

Dohoda o poskytnutí jednorazovej finančnej náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

Č. VB/40498/2017/Mlynárce/Lužianky/701

podľa §269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 11 ods. 9 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení uzatvorená medzi:

1. Povinný z vecného bremena: Nitra Invest, s.r.o.

Sídlo: Mostná 29, 949 01 Nitra
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
oddiel : Sro, vložka číslo 14945/N
Zastúpená: Ing. Ondrej Ščurka, konateľ
IČO: 36 561 690
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK09 3100 0000 0042 2029 9006

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

2. Poverená osoba:

MH Invest, s.r.o.

Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel : Sro, vložka číslo 44056/B
Zastúpená: Ing. Roman Sabo, konateľ
IČO: 36 724 530
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK81 1100 0000 0026 2986 3039

(ďalej len „**Poverená osoba**“)

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku KNC parcela č. 1055/418, o výmere 225 m² druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúceho sa v k. ú. Mlynárce, , zapísaného na LV č. 7838 a parcela č. 2847/1 o výmere 90839 m² druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúceho sa v k. ú. Lužianky, zapísaného na LV č. 2892 (ďalej len ako „**zat'ážená nehnuteľnosť**“).

LV č.	Register KN	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Výmera dielu v m ²	Diel	Katastrálne územie
7838	KN-C	1055/418	Ostatné plochy	225	68	15	Mlynárce
7838	KN-C	1055/418	Ostatné plochy	225	157	16	Mlynárce
2892	KN-C	2847/1	Ostatné plochy	90839	36	27	Lužianky

2. Poverená osoba uzatvorila dňa 17.12. 2015 so spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (ďalej len „**SPPD**“) dohodu o preložke plynárenského zariadenia, doplnenú o dodatok k dohode o preložke plynárenského zariadenia uzatvoreného dňa 11.11.2016, na základe ktorej zrealizovala preložku plynárenského zariadenia na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**Dohoda o preložke**“).
3. SPPD je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike vydaného podľa § 6 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „**zákon o energetike**“). Povinná osoba vybudovala preložku plynárenského zariadenia na základe Dohody o preložke ako poverená osoba v zmysle § 11 ods. 1 zákona o energetike.
4. SPPD ako držiteľovi povolenia patria v zmysle § 11 ods. 1 zákona o energetike oprávnenia:
 - a) vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
 - b) pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré ohrozujú bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky energetických zariadení, ak tak po predchádzajúcej výzve neurobil ich vlastníci; výzva musí byť vlastníčkovi doručená podľa odseku 3,
 - c) pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia upravovať trávnaté porasty,
 - d) vstupovať po predchádzajúcom súhlase v súlade s osobitnými predpismi ²¹⁾ do uzavretých priestorov a zariadení Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ozbrojených síl Slovenskej republiky, Policajného zboru, Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky, Slovenskej informačnej služby, Železníc Slovenskej republiky a Národného bezpečnostného úradu,
 - e) vstupovať na pozemky alebo do objektov, v ktorých sú umiestnené osobitné telekomunikačné zariadenia ²²⁾ a pridružené prostriedky ²³⁾ v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
 - f) zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce ²⁴⁾ elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody ²⁵⁾ a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní

takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia,

g) vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach alebo na plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov.

Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa bodu 3 sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti.

5. Poverená osoba umiestnila na základe Dohody o preložke plynárenské zariadenie na zaťaženej nehnuteľnosti na stavebného povolenia OU-NR-OVBP2-2015/041342-026 zo dňa 16.12.2015 .

Článok II

1. V súlade s § 11 zákona o energetike sa strany dohodli, že Poverená osoba zaplatí Povinnému z vecného bremena za obmedzenie užívania časti zaťaženej nehnuteľnosti jednorazovú finančnú náhradu v sume **1 694,63 EUR** vrátane DPH (jedentisícšesťstodeväťdesiatštyri eur, šesťdesiattri centov).

Číslo ZP	Cena za m ² v EUR s DPH	Číslo parcely	Výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Výmera dielu pozemku v m ²	Cena za vlastnícky podiel dielu pozemku v EUR s DPH
100/2017	6,756	1055/418	225	1/1	68	459,408
100/2017	6,756	1055/418	225	1/1	157	1060,692
100/2017	4,848	2847/1	90839	1/1	36	174,528

Podkladom pre určenie výšky finančnej náhrady je znalecký posudok č.100/2017 vypracovaný ÚEOS KOMERCIA , a.s. so sídlom Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Sa, vložka 465/B, znalcom z odboru Stavebníctva a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných prác.

2. Povinný z vecného bremena vyhotoví zálohovú faktúru na sumu uvedenú v bode 1 tohto článku v lehote 15 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti dohody a doručí ju Poverenej osobe na adresu jeho sídla.
3. Poverená osoba sa zaväzuje uhradiť na účet Povinného z vecného bremena finančnú náhradu do 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry.

Článok III

Práva zodpovedajúce vecným bremenám patria SPPD ako držiteľovi povolenia. V prípade zmeny osoby držiteľa tohto povolenia, práva zodpovedajúce vecným bremenám prechádzajú na nového držiteľa povolenia. Zaplatením náhrady podľa čl. II tejto dohody budú vysporiadané nároky Povinného z vecného bremena na poskytnutie náhrady z titulu vybudovania plynárenských zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu.

Článok IV

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu stranami dohody. Dohoda nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Akékoľvek zmeny tejto dohody je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody strán formou písomných dodatkov podpísaných stranami dohody.
3. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží Poverená osoba, jedno vyhotovenie Povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie je určené pre SPPD.
4. Strany dohody vyhlasujú, že dohoda nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V....., dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Poverená osoba:

Ing. Ondrej Ščurka
Nitra Invest, s.r.o.

Ing. Roman Sabo
MH Invest, s.r.o.