

Zmluva o zriadení vecného bremena č.687N/2017
uzavretá v zmysle ust. § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka
a zákona NRSR č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov

medzi

1. **SR – Štátne lesy Tatranského národného parku v Tatranskej Lomnici**
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpené riaditeľom Ing. Petrom Líškom
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

d'alej iba „povinný“

2. **Oprávnený: Doprastav, a.s.,**
Sídlo: Drieňová 27, 826 56 Bratislava
Štatutárny zástupca:
Ing. Juraj Androvič, predseda predstavenstva
Mgr. Roman Guniš, člen predstavenstva
IČO: 31333320
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN:

Spoločnosť registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I, oddiel Sa, vložka č.581/B

d'alej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR pozemkov zapísanej na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Tvrdošíne v k.ú. Zuberec v nasledovnom rozsahu:

parc. CKN	výmera v m ²	Záväzný druh pozemku	List vlastníctva č.	podiel
1622/4	31	Lesný pozemok	1123	1/1

Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR uvedenej v Čl.I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného, spočívajúce v práve prístupu a v práve prechodu v rámci užívania stavby „ČOV Zverovka“, v rozsahu:

parc. CKN	Výmera vecného bremena v m ²	Závazný druh pozemku	List vlastníctva č.	podiel
1622/4	31	Lesný pozemok	1123	1/1

Spolu: 31 m2

- 2.2. Územne je vecné bremeno „in rem“ viazané na pozemok parc. CKN č. 1622/4 k.ú. Zuberec a spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele v rozsahu uvedenom v Čl.II., odseku 2.1. tejto zmluvy, trpieť zo strany oprávneného právo prechodu a právo prístupu v rámci užívania stavby „ČOV Zverovka“.
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ na dobu neurčitú.
- 3.2. Vecné bremeno „in rem“ zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa článku II. odseku 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa výpočtu všeobecnej hodnoty zo dňa 08.09.2017 pre parc. CKN č. 1622/4 v k.ú. Zuberec ČOV objekt Zverovka, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Hodnota vecného bremena podľa výpočtu všeobecnej hodnoty je **55,50,- €** (slovom päťdesiat päť Eur, 50 centov).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 55,50,-€ je splatná do 30 dní, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena č.ú. SK6981800000007000086192.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemky, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.

Čl. VI.

- 6.1** Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Poprade.
- 6.2.** Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3.** Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.4.** Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.5.** Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov.
- 6.7.** Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor Poprad, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávnených z vecného bremena).
- 6.8.** Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

V Bratislave dňa:

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

Ing. Juraj Androvič,
Doprastav, a.s.
predseda predstavenstva

Mgr Roman Guniš,
Doprastav, a.s.
člen predstavenstva