



ZMLUVA O NÁJME PARKOVACIEHO MIESTA č. 2/2022
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Košická arcidiecéza
So sídlom: Hlavná 28, 041 83 Košice – mestská časť Staré Mesto
IČO: 00 179 094
DIČ: 20212345678
IČ DPH: SK2021235678
Štatutárny orgán: Mons. Bernard Bober, arcibiskup - metropolita
Zapísaný v: Evidencii cirkevných právnických osôb Ministerstva kultúry SR
IBAN: SK65 0200 0000 0031 4634 9559
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Katolícka Univerzita v Ružomberku
Teologická fakulta (Hlavná 89, 040 01 Košice)
So sídlom: Hrabovská cesta 1652/1A, 034 01 Ružomberok
IČO: 37 801 279
DIČ: 2021512427
IČ DPH: SK2021512427
Štatutárny orgán: doc. Ing. Jaroslav Demko, CSc., rektor
IBAN: SK66 8180 0000 0070 0024 2319
Kontaktná osoba: doc. ThDr. Radoslav Lojan, PhD., dekan TF
(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

- Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, a táto ich spôsobilosť nie je ničím narušená.

Článok I.

Predmet nájmu

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedených Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **Stredné Mesto**, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, na LV č. 10531, a to:
 - pozemku parcely registra „C“ KN, parcelné č. 766, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1300 m²,
 - pozemku parcely registra „C“ KN, parcelné č. 767/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 969 m²,
(ďalej len ako „nehnutelnosti“).

List vlastníctva č. 10531 je prílohou č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

- Prenajímateľ touto zmluvou za podmienok v nej uvedených prenecháva nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy umiestnenej v dvorovej časti Kňazského seminára s vjazdom z Kováčskej č. 46 v Košiciach, a to:
 - **dve parkovacie miesta označené tabuľkou s č. 41 a č. 42.**
(ďalej ako „predmet nájmu“ alebo „parkovacie miesto“).

Predmet nájmu je znázornený v grafickom náčrte, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom parkovania osobných motorových vozidiel na prenajatých parkovacích miestach.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dojednaný v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy. Na iný ako zmluvne dojednaný účel je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok III.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **neurčitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

Článok IV.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **116,66 EUR bez DPH** (slovom: stošestnásť eur šesťdesiatšesť centov) **mesačne, 140,- EUR s DPH** (slovom: stoštyridsať eur) **mesačne** za celý predmet nájmu.
2. Nájomné je splatné na základe tejto zmluvy v **mesačných splátkach** bezhotovostným platobným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy **vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca**, za ktorý sa nájomné platí. Prenajímateľ zašle faktúru za príslušný kalendárny mesiac, na ktorý sa úhrada nájmu vzťahuje, najneskôr k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania peňažnej sumy na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve. V prípade zmeny peňažného ústavu alebo zmeny čísla účtu prenajímateľ oznámi nájomcovi túto skutočnosť najneskôr do 10 dní od uskutočnenia tejto zmeny.
3. Prenajímateľ je v čase uzavretia tejto zmluvy platcom DPH. Pri prenájme parkovacieho miesta sa v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty uplatňuje 20 % sadzba dane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi vzniká povinnosť uhrádzať nájomné podľa tejto zmluvy odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený prehodnotiť výšku nájomného ročne podľa tejto zmluvy a písomne vyzvať nájomcu na uzavretie dodatku, ktorým dôjde k zmene nájomného. V prípade, že medzi zmluvnými stranami nedôjde k písomnej dohode (uzavretiu dodatku k tejto zmluve) o zmene nájomného do 2 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa zvyšuje sa dohodnuté nájomné o mieru inflácie oficiálne zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, v prípade ak pôjde o kladné číslo. Nájomné sa zvyšuje počnúc prvým dňom kalendárneho roka nasledujúceho po doručení výzvy nájomcovi podľa tohto odseku. Nájomca dáva k tejto úprave svoj výslovný predchádzajúci súhlas.
6. V prípade omeškania s úhradou nájomného alebo jeho časti vzniká prenajímateľovi právo uplatniť si voči nájomcovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný najmä:

- a) najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy odovzdať nájomcovi predmet nájmu v rozsahu dohodnutom zmluvou, v stave spôsobilom na dohovorené, príp. obvyklé užívanie,
 - b) rešpektovať pri výkone svojich práv práva nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - c) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný najmä:
- a) prevziať od prenajímateľa predmet nájmu,
 - b) užívať predmet zmluvy v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - c) riadne platiť úhrady za nájom vo výške a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zdržať sa zásahov do práv prenajímateľa a vlastníka nad rámec dohodnutý v tejto zmluve,
 - e) udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu. V prípade znečistenia parkovacieho miesta nájomcom je nájomca povinný uviesť ho do pôvodného stavu (znečistenie od oleja a pod.),
 - f) zabezpečiť sám a na svoje náklady osobné motorové vozidlo parkujúce na prenajatom parkovacom mieste pred poškodením, príp. odcudzením a poistiť ho. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by z tohto titulu vznikli,
 - g) zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré spôsobí na predmete nájmu, príp. zodpovedá aj za škody spôsobené na susedných parkovacích miestach a na nich zaparkovaných motorových vozidlách, ako aj na objektoch nachádzajúcich sa v blízkosti, ktoré nájomca spôsobil,
 - h) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude správať tak, aby nerušil práva prenajímateľa a ostatných nájomcov,
 - i) umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup na predmet nájmu za účelom kontroly spôsobu užívania prenajatého parkovacieho miesta a dodržiavania zmluvných dojednaní,
 - j) užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
 - k) pri ukončení nájmu vrátiť diaľkový ovládač a vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi.
3. Predmet nájmu sa nachádza na nestráženom parkovisku z tohto dôvodu prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by z tohto titulu vznikli.
4. Nájomca je oprávnený používať prenajaté parkovacie miesta na parkovanie osobného motorového vozidla 24 hodín denne. Predmet nájmu sa nachádza v uzavretom priestore zabezpečenom kovovou bránou uzatváranou v čase od 22.00 hod do 6:00 hod a závorou, pričom nájomca má k dispozícii diaľkový ovládač na otváranie obidvoch brán, ktorý si prevzal pri uzatvorení tejto nájmovej zmluvy, napriek tomu prenajímateľ neručí nájomcovi za škody spôsobené krádežou motorového vozidla alebo jeho vybavenia.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (ani jeho časť) do podnájmu, alebo prenechať na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca sa ďalej zaväzuje umiestňovať označenia, logá, reklamy a pod. prevádzky len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe kladného vyjadrenia príslušného orgánu v súlade s platnými právnymi predpismi; náklady súvisiace s ich umiestnením ako aj odstránením znáša nájomca zo svojho.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom nehnuteľností zaniká:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) písomnou výpoveďou alebo
 - c) odstúpením od zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že tak prenajíateľ ako aj nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 1-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako zmluvne dohodnutý účel podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy,
 - c) nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného alebo jeho časti podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
 - d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jej časť do podnájmu alebo na užívanie tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.
5. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajíateľ aj z ďalších dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. V prípade ukončenia nájomného vzťahu, ktorýmkoľvek zo spôsobov uvedených v ods. 1 tohto Článku zmluvy, je nájomca povinný predmet nájmu podľa tejto zmluvy odovzdať prenajíateľovi do 15 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ tak neurobí, má prenajíateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty nájomcom vo výške 100,- EUR v hotovosti k rukám prenajíateľa za takéto porušenie zmluvy. Prenajíateľ je oprávnený takto uvoľnený predmet nájmu následne dať do nájmu novému nájomcovi. Nájomca výslovne súhlasí so znením ods. 6 Čl. VI. tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom tejto zmluvy.

Článok VII.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane dohody oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielaťovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že v predmete nájmu resp. na predmete nájmu, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy:
 - a) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude správať tak, aby sa nedotkol náboženského presvedčenia a cítienia prenajíateľa a vlastníka,

- b) zdržať sa všetkého, čo by mohlo znevážiť, alebo poškodiť dobré meno prenajímateľa a vlastníka.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 3. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
 4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
 5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
 6. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúceho ustanovenia. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
 7. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
 - a) LV č. 10531
 - b) Grafické znázornenie predmetu nájmu
 8. Ukončením tejto zmluvy nezanikajú neuspokojené nároky prenajímateľa voči nájomcovi a ani tie ustanovenia tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto zmluvy.
 9. Nájomná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých je jedno určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.
 10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach, dňa **- 4 -02- 2022**

V Ružomberku, dňa

Prenajímateľ:
Košická arcidiecéza

Nájomca:
Katolícka Univerzita v Ružomberku
Teologická fakulta

Mons. Bernard Bober
arcibiskup - metropolita

doc. Ing. Jaroslav Demko, CSc.
rektor

doc. Ing. Kadoslav Lojan, PhD.
dekan TF

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 802 Košice I Dátum vyhotovenia : 4.2.2022
 Obec : 598186 Košice-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 14:15:02
 Katastrálne územie : 826928 Stredné Mesto Údaje platné k : 3.2.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10531

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
765/1	2391	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 292 evidovanej na pozemku parcelné číslo 765/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
766	1300	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 287 evidovanej na pozemku parcelné číslo 766							
Iné údaje: Bez zápisu							
767/1	969	Zastavaná plocha a nádvorie	22	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
767/3	16	Zastavaná plocha a nádvorie	22	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
768	2058	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 150 evidovanej na pozemku parcelné číslo 768							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti

202 Pamiatková rezervácia

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
150	768	17	Kláštor Františkánov, Hlavná 89	201	1
Iné údaje: Bez zápisu					
287	766	20	škola, Kováčska 46	201	1
Iné údaje: Bez zápisu					
292	765/1	20	palác mestský, Hlavná 91	201	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
 20 Iná budova

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Košická arcidiecéza, Hlavná 28, Košice, PSČ 040 01, SR, IČO: 179094 Titul nadobudnutia	1/1

Dohoda o vydaní nehn. R VI 57/91 v.z. 179/92 Zmluva o vydaní vecí V-537/94 v.z.73/94 Žiadosť o zmenu názvu vlastníka Z-1094/02 v.z.632/02
Iné údaje
Zmena názvu, R-3198/2017 zo dňa 06.07.2017 v.z. 1157/17.
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovani		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovani		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovani		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno podľa ktorého Katolícka univerzita v Ružomberku má právo prechodu cez novovytvorenú parc.č.765/1 na novovytvorenú parc.č.765/2 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 102/2004 V-860/06 zo dňa 01.02.2006. v.z. 83/06
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, spočívajúce v práve na umiestnenie elektro - energetického zariadenia - podzemnej trafostanice na parc. C KN č. 767/3, v práve na vstup, prechod peši a prejazd motorovým vozidlom cez zaťaženu nehnuteľnosť za účelom uloženia elektro - energetického zariadenia - podzemnej trafostanice, zabezpečenia jej prevádzky, rekonštrukcie, pravidelnej údržby, opráv, kontroly a jej prípadného odstránenia, V - 7091/2018 zo dňa 30.07.2018 - 566/2018

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



240 x 4,40 = 1056 m²

5

HLAVNÝ PROJEKT
 ING. J. POLÁK
 ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT
 ING. J. POLÁK
 VYPRACOVAL
 ING. A. FIALKA
 PROFESIA: C.2 ASR
 KLAS. STAVBY:

PROARCH
 HLAVNÁ 113
 080 01 PREŠOV

STUPEŇ: PSP
 ČÍSLO ZÁKAZKY: 03/2009
 FORMÁT: 2 A4
 DÁTUM: 04.2009
 MIERKA: ČÍSLO VÝKRESU

ÚPRAVA DVORNEJ ČASTI - PÓDORYS

1:200

1