

## **N á j o m n á z m l u v a**

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/64 Zb.  
v znení noviel, zákona č. 18/96 Z.z. v znení noviel

m e d z i

### **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej  
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m  
a

### **Obec Čierny Balog**

Zastúpená: Ing. Františkom Budovcom, starostom obce

IČO: 00 313 343

Č.ú. IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001, Prima banka Slovensko a.s., pobočka  
Brezno

Nie je platca DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

### **I. Predmet zmluvy**

SR je vlastníkom a LESY SR, š.p. Banská Bystrica sú správcom pozemkovej  
nehnutelnosti vedenej na LV č.5532, k.ú. Čierny Balog:

- parcely EKN č. 991/2, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 161 m<sup>2</sup>

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú  
pozemkovú nehnuteľnosť o výmere 161 m<sup>2</sup>, tak ako je to zobrazené na  
ortofotomape, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

## **II. Účel nájmu**

Parcelu EKN č. 991/2 potrebuje nájomca z dôvodu realizácie stavby „Most Čierny Balog – Krám“, rekonštrukcia, kde navrhovaným prvkom úpravy cestnej komunikácie v danom úseku je vybudovanie výhybne na rozšírenom násypovom telese na prenajatej parcele.

## **III. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace.

## **IV. Výška a splatnosť nájmu**

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č.18/1996 Z. z. na sumu 92,65 € bez DPH, slovom deväťdesiatdva EUR a 65 centov ročne bez DPH.
2. Nájomné bude hradené nájomcom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom 1-krát ročne vopred k 28.2. Splatnosť nájomného bude podľa faktúry na účet prenajímateľa č. IBAN: SK60 0200 0000 0000 0510 9312, príjemca OZ Čierny Balog. Prvé nájomné ako alikvótna časť za kalendárny rok, v ktorom táto Nájomná zmluva nadobudla účinnosť je splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: IBAN: SK60 0200 0000 0000 0510 9312, príjemca OZ Čierny Balog.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

## **V. Ukončenie nájomného vzťahu**

1.Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny sa bude primerane postupovať podľa ustanovení Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.

2.Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

3.Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu sídla v dobe odoslania odstúpenia. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej zásielky nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

## VI. Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu z omeškania výške 0,024 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## VII. Ostatné dojednania

1. Prenajaté pozemky nájomca môže využívať na len účel uvedený v čl.II tejto zmluvy.
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
3. Nájomca svojou činnosťou v žiadnom prípade nesmie poškodzovať okolité porasty a obmedzovať prenajímateľa pri výkonoch smerujúcich k výkonu činností vyplývajúcich zo zakladacej listiny.
4. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy.
5. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam oznámi nájomcovi.
7. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu hradí ten, kto má podľa zákona túto povinnosť.
9. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto nájmovej zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany. Nájomca je povinný podľa zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa zák. č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
11. Druhá zmluvná strana: **Obec Čierny Balog**, je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy č.j. ZML 1483/2017 voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

## VIII. Záverečné dojednania

1. Zmluva bola napísaná v 4 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :  
3 rovnopisy prenajímateľ  
1 rovnopis nájomca.
2. Obsah zmluvy je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto nájomnej zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa .....

Prenajímateľ :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica,  
v zastúpení  
Ing. Marian Staník  
generálny riaditeľ

.....  
podpis GR

Nájomca :

Obec Čierny Balog  
v zastúpení  
Ing. František Budovec  
starosta obce

.....  
podpis nájomcu