

**Z m l u v a   č. 11/2021**  
**o prevode správy nehnuteľného majetku štátu**  
uzavretá podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov  
(ďalej len zákon)

medzi zmluvnými stranami:

**Odovzdávajúci:**

**Slovenská republika – Okresný úrad Žilina**  
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina  
Zastúpený: Mgr. Kamil Ruman - prednosta  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
číslo účtu - IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786  
variabilný symbol: 135112021                      špecifický symbol: 13511  
(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

**Preberajúci:**

**Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica**  
Sídlo: Gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok  
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: doc. MUDr. Robert Rusnák, PhD.  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
číslo účtu - IBAN: SK84 8180 0000 0070 0017 7393  
SWIFT/BIC: SPSRSKBA  
IČO: 31936415  
IČ DPH: SK 2020590187  
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená Ministerstvom obrany zriaďovacou listinou č. 111/11-8 zo dňa 31.01.1996 v znení neskorších dodatkov  
(ďalej len „preberajúci“)

**Čl. I**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je odplatný prevod správy nehnuteľného majetku štátu podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

## Čl. II Predmet a účel prevodu správy

1. Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu – pozemku, ktorý je v dočasnej správe odovzdávajúceho, nachádzajúci sa v katastrálnom území Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zapísaný na liste vlastníctva č. 17413, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok:
  - pozemok parc. KN- E č. 569/102, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 (ďalej len ako „pozemok KN- E č. 569/102“)
2. Predmetom odovzdania a prevzatia je vlastnícky podiel 1/1 odovzdávajúceho k pozemku *KN-C č. 1841/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>*, ktorý sa odčlenil od parcely KN-E č. 569/102 a pozemku *KN-C č. 1846/11, záhrada o výmere 339 m<sup>2</sup>*, v k.ú. Ružomberok, ktorý sa odčlenil od parcely KN-E č. 569/102 na základe geometrického plánu č. 33019517-73/2020, ktorý bol vyhotovený Ing. Ninou Benčovou zo dňa 03.12.2020, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok pod číslom 760/2020 zo dňa 08.12.2020.
3. Zmluva sa uzatvára podľa § 8 ods. 4 písm. a) zákona, teda bez povinnosti správcu ako odovzdávajúceho ponúknuť prebytočný nehnuteľný majetok štátu iným správcom na prevod správy, pretože prevádza nehnuteľný majetok štátu, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou.  
V súlade s § 8 ods. 3 písm. a) zákona správca nie je povinný ponúknuť predmet zmluvy v registri ponúkaného majetku štátu na prevod správy.
4. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť za účelom zjednotenia vlastníctva pozemku a na ňom stojacej stavby – slobodárne a majetkovoprávneho vysporiadania prístupu k nehnuteľnosti.

## Čl. III Hodnota odovzdávaného majetku

1. Preberajúci preberá správu k pozemkom:
  - parc.č. KN-C 1841/2 a KN-C 1846/11, v podiele 1/1, za cenu 24,47 €/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č. 32/2021 zo dňa 25.11.2021 vypracovaného znalcom pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, a to Ing. Petrom Cabanom, Hlavná 461/32, 034 91 Ľubochňa, evidenčné číslo znalca: 910387.

**Celková odplata za odovzdávaný majetok je dohodnutá vo výške 9641,18 € (slovom Deväťtisícšesťstoštyridsaťjeden eur 18 eurocentov).**
2. Dohodnutú odplatu sa zaväzuje preberajúci zaplatiť odovzdávajúcemu naraz, v lehote do 60 dní odo dňa platnosti zmluvy o prevode správy majetku štátu, prevodom na účet odovzdávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu.

3. Dohodnutú odplatu je preberajúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností. Ak preberajúci nezaplatí dohodnutú odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, môže odovzdávajúci odstúpiť od zmluvy. Na uvedený účel dňom zaplatenia dohodnutej odplaty je deň, v ktorom bude dohodnutá odplata pripísaná na účet odovzdávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

#### **Čl. IV** **Deň prevodu správy**

Správa pozemku podľa Čl. II bod 1. tejto zmluvy prechádza na preberajúceho dňom vykonania záznamu v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok.

#### **Čl. V** **Osobitné ustanovenia**

1. Odovzdávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy.
2. Preberajúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto zmluvy, ktorej správu preberá bez výhrad v stave, v akom stojí a leží. Dňom prevodu správy prechádzajú všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu podľa všeobecne záväzných predpisov z odovzdávajúcej strany na preberajúcu stranu.
3. Preberajúci zabezpečí zápis práv k nehnuteľnostiam, ktoré boli dotknuté touto zmluvou na príslušnom katastrálnom odbore, a to potom ako odovzdávajúci písomne potvrdí zaplatenie dohodnutej ceny. Náklady s tým spojené znáša preberajúci.
4. V prípade, že Okresný úrad Ružomberok, Katastrálny odbor, preruší konanie k záznamu prevodu správy k nehnuteľnému majetku štátu do katastra nehnuteľností pre preberajúceho, sú zmluvné strany povinné najneskôr do 15 (pätnástich) dní odo dňa, kedy sa o prerušení dozvedeli, vykonať opravu a/alebo doplnenie dodatkom tejto zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku štátu alebo uzatvoriť novú zmluvu o prevode správy nehnuteľného majetku štátu tak, aby bola záznamu schopná.
5. V prípade, ak by ani potom nedošlo k platnému prevodu správy k pozemkom špecifikovaným v Čl. II tejto zmluvy na preberajúceho, je odovzdávajúci povinný vrátiť všetky obdržané finančné prostriedky a to najneskôr do 15 (pätnástich) dní odo dňa doručenia zamietavého stanoviska k záznamu o zmene správy nehnuteľného majetku štátu vydaného Okresným úradom v Ružomberku, Katastrálny odbor.

**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Na platnosť tejto zmluvy sa v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 zákona súhlas Ministerstva financií nevyžaduje.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy sú odovzdávajúci a preberajúci ňou viazaní.
3. Zmluva je vyhotovená v 7-mich vyhotoveniach, 4 z nich sú určené pre preberajúceho a 3 pre odovzdávajúceho.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V Žiline dňa 26.01.2022

V Ružomberku dňa 14.02.2022

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

---

Mgr. Kamil Ruman  
Prednosta

---

doc. MUDr. Robert Rusnák, PhD.  
riaditeľ