
Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-02-2022

Smart City Bridge s. r. o.

Táto Dohoda o urovaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a. s., so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541, DIČ: 2022534008, IČ DPH: SK2022534008, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4395/B, spoločnosť zastúpená Ing. Zoltánom Ácsom, predsedom predstavenstva a Mgr. Romanom Kissom, členom predstavenstva, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX (ďalej len „**spoločnosť Verejné prístavy, a. s.**“ alebo „**Účastník 1**“) na jednej strane; a
- [2] obchodnou spoločnosťou **Smart City Bridge s. r. o.**, so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 734 091, DIČ: 2120466656, IČ DPH: SK2120466656, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 117396/B, spoločnosť zastúpená René Popikom, konateľom a Matúšom Liptákom, konateľom, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK91 1100 0000 0029 4203 4668, SWIFT kód/BIC: TATRSKBX (ďalej len „**spoločnosť Smart City Bridge, s. r. o.**“ alebo „**Účastník 2**“) na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník 1**“ a „**Účastník 2**“, spoločne ako „**Účastníci**“.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Účastník 1 je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nivy, obec: BA-m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, zapísaného na liste vlastníctva číslo 882 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ako pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 9206/7, o celkovej výmere 1 345 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
(ďalej len „**Predmetný pozemok**“).
- 1.2 Účastník 2 užíval časť Predmetného pozemku o výmere 874 m² bez toho, aby bola medzi Účastníkmi uzatvorená nájomná zmluva v období od 01.12.2021 do 31.01.2022
(ďalej len „**Predmetné obdobie**“).
- 1.3 Užívaním časti Predmetného pozemku za Predmetné obdobie zo strany Účastníka 2, vznikol na strane Účastníka 1 ako výlučného vlastníka Predmetného pozemku nárok na odplatu.
- 1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci tejto Dohody majú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode,

záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia Účastníka 2 v Predmetnom období.

2 PREDMET DOHODY

- 2.1 Predmetom tejto Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, týkajúcich sa užívania časti Predmetného pozemku v Predmetnom období zo strany Účastníka 2.
- 2.2 Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 tejto Dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania časti Predmetného pozemku v Predmetnom období.

3 UROVNANIE

- 3.1 Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť spoločnosti Verejnú prístavy, a. s. sumu **spolu vo výške 1.734,02 eur**, predstavujúcu hodnotu užívania časti Predmetného pozemku v Predmetnom období – odplata za užívanie. Suma predstavujúca odplatu za užívanie bola vypočítaná nasledovne:

- $11,68 \text{ eur/m}^2/\text{rok} \times 31 \text{ dní (od 01.12.2021 do dňa 31.12.2021)} / 365 \times 874 \text{ m}^2 = 867,01 \text{ eur}$,
- $11,68 \text{ eur/m}^2/\text{rok} \times 31 \text{ dní (od 01.01.2022 do dňa 31.01.2022)} / 365 \times 874 \text{ m}^2 = 867,01 \text{ eur}$.

Suma predstavujúca odplatu za užívanie bola určená na základe Znaleckého posudku č. 28/2020 zo dňa 10.08.2020, vypracovaného znaleckou organizáciou v odbore ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie oceňovanie a hodnotenie podnikov, KONTECH, s.r.o., so sídlom Hurbanova 16, 914 51 Trenčianske Teplice, v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- 3.2 Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 celkovú sumu uvedenú v prvej vete bodu 3.1 tejto Dohody na základe faktúry vystavenej Účastníkom 1 v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, so splatnosťou faktúry štrnásť (14) dní od jej vystavenia a doručenia Účastníkovi 2, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet spoločnosti Verejnú prístavy, a. s. uvedený v záhlaví tejto Dohody.

- 3.3 Účastníci tejto Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:**
- 3.3.1** Účastníci tejto Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Dohody;
- 3.3.2** Účastníci tejto Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto Dohody.
- 3.4** Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Účastníci tejto Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie tejto Dohody nenahrádza užívací právny titul, a po uplynutí Predmetného obdobia do budúcnosti neoprávňuje Účastníka 2 Predmetný pozemok užívať, pričom Účastníci tejto Dohody vyjadrujú vôľu vzájomne rokovať o možnosti oprávnene užívať Predmetný pozemok zo strany Účastníka 2. Užívanie časti Predmetného pozemku bez právneho dôvodu počas obdobia, ktoré nasleduje po uplynutí Predmetného obdobia, bude medzi Účastníkmi riešené samostatnými dojednaniami.
- 3.5** Účastníci tejto Dohody vzájomne vyhlasujú, že všetky sporné práva a povinnosti, nároky spojené s užívaním časti Predmetného pozemku za Predmetné obdobie sú podpisom tejto Dohody oboma Účastníkmi tejto Dohody a uhradením sumy **1.734,02 eur** zo strany Účastníka 2 na bankový účet Účastníka 1 vzájomne urované a žiadne rozpory ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania časti Predmetného pozemku v Predmetnom období neexistujú.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

4.2 Platnosť a účinnosť

Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Účastníkmi a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

4.3 Jazyk a vyhotovenia

Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je spísaná v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Účastník 2 a dve (2) vyhotovenia spoločnosť Verejný prístav, a. s.

V Bratislave dňa

Za Účastníka 1:

.....
Ing. Zoltán Ács
predseda predstavenstva
Verejný prístav, a. s.

.....
Mgr. Roman Kiss
člen predstavenstva
Verejný prístav, a. s.

V Bratislave dňa

Za Účastníka 2:

.....
René Popik
konateľ
Smart City Bridge s. r. o.

.....
Matúš Lipták
konateľ
Smart City Bridge s. r. o.