

ZMLUVA O DIELO
č. 1/2017/TP/O/T

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I tejto zmluvy

Čl. I

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

názov: Zoologická záhrada Bojnice
so sídlom: Zámok a okolie 6, 972 01 Bojnice
IČO: 00358011
konajúci : Ing. Milanom Šovčíkom, riaditeľom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú. 7000390469/8180
Kontakt: 046 5403241
E-mail: zoobojnice@zoobojnice.sk
Zriaďovateľ: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Zriaďovacia listina: Rozhodnutie ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 28. júla 1998 č. 16/1998 - 4. o vydaní
zriaďovacej listiny Zoologickej záhrady Bojnice (ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Názov: REMO, spol. s r.o.
Sídlo: Sama Chalupku 6, 972 51 Handlová
Štatutárny orgán: Ing. Kriváň Slavomír, Mikula Ondrej
Oprávnený rokovať
- vo veciach zmluvných: Ing. Kriváň Slavomír
- vo veciach technických: Ing. Kriváň Slavomír, Tonhajzer Roman
Zapísaný v: Okresný súd v Trenčíne, zložka Sro, vložka č. 2416/R
IČO: 31 592 538
DIČ: 2020467779
IČ DPH:: SK 2020467779
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: SK57 7500 0000 0003 1169 5903
Telefón, fax: 046/5476784, 046/5472267
E-mail : krivan@remo-handlova.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas uskutočniť pre objednávateľa práce a dodávky súvisiace s realizáciou stavby **Bezpečnostné prvky - výbeh medved'ov a malý rybník** pre potreby zabezpečenia prevádzky objednávateľa v zmysle výkazov výmer a projektovej dokumentácie vypracovanej spol. REMO, spol s r.o.
2. Objednávateľ sa zaväzuje práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za ich včasné a riadne uskutočnenie zmluvnú cenu podľa Čl. IV tejto zmluvy.
3. Miesto uskutočnenia prác stavby je v Zoologickej záhrade v Bojniciach, Zámok a okolie 6, 972 01 Bojnice, pričom miesto realizácie je vo vlastníctve objednávateľa v kat. území Bojnice. Zhotoviteľ má povinnosť dotknuté pozemky, po zrealizovaní stavieb uviesť do pôvodného stavu.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti, ktoré sú predmetom dodávky podľa tejto zmluvy, čo preukazuje platným výpisom z obchodného registra zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
5. Súčasťou predmetu zmluvy sú doklady o predpísaných skúškach, certifikáty a atesty od použitých materiálov, osvedčenia zabudovaných výrobkov, revízie správy elektroinštalácie, návody na obsluhu, doklady o zneškodňovaní odpadov, porealizačné geodetické zameranie aj s CD nosičom, projekt skutočného vyhotovenia stavby a fotodokumentácia postupu výstavby, ktorých náklady musia byť obsiahnuté v cene predmetu zmluvy.
6. Predmet zmluvy bude zhotovený v súlade so súťažnými podmienkami a podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Predmet zmluvy bude zrealizovaný v kvalite podľa príslušných EN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

Čl. III

Termín uskutočnenia prác

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť predmet zmluvy v nasledovných čiastkových termínoch:
 2. a) termín odovzdania staveniska: do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. XIII. ods. 1 tejto zmluvy, najneskôr do 3 dní odo dňa písomnej výzvy na začatie stavebných prác
 - b) termín začatia prác: do 5 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska
 - c) termín ukončenia prác: 60 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy na základe individuálnych objednávok, celková lehota dodania je 12 mesiacov
2. V prípade omeškania objednávateľa so sprístupnením staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania prác o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
3. Ak zhotoviteľ uskutoční predmet zmluvy alebo jeho časť pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ zhotovený predmet zmluvy alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za ich uskutočnenie dohodnutú cenu za predmet zmluvy podľa Čl. IV tejto zmluvy.
5. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predlži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 5 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.

Čl. IV
Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa Čl. II ods. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NRSR č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, ako cena pevná podľa schválenej projektovej dokumentácie. Cena za vykonané práce je položkovite uvedená v rozpočte zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou aj vo formáte digitálnom, t.j. na CD nosiči. Tento ocenený výkaz výmer bude slúžiť aj pre potreby navyiac prác v zmysle ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cena obsahuje všetky práce potrebné k bezchybnému vykonaniu predmetu zmluvy, že pri spracovaní cenovej ponuky dôkladne preštudoval všetky dokumenty, projektovú dokumentáciu, prílohy k zmluve a ostatné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, že mu boli známe všetky podmienky súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy, a že tieto vedomosti zohľadnil v cene predmetu zmluvy. V cene predmetu zmluvy sú mimo iného zakalkulované náklady na zriadenie staveniska, zimné opatrenia zabezpečujúce plynulý priebeh prác v súlade s odsúhlaseným harmonogramom, poistenie zodpovednosti za škody z činnosti zhotoviteľa, či iné potrebné poistenie, colné poplatky a tiež sú v cene obsiahnuté aj inflačné vplyvy, všetky náklady spojené s používaním ciest, chodníkov a susedných pozemkov atď.
3. Cena predmetu zmluvy v rozsahu Čl. II tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne :

Názov stavby	Cena v Eur bez DPH	DPH 20%	Cena v Eur s DPH
Bezpečnostné prvky - výbeh medved'ov a malý rybník	19 850	3 970	23 820

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba: v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.
5. Za navyiac práce sa nebudú považovať také práce, ktoré sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii predloženej objednávateľom zhotoviteľovi a neboli zhotoviteľom položkovito ocenené vo výkaze výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha.
6. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchylné od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Prípadné zjavné vady projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ počas doby realizácie stavby poistí predmet zmluvy na svoj účet proti nepredvídateľnému náhodnému poškodeniu predmetu zmluvy. Doklad o poistení predmetu zmluvy predloží objednávateľovi pred uzatvorením tejto zmluvy o dielo. V prípade poistnej udalosti je zhotoviteľ povinný bezodkladne uviesť objednávateľa.
8. Objednávateľ má právo rozšíriť či znížiť rozsah plnenia zhotoviteľa či požadovať zmeny predmetu zmluvy alebo ktorejkoľvek časti, ktoré môžu byť podľa jeho názoru nevyhnutné.

Čl. V
Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje žiadne preddavky. Cenu za uskutočnené práce uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví na základe súpisu vykonaných prác. Faktúry a k nim prislúchajúce podklady je potrebné predkladať objednávateľovi v 2 rovnopisoch. Po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy (čl. VIII. bod 10.) vystaví objednávateľ záverečnú vyúčtovaciu faktúru, ktorou objednávateľovi doučtuje zvyšok ceny diela.
2. Neoddeliteľnou súčasťou každej faktúry predloženej objednávateľovi bude aj položkový súpis vykonaných prác vzťahujúci sa na jednotlivú fakturovanú časť predmetu zmluvy v elektronickej forme (Microsoft Excel).

3. Maximálna lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, ktorá musí byť podpísaná a opatrená pečiatkami.
4. Faktúry na úhradu musia obsahovať náležitosti faktúry, daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Jednotlivá faktúra bude obsahovať nasledujúce údaje:
 - a) číslo faktúry, resp. daňového dokladu
 - b) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
 - c) IČO, DIČ a IČ DPH zhotoviteľa
 - d) IČO, DIČ a IČ DPH objednávateľa
 - e) zdaniteľné obdobie
 - g) deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - h) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch
 - i) pečiatku a podpis oprávneného štatutárneho zástupcu zhotoviteľa a stavbyvedúceho.
 - j) prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác vzťahujúcich sa na jednotlivú fakturovanú časť predmetu zmluvy.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že v prípade nerealizovania predmetu zmluvy alebo nerealizovania časti predmetu zmluvy, nebude nerealizovaný predmet zmluvy alebo jeho nerealizovanú časť zhotoviteľ fakturovať vôbec a cena týchto častí bude odpočítaná z ceny za predmetu zmluvy.
6. Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu každej faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo spolurozhodovania pri výbere rozhodujúcich dodávok materiálov a právo zmeniť odvozné vzdialenosti vyburanej sutiny a poplatky pri zabezpečení bližšej lokality, ako je uvažované vo výkaze výmer, pričom sa vychádza z materiálov predpísaných v projekte a tomu zodpovedajúcemu oceneniu v ponukovom rozpočte.
8. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať a nevyplatiť zhotoviteľovi plnú sumu z každej vystavenej faktúry, a to až do doby odstránenia väd uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy (čl. VIII. bod 10.) a po preukázaní úhrad faktúr všetkým subdodávateľom za vykonané práce.

Čl. VI

Možnosť odmietnuť predmet zmluvy

1. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania jeho kvality a štruktúry deklarovanej v projektovej dokumentácii a v tejto zmluve.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a schválenej projektovej dokumentácie a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii uvedené.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady predmetu zmluvy zrejme už pri preberaní musí objednávateľ uviesť už v Protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy (čl. VIII. bod 10.). Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie písomne trval.
4. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, ale najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa, ak si strany nedohodnú skorší termín.

7. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady predmetu zmluvy v lehote podľa článku VII. bodu 6. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený nechať odstrániteľné vady odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa; v prípade neodstrániteľných väd má objednávateľ nárok na zľavu z ceny diela vo výške zodpovedajúcej povahe a rozsahu vady.

Čl. VIII

Podmienky uskutočnenia prác

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v Čl. II tejto zmluvy vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa schválenej projektovej dokumentácie, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach, ďalej, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v termíne podľa Čl. III ods. 1 písm. a) tejto zmluvy.
4. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody, na náklady zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady, resp. nedorobku uvedeného v Protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy (čl. VIII. bod 10.). Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy:
 - a) všetky rozhodujúce okolnosti týkajúce sa uskutočnenia stavby, najmä údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo podmienok určených v stavebnom povolení,
 - b) špecifikácia vykonaných stavebných prác, ich rozsah a postup, počet osôb zhotoviteľa a podzhotoviteľov, mechanizmy na stavbe,
 - c) ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh výstavby, najmä časový postup stavebných prác, teplota vo vzťahu k stavebným prácam najmä s mokrým výrobným procesom, počasie,
 - d) zhodnotenie čiastkového plnenia zhotoviteľa pre účely čiastkovej fakturácie,
 - e) dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti, opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
 - f) zápisy projektantov,
 - g) zápisy objednávateľa alebo jeho splnomocneného zástupcu,
 - h) zápisy osoby vykonávajúcej stavebný dozor a osoby, ktorá vedie uskutočňovanie stavby, zhotoviteľa stavby,
 - i) údaje o odstránení stavebných väd a nedorobkov podľa Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy,
 - j) denné záznamy možno zapísať iba výnimočne v nasledujúci deň, v ktorom sa na stavbe pracuje,
 - k) pri stavbách uskutočňovaných zhotoviteľom stavebný denník vedie predstaviteľ zhotoviteľa po celý čas uskutočňovania stavby až do odstránenia nedostatkov skutočného realizovania stavby podľa podmienok Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy
 - l) zhotoviteľ uchováva denník po dobu 10 rokov od odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
6. Právo usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom stavebného denníka má iba oprávnená osoba objednávateľa a zástupca autorského dozoru. Ak oprávnená osoba objednávateľa zistí, že zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru bezpečnosť, má právo

zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác a nariadiť nevyhnutné opatrenia.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 7 kalendárnych dní pred odovzdaním predmetu zmluvy vyzvať objednávateľa písomne a následne zápisom do stavebného denníka k jeho prevzatíu. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy. Pri odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu skutočne vykonaných prác. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy je odovzdanie dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami, platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, záručné listy použitých výrobkov, kópiu stavebného denníka.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými písomne a tiež záznamom v stavebnom denníku minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ bude pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, zhotoviteľ bude povinný toto odkrytie vykonať. Náklady odkrytia znáša objednávateľ, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že zavinením zhotoviteľa nebolo právo objednávateľa na túto kontrolu riadne vykonané alebo práce neboli riadne vykonané. V prípade, že zhotoviteľ objednávateľa neprizve a prevedené práce budú zakryté, náklady na dodatočné odkrytie vykonaných prác budú na náklady zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ kontroly napriek vyzvaniu nezúčastní a bude dodatočne žiadať odkrytie, náklady s tým súvisiace bude znášať objednávateľ v prípade, že práce boli vykonané v zhode podľa projektovej dokumentácie.
9. Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú zmocnenci objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 - a) za zhotoviteľa: p. Tonhajzer Roman - vedúci montáže
 - b) za objednávateľa: Ing. Pavel Trúchly - vedúci TPO
10. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Uvedené osoby majú právo vykonávať zápisy do stavebného denníka.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
12. Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa alebo subjektu v zriaďovateľskej pôsobnosti objednávateľa. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky zhotoviteľ prerokuje s objednávateľom vopred, a to najneskôr do 5 dní pred týmto obmedzením.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Pri vykonávaní prác sa bude zhotoviteľ usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti.
14. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o priebehu prác na pravidelných poradách, resp. kontrolných dňoch, ktoré bude zhotoviteľ organizovať raz za 14 dní. Presný termín porady dohodnú zmluvné strany vopred.
15. K termínu odovzdania dokončenej stavby zhotoviteľ pripraví tieto podklady:
 - atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty),
 - doklady o vykonaných skúškach,
 - záručné listy pre zariadenia a materiály,
 - návody na použitie od výrobcov,
 - iné doklady v zmysle zákonných opatrení a predpisov,
 - porealizačné geodetické zameranie s disketou,
 - projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia,
 - stavebný denník,
 - doklady o neporušení jestvujúcich inžinierskych sietí ku kolaudácii stavby
 - všetky doklady požadované ku kolaudácii,
 - doklady o zneškodňovaní odpadov.

Čl. IX

Zodpovednosť za nedodržanie termínov a zmluvné pokuty

1. Pokiaľ bude zhotoviteľ v časovom oneskorení oproti termínom uvedeným v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy, musí o tom bezodkladne informovať objednávateľa písomnou formou, pričom je povinný uviesť a preukázať dôvody oneskorenia. V prípade, že objednávateľ súhlasí so zmenou termínu/termínov, bude upravený časový harmonogram. Takýto postup sa týka len objektívnych príčin zdržania výstavby a neplatí pre prípady, kedy je zdržanie zapríčinené zhotoviteľom.
2. Za každý deň omeškania sa s termínom ukončenia prác (Čl. III. bod 1. písm. c) z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
3. V prípade, že objednávateľ nezaplatí faktúru riadne vystavenú na základe súpisu vykonaných prác do lehoty splatnosti, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
4. Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť odstrániť vady v lehote podľa Čl. VII. ods. 6. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne.
5. Za každé nižšie uvedené porušenie protipožiarneho, hygienického, bezpečnostného a technologického predpisov zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu:
 - za nepoužívanie ochranných prílb a iných osobných ochranných prostriedkov 100,00 EUR za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok,
 - za požívanie alkoholických nápojov 1.000,00 EUR za každého zamestnanca
 - za opätovné zaradenie zamestnanca na práce po písomnom vykázaní zo stavby 1.000,00 EUR za každého zamestnanca,
 - za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP za každý zistený priestupok 100,00 až 500,00 EUR podľa závažnosti ohrozenia,
 - za nedodržanie čistoty a poriadku na pracovisku 2.000,00 EUR za každý prípad,
 - za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívacích osvedčení 500,00 EUR za každý prípad.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. X

Riešenie sporov

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade sporov pri vykonávaní predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy ich budú riešiť predovšetkým zmiernou cestou dohody.
2. V prípade, že nebude možná dohoda, predmetný spor sa uplatní na vecne a miestne príslušnom súde.

Čl. XI

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak:
 - a) zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
 - b) zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,
 - c) zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia tejto zmluvy viac ako 14 dní odo dňa odovzdania staveniska.
2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak je objednávateľ v omeškaní s plnením finančných záväzkov o viac ako 60 dní.
3. Odstúpenie od zmluvy nadobúda platnosť dorúčením druhej strane, po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo zmeniť bez súhlasu druhej strany. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy.

Čl. XII
Subdodávateľská doložka

1. V prípade, že subdodávateľ zhotoviteľa nesplní povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, alebo dôjde k ich výmazu z tohto registra počas trvania tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v lehote 14 dní od tohto porušenia.
2. V prípade, že subdodávateľ zhotoviteľa nesplní povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, alebo dôjde k ich výmazu z tohto registra počas trvania tejto zmluvy, zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 EUR, za každé takéto porušenie zákona o registri partnerov verejného sektora zo strany každého subdodávateľa v lehote 14 dní od tohto porušenia.
3. Zhotoviteľ je povinný na písomné požiadanie objednávateľa predložiť mu všetky zmluvy so svojimi subdodávateľmi.

Čl. XIII
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmluvné strany sú od tohto dňa povinné plniť svoje povinnosti a vykonávať práva zo zmluvy vyplývajúce.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy o dielo môžu byť uskutočnené len so súhlasom zmluvných strán, a to výhradne formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
4. Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu od tejto zmluvy odstúpiť iba z dôvodov uvedených v tejto zmluve, ako aj v Obchodnom zákonníku - zákone č. 513/1991 Zb. v platnom znení a subsidiárne v Občianskom zákonníku v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia bude posielaná na adresy uvedené v tejto zmluve a v prípade ich zmeny je povinná tá strana, u ktorej zmena nastala, o tom písomne druhú zmluvnú stranu informovať. Pre účely tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak adresát doručení zásielku zaslanú na adresu uvedenú v zmluve alebo neskôr písomne oznámenú druhej zmluvnej strane neprevezme, považuje sa zásielka za doručení a to v deň jej vrátenia odosielateľovi ako nedoručená.
6. Ak nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre túto zmluvu ustanovenia Obchodného zákonníka, ustanovenia Stavebného zákona, Zákona o odpadoch a súvisiacich predpisov v platnom znení.
7. Zmluva je vypracovaná v šiestich originálnych vyhotoveniach, pričom objednávateľ a zhotoviteľ dostanú po tri vyhotovenia. Zmluvné strany po podrobnom oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy a podkladmi s ňou súvisiacimi vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že zmluva je slobodným prejavom ich skutočnej vôle, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Prílohy tejto zmluvy tvoria:
 - Príloha č. 1 Podmienky zhotovenia predmetu zmluvy
 - Príloha č. 2 Povinnosti zhotoviteľa vo veci dodržiavania predpisov BOZ
 - Príloha č. 3 Ocenený Výkaz výmer stavebných prác
 - Príloha č. 4 Výpis z obchodného registra zhotoviteľa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Bojniciach, dňa

V, dňa

.....
Ing. Milan Šovčík
riaditeľ ZOO Bojnice

.....
Ing. Kriváň Slavomír, Mikula Ondrej
riaditeľ a konateľ REMO Handlová

PODMIENKY ZHOTOVENIA PREDMETU ZMLUVY

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácii predmetu zmluvy popri podmienkach vyplývajúcich z obsahu uzatvorenej zmluvy riadiť aj nasledovnými podmienkami:

ČI. I. STAVENISKO

1. Staveniskom sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno-montážne práce, súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zápisnične.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve a v prácach riadne pokračovať podľa projektu, t.j. odovzdať stavebnú pripravenosť (SP). Objednávateľ vyzve zhotoviteľa písomne na prevzatie SP minimálne 5 dní pred požadovaným termínom začatia stavebných a prípravných prác. Prevzatie SP potvrdia zástupcovia zmluvných strán písomným protokolom.
3. Zhotoviteľ bude rešpektovať podmienky organizácie dopravy na stavbe a prístupové komunikácie na stavbu. Jednotlivé dodávky materiálov na stavbu bude zhotoviteľ avizovať vopred.
4. Zhotoviteľ zodpovedá, že bude udržiavať na prevzatom stavenisku a jeho bezprostrednom okolí poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti denne odvozom na vlastné náklady. Nečistoty a odpady, ktoré ponechá zhotoviteľ po dokončení predmetu zmluvy na stavenisku sa považujú za nedorobok s následnými sankciami podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZ a PO pri vykonávaní svojej činnosti na stavbe. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci realizujúci predmet zmluvy budú absolvovať príslušné a predpísané školenie z predpisov BOZ a PO a príslušné skúšky, lekárske prehliadky a budú profesne spôsobilí pre predmetnú činnosť. Súčasne prehlasuje, že má príslušné oprávnenia pre svoju činnosť (výkopové práce, práce vo výškach a pod).
6. Zhotoviteľ je pri vykonávaní svojej činnosti zodpovedný za dodržiavanie podmienok BOZ a PO, ktoré vyplývajú z podmienok prevádzky staveniska a realizácie stavby. Zhotoviteľ bude organizovať vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb, škodám na majetku, zhoršeniu podmienok pre verejnosť - negatívne účinky znečistenia, hluku, prípadne iných vplyvov vznikajúcich v dôsledku práce zhotoviteľa na stavenisku.
7. Zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko vrátane svojich zariadení a materiálu potrebných k realizácii predmetu zmluvy do 21 dní od odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy ako celku.
8. Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
9. Objednávateľ vytvorí na stavbe podmienky zodpovedajúce platným predpisom BOZ.
10. V prípade pracovného úrazu pracovníka zhotoviteľa umožní objednávateľ riadiacemu pracovníkovi privolať prvú pomoc, prípadne pri jeho neprítomnosti sám zabezpečí neodkladne prvú pomoc a oznámenie o úraze.
11. Ak bude mať možnosť, objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa využívanie spoločných WC na stavenisku stavby, ak nie, zhotoviteľ si zabezpečí prenosné suché WC na vlastné náklady.

ČI. II. STAVEBNÝ DENNÍK

1. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím predmetu zmluvy. V stavebnom denníku sa budú zaznamenávať množstvá dodaných výrobkov - materiálu - deň ich dodania a miesto ich uskladnenia. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach z dôvodu na strane objedávateľa, zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti predmetu zmluvy.

2. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy v denníku budú obsahovať:
 - a) základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa a zmeny týchto údajov
 - b) identifikačné údaje stavby podľa projektu
 - c) zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov
 - d) prehľad skúšok každého druhu
3. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
4. Okrem stavbyvedúceho zhotoviteľa môže robiť potrebné zápisy v denníku stavebný dozor, štatutárny zástupca objednávateľa, projektant (autorizovaný stavebný inžinier - autorský dozor) poverený výkonom autorského dozoru. Ak šéf montáže nesúhlasí s vykonaným záznamom, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Šéf montáže zhotoviteľa predloží stavebnému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý priepis. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom nesúhlasí, zapíše to do troch pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
5. Právo usmerňovať stavebné práce prostredníctvom stavebného denníka má len stavebný dozor objednávateľa podľa článku VIII. ods.11 zmluvy o dielo.

ČI. III. KONTROLA PRÁC

1. Zhotoviteľ je povinný minimálne 3 pracovné dni vopred písomne a tiež záznamom v stavebnom denníku, príp. v dohodnutých termínoch vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
2. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia znáša zhotoviteľ.

ČI. IV. ODOVZDANIE A PREBERANIE PRÁC (PREDMETU ZMLUVY)

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi (7 dní vopred), kedy bude predmet zmluvy pripravený na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy tak, aby odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy bolo ukončené v zmluvnom termíne. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy je úspešné vykonanie všetkých potrebných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými technickými normami, projektom stavby pre realizáciu ako aj touto zmluvou. Doklady o úspešnom výsledku týchto skúšok podmieňujú prevzatie predmetu zmluvy
2. Predmet zmluvy sa považuje za splnený jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom.
3. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného predmetu zmluvy pripraví zhotoviteľ tieto doklady (v slovenskom jazyku):
 - a) projekt stavby pre realizáciu so zakreslenými zmenami potvrdený zhotoviteľom - v jednom vyhotovení (Projekt skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy)
 - b) stavebný denník
 - c) doklady v zmysle zákona č. 50/ 1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení
 - d) doklady v zmysle zákona č. 90/ 1998 Z .z. o stavebných výrobkoch v platnom znení
 - e) ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy
 - f) protokoly o individuálnych a komplexných skúškach vrátane výsledkov meraní
 - g) záručné listy k dodaným zariadeniam a návody na použitie od výrobcov
 - h) revízne správy elektroinštalácie a bleskozvodov
 - i) certifikáty, protokoly a osvedčenia o akosti materiálov v zmysle zákon a 30/68 o štátnom skúšobníctve a znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 246/95 o certifikácii.
 - j) doklady o zneškodňovaní odpadov

4. Dokladom o splnení - odovzdaní predmetu zmluvy zhotoviteľom je „Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy“, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. „Protokol“ podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach. V „Protokole“ zhotoviteľ prehlási, že predmet zmluvy odovzdáva a objednávateľ prehlási, že predmet zmluvy preberá. „Protokol“ obsahuje najmä: zhodnotenie akostí vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa. Ak objednávateľ odmieta predmet zmluvy prevziať, spíšu obe strany samostatnú zápisnicu, v ktorej vedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
5. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ pripraví k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu predmet zmluvy vyčistený.
7. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nenia technické riešenie ani nenia hodnotu predmetu zmluvy, nie sú vadou, ak boli dohodnuté stavebnom denníku a potvrdené objednávateľom. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy.

ČL. V. OSOBY OPRÁVNENÉ ROKOVAŤ OHLADNE REALIZOVANÉHO PREDMETU ZMLUVY

a) za objednávateľa: Ing. Kriváň Slavomír - riaditeľ

b) za zhotoviteľa: Ing. Pavel Trúchly - vedúci TPO

ČI. VI. INÉ DOHODY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak pri realizácii predmetu zmluvy použije materiály a práce alebo dokumentáciu, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb nakladať s týmito právami, znáša všetky dôsledky s tým spojené
2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi informácie o súvisiacich prácach iných zhotoviteľov a zabezpečí koordináciu týchto prác. Zhotoviteľ je súčasne povinný zoznámiť sa s projektom stavby pre realizáciu súvisiacich stavebných prác a súvisiacich prevádzkových súborov a p.
3. Objednávateľ je povinný upozorniť tých zhotoviteľov, ktorí prichádzajú do styku s realizovaným predmetom zmluvy o nebezpečenstve poškodenia a znečistenia tohto predmetu zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje chrániť už zabudované konštrukcie a výrobky iných zhotoviteľov pred poškodením a znečistením.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú na stavbe vhodným spôsobom, ale výrazne označení názvom firmy na pracovnom odevu. Súčasne sa zaväzuje, že jeho pracovníci sa budú zdržiavať len v priestore bezprostredného pracoviska.
6. Ak zhotoviteľ svojvoľne preruší vykonávanie stavebných prác má objednávateľ zádržné právo na všetok materiál a strojné zariadenie zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné zistené vady a nedostatky projektu stavby pre realizáciu bezodkladne oznámiť objednávateľovi a spolupracovať pri ich odstraňovaní. Zhotoviteľ zodpovedá pri porušení tejto povinnosti za vznik prípadných škôd. Objednávateľ sa zaväzuje urýchlene uplatniť u generálneho projektanta požiadavky na odstránenie týchto prípadných väd a nedostatkov projektu.

Táto príloha je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo č.1/2017/TP/O/T a je vyhotovená v 6 -och vyhotoveniach, z ktorých 4 sú pre objednávateľa a 2 pre zhotoviteľa.

V Bojniciach, dňa:

V , dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Milan Šovčík
riaditeľ ZOO Bojnice

.....
Ing. Kriváň Slavomír, Mikula Ondrej
riaditeľ a konateľ REMO Handlová

**POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA
VO VECI DODRŽIAVANIA PREDPISOV BOZ**

Čl. I.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela bude plniť nasledovné povinnosti:

Riadne oboznámi svojich zamestnancov s ohrozením, ktoré pre nich vyplýva z pohybu po stavenisku objednávateľa. Zhotoviteľ pridelí osobné ochranné pracovné prostriedky svojim zamestnancom a zároveň ich poučí o ich správnom používaní.

Zhotoviteľ riadne poučí svojich zamestnancov v rozsahu STN 343 108 - Bezpečnostné predpisy o zaobchádzaní s elektrickým zariadením osobami bez elektrotechnického vzdelania (neplatí pre zamestnancov s elektrotechnickým vzdelaním).

Zhotoviteľ riadne oboznámi svojich zamestnancov s obsahom Zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. Po riadnom oboznámení je zhotoviteľ povinný svojich zamestnancov preskúšať so znalosti predpisov, s ktorými boli oboznámení. O riadnom oboznámení preskúšaní svojich zamestnancov vyhotoví písomný doklad, ktorý odovzdá manažérovi projektu objednávateľa pred nástupom svojich zamestnancov na pracovisko.

Zhotoviteľ je povinný oboznámiť manažéra projektu objednávateľa s ohrozením, ktoré vyplýva pre zamestnancov objednávateľa v podobnom rozsahu ako odst. a) tohto bodu.

Táto príloha je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo č.1/2017/TP/O/T je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 4 sú pre objednávateľa a 2 pre zhotoviteľa.

V Bojniciach dňa:

V dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Milan Šovčík
riaditeľ ZOO Bojnice

.....
Ing. Kriván Slavomír, Mikula Ondrej
riaditeľ a konateľ REMO Handlová