

ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovenia § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

Nájomca:	Carbon Luxury s.r.o.
Sídlo:	Vajanského 394, 024 01 Kysucké Nové Mesto
Zastúpený:	Bc. Katarína Mihalcová , konateľka spoločnosti
IČO:	47845431
DIČ:	2024116281
Bankové spojenie	Tatra banka
Číslo účtu IBAN:	SK25 1100 0000 0029 4645 6534
Telefón	0911 608 547
(ďalej len dodávateľ)	

a

Prenajímateľ:	Okresný súd Trnava
Sídlo:	Hlavná 49, 917 83 Trnava
Zastúpený:	JUDr. Igor Malý, predseda okresného súdu
IČO:	00165719
DIČ:	2021147425
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK45 8180 0000 0070 0014 7928
Telefón:	033/8821511
Fax:	033/8821191
(ďalej len odberateľ)	

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok II PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ ako správca majetku štátu – budovy na Hlavná 49, 917 83 Trnava dáva do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov, uzamykateľnú miestnosť č. 305 o celkovej výmere 11,44 m² podlahovej plochy, ktorá sa nachádza na treťom nadzemnom podlaží starej budovy so súpisným číslom 19, postavenej na pozemku register KN „C“ parc. č 651/1, zapísanej na LV č. 3323 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vedenej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

Článok III ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov – uzamykateľnú miestnosť za účelom uskladnenia mechanizmov a čistiacich prostriedkov nájomcu a pre zamestnancov nájomcu, ktorý zabezpečuje upratovanie priestorov prenajímateľa, na základe zmluvy o poskytovaní čistiacich a upratovacích prác uzavretej dňa 10.11.2021 medzi prenajímateľom a nájomcom.

2. Nájomca sa zaväzuje, že bude uvedenú miestnosť využívať len na dohodnutý účel. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite od zmluvy odstúpiť.

Článok IV NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté za 1m²/ročne vo výške 1,- €, spolu 11,44 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca poukáže prenajímateľovi nájomné za rok 2022 na účet prenajímateľa číslo IBAN SK45 8180 0000 0070 0014 7928. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za rok 2022 do 15-teho dňa po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy.
3. Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu nevznikajú vzhľadom na charakter priestorov.

Článok V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ vopred prerokuje s nájomcom opodstatnenosť potreby vykonania opráv väčšieho rozsahu, ktorá má vplyv na riadne užívanie prenajatých priestorov.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za zničenie, stratu, odcudzenie alebo inú škodu na veciach, ktoré nájomca vniesol do prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do uvedenej miestnosti za účelom vykonania kontroly, najmä či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v dobrom technickom stave, riadne a včas upozorniť prenajímateľa na nevyhnutné opravy a umožniť prenajímateľovi prístup na vykonávanie bežnej údržby a opráv súvisiacich s využívaním prenajatých priestorov.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarom, hygieny a bezpečnosti zdravia pri práci, podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Nájomca po skončení nájmu odovzdá priestory v pôvodnom stave, v akých ich prevzal.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.

Článok VI SANKCIE

1. Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platbami, uvedenými v článku IV tejto zmluvy, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok VII PLATNOSŤ ZMLUVY A VÝPOVEDNÁ LEHOTA

1. Zmluvu o nájme uzatvárajú zmluvné strany **na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022**, najskôr však odo dňa účinnosti zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán, bez udania dôvodu, písomnou formou. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvne strane.

3. Zmluvné strany môžu pred dňom skončenia zmluvy túto zmluvu vypovedať alebo skončiť dohodou, a to bez uvedenia dôvodu.

Článok VIII PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

1. Akékoľvek zmeny v obsahu zmluvy možno uskutočniť výhradne písomne po dohode zmluvných strán formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k tejto zmluve.
2. Súvisiace práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
3. Zmluva podpísaná zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu a účinnosť nasledujúci deň po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy, nájomca obdrží dva rovnopisy a Ministerstvo financií Slovenskej republiky jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich vôle, slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a bez omylu, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola obmedzená a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Trnave dňa

V Trnave dňa

JUDr. Igor Malý
predseda okresného súdu

Bc. Katarína Mihalcová
konateľka spoločnosti