701,76	701,76

Obec: Trebeľovce

Okres: Lučenec

Kat. územie: Trebeľovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
363	902	13	E	0	193	902,00	0,00	170,13	170,13
364	407	13	E	0	193	407,00	0,00	91,41	91,41
365	686	13	E	0	193	686,00	0,00	155,48	155,48
366/1	2 8939	13	E	0	193	2 8939,00	0,00	6477,48	6477,48
366/2	809	13	E	0	193	809,00	0,00	422,35	422,35
620/2	463	14	E	0	193	463,00	8,31	109,99	118,30
627/1	1 2535	7	E	0	193	1 2285,14	2538,06	1942,72	4480,78
628	1 9176	7	E	0	193	1 1077,00	308,33	0,00	308,33
629	8 5316	7	E	0	193	8 5237,00	6586,73	1 5177,31	2 1764,04
630/1	1336	14	E	0	193	1336,00	697,84	3,95	701,79
631	5134	7	E	0	193	180,00	180,45	0,00	180,45
632/1	4764	2	E	0	193	44,00	44,09	0,00	44,09
640/1	17 6179	7	E	0	193	17 1702,06	8 7581,36	1 1032,45	9 8613,81

641/3	5885	7	E	0	193	5885,00	0,00	2139,00	2139,00
644/1	44 9225	7	E	0	193	44 7942,00	4 8796,89	4 3647,90	9 2444,79
645/1	26 2753	7	E	0	193	26 2753,00	5339,91	1 4790,53	2 0130,44
646	9 0956	7	E	0	193	9 0956,00	1 0577,83	3961,57	1 4539,40
647	2 7234	7	E	0	193	2 7234,00	1 1555,40	0,00	1 1555,40
648/1	16 9595	2	E	0	193	16 9595,00	1 5570,94	3 5271,28	5 0842,22
655/1	2 2201	7	E	0	193	2 2201,00	1166,89	2683,00	3849,89
658	2 3660	7	E	0	193	2 3660,00	13,97	0,00	13,97
660	1 7956	2	E	0	194	1 7956,00	1 1313,75	0,00	1 1313,75
661	2 5850	7	E	0	193	2 5850,00	224,08	0,00	224,08
663/3	10 1516	7	E	0	193	10 1516,00	1 8634,62	2 4451,91	4 3086,53
667	669	2	E	0	193	669,00	57,57	0,00	57,57
674	357	13	E	0	193	357,00	16,65	0,00	16,65
676	2 0802	7	E	0	193	2 0802,00	1343,12	187,70	1530,82
677	3 0883	7	E	0	193	3 0883,00	801,72	1111,02	1912,74
685	2334	7	E	0	194	2334,00	2333,88	0,00	2333,88
686	1487	7	E	0	194	1487,00	1487,18	0,00	1487,18
687	5869	7	E	0	194	5869,00	5869,49	0,00	5869,49
692/1	10 5274	7	E	0	193	10 5274,01	1893,46	9277,37	1 1170,83
692/2	16 4226	7	E	0	193	16 4226,00	35,58	1 2688,07	1 2723,65
700	8051	13	E	0	193	8051,00	217,33	4572,23	4789,56
701	479	13	E	0	193	479,00	0,00	277,28	277,28
706	8 2689	7	E	0	193	8 2689,00	617,74	0,00	617,74
707	2727	2	E	0	193	2727,00	1195,54	290,81	1486,35
708	1081	7	E	0	193	1081,00	409,99	0,00	409,99
709	18 2533	2	E	0	193	18 2533,00	3 5621,40	3 3787,76	6 9409,16
710	1 8611	7	E	0	193	1 8611,00	0,00	562,37	562,37
712	7 7757	7	E	0	193	7 7757,00	5738,19	3913,40	9651,59
713	16 5271	7	E	0	193	16 5271,00	2 5481,84	3 4931,66	6 0413,50
718	6127	7	E	0	193	6127,00	1313,00	218,84	1531,84
719	1 3304	7	E	0	193	1 3304,00	2850,77	475,13	3325,90
727/1	8 3120	7	E	0	193	8 3120,00	5040,85	2 4880,45	2 9921,30
727/6	15	7	E	0	0	15,00	15,15	0,00	15,15
728/1	1 0317	14	E	0	193	1 0317,00	4712,16	1133,45	5845,61
728/2	162	13	E	0	193	162,00	128,47	4,74	133,21
730	9 0002	2	E	0	193	9 0002,00	7601,56	2 0912,50	2 8514,06
735/1	27 9480	2	E	0	193	27 9480,00	1 2858,09	7 0031,21	8 2889,30
735/2	1 6778	7	E	0	193	1 6778,00	1572,14	3301,20	4873,34
736/1	15 6932	7	E	0	193	15 6931,98	9269,75	3 1298,40	4 0568,15
736/3	82	14	E	697	193	82,00	82,00	0,00	82,00
736/4	85	14	E	697	193	85,00	85,00	0,00	85,00
739/1	19 6437	7	E	0	193	19 6437,00	5 2630,40	4433,71	5 7064,11
739/2	669	2	E	0	193	669,00	164,99	151,49	316,48
740	3586	7	E	0	193	3586,00	1046,42	35,06	1081,48
742	5 4069	7	E	0	193	5 4069,00	862,59	2541,33	3403,92
744/1	6 9174	7	E	0	0	6 9174,00	308,38	0,00	308,38
745	900	13	E	0	193	900,00	54,93	50,44	105,37
746/1	4 7927	7	E	0	193	4 7927,00	6197,68	6150,91	1 2348,59
746/5	182	7	E	0	193	182,00	181,53	0,00	181,53
747/1	6 8965	7	E	0	193	6 8965,00	5823,29	2 0211,60	2 6034,89
747/2	725	7	E	0	193	725,00	0,75	186,69	187,44
748/1	3 9780	2	E	0	193	3 9780,00	418,46	27,26	445,72
749	3206	14	E	0	193	3206,00	3064,15	0,00	3064,15
750	1 0961	7	I	0	193	1 0961,00	297,69	3642,96	3940,65
754	4462	7	E	0	193	4462,00	132,89	0,00	132,89
758/2	1 5078	7	E	0	193	1 5078,00	5541,83	0,00	5541,83
758/4	3137	2	E	0	193	3137,00	1207,40	0,00	1207,40
761	1 2406	7	E	0	193	1 1555,00	2836,33	0,00	2836,33
762/1	49 6738	2	E	0	193	45 3426,00	2 4531,31	0,00	2 4531,31

762/2	1 1648	14	E	0	193	1 1648,00	780,06	0,00	780,06
763/2	1309	14	E	0	193	1309,00	414,47	0,00	414,47
763/3	1288	14	E	0	193	1288,00	1288,19	0,00	1288,19
763/7	2 7240	7	E	0	193	2 7240,00	89,45	0,00	89,45
763/8	5 5050	7	E	0	193	5 5050,00	3 2527,04	0,00	3 2527,04
763/9	5 3643	7	E	0	193	5 3643,00	4 8230,10	0,00	4 8230,10
764/1	12 6742	7	E	0	193	12 6742,00	4 8704,55	0,00	4 8704,55
769	3 9122	7	E	0	193	3 9122,00	9172,44	0,00	9172,44
770/1	7636	13	E	0	193	7636,00	578,79	0,00	578,79
772/1	4 7798	2	E	0	193	4 7798,00	3856,95	0,00	3856,95
773/1	1106	7	E	0	193	1106,00	30,93	0,00	30,93
779/1	17 2307	2	E	0	356	17 2307,00	4780,29	0,00	4780,29
780/1	16 7595	2	E	0	375	16 7595,00	6308,45	3671,77	9980,22
781	1 2870	2	E	0	356	1 2870,00	1248,39	0,00	1248,39
784/3	239	7	E	0	193	239,00	2,14	0,00	2,14
790/1	4 8958	7	E	0	193	4 8958,00	586,07	0,00	586,07
797/1	40 9989	2	E	0	193	40 9989,00	2 3093,71	2 2629,33	4 5723,04
800	10 7023	7	E	0	193	10 7023,00	5313,53	1 0513,97	1 5827,50
801/1	2 4110	7	E	0	193	2 4110,00	657,26	2937,31	3594,57
801/2	8 5993	7	E	0	193	8 5993,00	3867,85	999,96	4867,81
802/1	8 2455	7	E	0	193	8 2455,00	3 2350,55	0,00	3 2350,55
802/2	6211	14	E	0	193	6211,00	6012,82	0,00	6012,82
802/3	257	14	E	0	193	257,00	134,76	0,00	134,76
803	5425	7	E	0	193	5425,00	1050,04	4,16	1054,20
805	737	13	E	0	193	389,00	60,71	0,00	60,71
807	2265	13	E	0	193	2265,00	2194,00	0,00	2194,00
808	2749	13	E	0	193	2749,00	2691,32	0,35	2691,67
809/2	625	13	E	0	193	625,00	119,21	60,24	179,45
811	5889	13	E	0	193	5889,00	5628,38	0,00	5628,38
812/1	5376	13	E	0	193	5376,00	610,27	260,55	870,82
814	802	13	E	0	193	802,00	0,00	381,39	381,39
816	2827	13	E	0	193	2827,00	879,01	413,49	1292,50
817/4	3030	7	E	0	0	3030,00	593,67	98,95	692,62
817/5	4026	2	E	0	0	4026,00	4,64	6,27	10,91
819	665	13	E	0	193	665,00	663,33	0,00	663,33
824/2	1387	13	E	697	193	1387,00	1387,00	0,00	1387,00
832	1986	13	E	0	193	1986,00	36,11	116,68	152,79
833	1212	13	E	0	193	1212,00	1175,54	0,00	1175,54
834	1731	13	E	0	193	1731,00	1647,07	0,00	1647,07
835/2	1 1919	14	E	0	238	1 1919,00	8098,30	109,18	8207,48
835/3	3 0974	7	E	0	193	3 0974,00	1 6076,37	726,92	1 6803,29
835/6	3 4172	7	E	0	193	3 4172,00	6913,53	5905,32	1 2818,85
835/7	1 1922	14	E	0	238	1 1922,00	1881,52	2040,59	3922,11
835/8	1328	7	E	0	193	1328,00	414,55	75,29	489,84
836	7587	11	E	0	371	7587,00	2099,13	980,86	3079,99

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Filákovské Kováče

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	4 5900	24	2149	8519	1 0668
Spolu: 1	4 5900	24	2149	8519	1 0668

Katastrálne územie: Lučenec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	105 1715	3	13 3972	19 7229	33 1201
trvalý trávny porast	34 7418	7	8420	1 5043	2 3463
zastavaná plocha a nádvorie	2 4167	2	2 4167		2 4167
Spolu: 3	142 3300	12	16 6559	21 2272	37 8831

Katastrálne územie: Ratka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 6550	1		702	702
záhrada	571	1	571		571
trvalý trávny porast	15 7307	12	3 5128	3 8666	7 3794
zastavaná plocha a nádvorie	1 6299	10	1 5188		1 5188
ostatná plocha	2 9790	6	2 9790		2 9790
Spolu: 5	24 0517	30	8 0677	3 9368	12 0045

Katastrálne územie: Trebeľovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	210 2635	18	14 9878	18 6780	33 6658
trvalý trávny porast	347 0762	61	54 2018	30 1136	84 3154
vodná plocha	7587	1	2099	981	3080
zastavaná plocha a nádvorie	7 7579	24	1 8088	1 3454	3 1542
ostatná plocha	6 0043	13	2 7260	3397	3 0657
Spolu: 5	571 8606	117	73 9343	50 5748	124 5091

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	319 0900	22	28 3850	38 4711	66 8561
záhrada	571	1	571		571
trvalý trávny porast	397 5487	80	58 5566	35 4845	94 0411
vodná plocha	7587	1	2099	981	3080
zastavaná plocha a nádvorie	16 3945	60	5 9592	2 1973	8 1565
ostatná plocha	8 9833	19	5 7050	3397	6 0447
Spolu: 6	742 8323	183	98 8728	76 5907	175 4635

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 03680/2016-PNZ -P40674/15.01 k NZ č. 01570/2015-PNZ - P40674/15.00

Výpočet nájomného

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Lučenec	a	op	1310,7781	13,3972	19,7229	17560,76	25852,35	2,200	955,0884
Lučenec	a	ttp	952,1443	0,8420	1,5043	801,71	1432,31	2,200	49,1484
Ratka	a	op	1307,9798	0,0571	0,0702	74,69	91,82	2,200	3,6632
Ratka	a	ttp	456,8479	6,4918	3,8666	2965,77	1766,45	2,200	104,1088
Trebeňovce	a	op	1782,4305	14,9878	18,6780	26714,71	33292,24	2,200	1 320,1529
Trebeňovce	a	ttp	829,2372	57,1377	30,5514	47380,71	25334,36	2,200	1 599,7315
spolu				92,9136	74,3934	95498,35	87769,53		4 031,8932

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Fíľakovské Kováče	a	zp	1318,0840	0,2149	0,8519	283,26	1122,88	3,667	51,5631
Lučenec	a	zp	1230,6347	2,4167	0,0000	2974,07	0,00	3,667	109,0591
Ratka	a	zp	553,0140	1,5188	0,0000	839,92	0,00	3,667	30,7999
Trebeňovce	a	zp	1138,8435	1,8088	1,3454	2059,94	1532,20	3,667	131,7238
spolu				5,9592	2,1973	6157,19	2655,08		323,1459

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	167,3070	183267,88	4 031,8932
zastavaná plocha	8,1565	8812,27	323,1459
spolu	175,4635	192080,15	4 355,04

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov