

Protokol č. 02256 /2021-OV-0250243/21-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárne orgány: Mgr. Ján Marosz – generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová – námestníčka generálneho riaditeľa

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Mesto Komárno**

Námestie gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno

v zastúpení: Mgr. Béla Keszegh – primátor mesta

IČO: 00306525

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva mestu Komárno vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	Parcela C KN číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku (€)
K. ú.: Nová Stráž Obec: Komárno Okres: Komárno	1291	1657/70	ostatná plocha	693	1/1	201,61
		1712/26	zastavaná plocha a nádvorie	5118	1/1	1488,97
		1712/74	zastavaná plocha a nádvorie	564	1/1	164,08
		1713	ostatná plocha	1359	1/1	395,37
		1715/1	ostatná plocha	7256	1/1	2110,98

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	Parcela E KN číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku (€)
K.ú.: Nová Stráž Obec: Komárno Okres: Komárno	1291	1714/7	zastavaná plocha a nádvorie	1180	1/1	343,30
		1741/3	trvalý trávny porast	2714	1/1	789,58



Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	Parcela C KN číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku (€)
K. ú.: Komárno Obec: Komárno Okres: Komárno	6508	9943	zastavaná plocha a nádvorie	496	1/1	138,37
		10717	zastavaná plocha a nádvorie	3001	1/1	837,20
		12560	zastavaná plocha a nádvorie	2251	1/1	627,97
		12916/9	zastavaná plocha a nádvorie	2008	1/1	560,18
	11675	10849/2	zastavaná plocha a nádvorie	122	1/1	34,03
		10849/4	zastavaná plocha a nádvorie	222	1/1	61,93

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	Parcela E KN číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku (€)
K. ú.: Komárno Obec: Komárno Okres: Komárno	11755	1222	ostatná plocha	259	1/1	72,25
	11675	1263	záhrada	498	1/1	138,93
	11755	1268	záhrada	130	1/1	36,27
		1269	ostatná plocha	322	1/1	89,83
	11909	1291	záhrada	63	1/1	17,58
		1292	ostatná plocha	27	1/1	7,53
	11675	2487/1	ostatná plocha	1860	1/1	518,89
		2487/2	ostatná plocha	143	1/1	39,89
		2488	ostatná plocha	394	1/1	109,92
		2492	ostatná plocha	507	1/1	141,44
		2664/1	orná pôda	91	1/1	25,39
		2664/2	zastavaná plocha a nádvorie	81	1/1	22,60
		2664/6	záhrada	255	1/1	71,14
		2665/2	zastavaná plocha a nádvorie	38	1/1	10,60
2665/3		záhrada	87	1/1	24,27	
6119/3	ostatná plocha	29	1/1	8,09		



Podľa geometrického plánu č. 35974672-13/2021, úradne overeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 20.01.2021 pod číslom G1-9/2021 novonavrhované parcely pre k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno nasledovne:

Stav podľa KN C					Stav podľa GP			hodnota majetku €
LV číslo	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	
6508	10570/1	orná pôda	1492	1/1	10570/9	zastavaná plocha	288	80,34
					10570/10	orná pôda	426	118,84

Podľa geometrického plánu č. 35974672-21/2021, úradne overeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 16.02.2021 pod číslom 114/21 novonavrhované parcely pre k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno nasledovne:

Stav podľa KN C					Stav podľa GP			hodnota majetku €
LV číslo	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	
6508	12579	zastavaná plocha	1383	1/1	12579/2	zastavaná plocha	785	218,99

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Spoločnosť Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36856541, požaduje zabezpečenie zriadenia vecného bremena práva prechodu/prejazdu cez pozemky registra E KN par. č. 2487/1, 2487/2, 2488 a 2492 v k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno v prospech vlastníka pozemku parcely registra C KN č. 1735/42.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Odovzdávajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Nová Stráž a Komárno, obec Komárno, okres Komárno sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.



Protokol je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a tri rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa

V Komárne, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ SPF

Mgr. Béla Keszezh
primátor mesta

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa SPF

