

KÚPNA ZMLUVA
číslo 10/6153/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka)
v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1
Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **ROD Skalica, a.s.**
Sídlo: Horská cesta 3017/7A, 909 01 Skalica, SR
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Radoslav Mareček, predseda predstavenstva
Mgr. Radoslav Štepanovský, člen predstavenstva
IČO: 00 203 688
DIČ: 2020378569
Číslo účtu (IBAN):
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10423/T

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Viliam Žák, riaditeľ
riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Č. príjmového účtu (IBAN):
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien

(ďalej len „kupujúci“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú, v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení a na základe vzájomnej dohody,
túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
(ďalej v texte ako „táto zmluva“)

Článok 2
Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **SKALICA**, obec Skalica, okres Skalica, vedených na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
11237	KNC	13300/38	zastavaná plocha a nádvorie	182	4	1/135
11235	KNC	13482/79	zastavaná plocha a nádvorie	191	1	32/35
626	KNE	3403	orná pôda	1295	1	1/1

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je

- prevod nehnuteľností v katastrálnom území **SKALICA**, obec Skalica, okres Skalica, vedených na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
11237	KNC	13300/38	zastavaná plocha a nádvorie	182	4	1/135
11235	KNC	13482/79	zastavaná plocha a nádvorie	191	1	32/35

- prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území **SKALICA**, obec Skalica, okres Skalica, odčlenenej z pôvodného pozemku na základe geometrického plánu č. 31417345-94-3/2005, ktorý vyhotovil Bc. Juraj Sládek dňa 11.11.2005, autorizačne overil Ing. Miloš Macháček dňa 21.11.2005 a úradne overil Ing. Vladimír Kovalčík dňa 05.12.2005 pod číslom 433/05

LV	Číslo pôvodnej parcely	Reg.	Diel	Číslo novej parcely	Reg.	Výmera dielu [m ²]	Druh pozemku	Por. č. v časti B LV	Spoluvl. podiel
626	3403	KNE	56	13300/66	KNC	108	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/1

(ďalej v texte „predmet kúpy“)

2. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedenú v článku 3, ods. 1 tejto zmluvy pre Slovenskú republiku a súčasne preberá tieto nehnuteľnosti do svojej neobmedzenej správy.
3. Účelom prevodu nehnuteľností - pozemkov je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu „Cesta II/426 Skalica – hranica SR/ČR“.

Článok 4 Kúpna cena a platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností v platnom znení, znaleckým posudkom č. 64/2020. Znalecký posudok vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Stanislav Lasica dňa 17.11.2020. Znalec je zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev. č. 913 005.

Číslo parcely KN-C	Výmera v m ²	Cena za m ² v EUR	Cena v EUR	Spoluvlastnícky podiel	Cena za spoluvlastnícky podiel
13300/38	182	25,29	4 602,78	1/135	34,09
13482/79	191	25,29	4 830,39	32/35	4 416,36
13300/66	108	25,29	2 731,32	1/1	2 731,32

2. Celková dohodnutá kúpna cena predmetu kúpy podľa tejto zmluvy predstavuje sumu **7 181,77 €** (slovom: sedemstisícstoosemdesiatjeden eur a sedemdesiatsedem centov).
3. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu jednorázovo na jeho bankový účet alebo poštovou poukážkou na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to do 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom. Predávajúci bol zároveň týmto oboznámený, že v zmysle ustanovenia §19, ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci, ako subjekt verejnej správy, nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by malo byť alebo mohlo byť na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k predmetu kúpy, okrem tých, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva v časti C. Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorým by zriadil alebo na základe ktorého by bola zriadená na predmete kúpy akákoľvek ďalšia ťarcha (záložné právo, vecné bremeno) popri tých, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci až po výmaze ťarchy - časti záložného práva k nehnuteľnosti na parcelu registra „C“ č. 13300/66, ktorá je predmetom kúpy. Ťarcha je v katastri nehnuteľností zapísaná pod číslom V-223/2019 zo dňa 15.2.2019 – záložné právo v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00682420, Štefánikova 27, Bratislava na pozemok registra EKN parc. č. 3403, prípadne po doručení návrhu na výmaz časti záložného práva v katastri nehnuteľností a vyhlásenie o vzdaní sa časti záložného práva od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že predávajúci, ako splnomocniteľ, udeľuje kupujúcemu, ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve. Uvedené splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutí.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že údaje o predávajúcom, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení tejto zmluvy (IBAN), budú do zmluvy dopísané perom.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia §47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti ustanovenia §5a, ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Vecno-právne účinky nadobúda zmluva rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Slovenská republika v zastúpení Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho

parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).

Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.

Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.

Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.ssc.sk.

4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami. Výnimkou je doplnenie údajov podľa článku 5, bod 5 tejto zmluvy.
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jedno (1) pre predávajúceho a tri (3) pre kupujúceho, vrátane pre potreby katastrálneho konania.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, táto bola uzatvorená v predpísanej forme, jej obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, bez omylu, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená.

Predávajúci:

Kupujúci:

V, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Radoslav Mareček

.....
Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava

.....
Ing. Radoslav Štepanovský