

D O D A T O K č. 02468/2017-PNZ -P40371/16.01
k nájomnej zmluve č. 01303/2016-PNZ -P40371/16.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Jaroslav Petrišin - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Humenné
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

FG-BioFin s.r.o.

sídlo: Závada 63, 094 08 Závada

štatutárny orgán: Ing. Michal Girgaš, konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

číslo účtu: SK73 0900 0000 0046 6356 5278

IČO: 44080450

IČ DPH : SK2022575291

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, vložka číslo 19912/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

Čl. III

nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **234,3524 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **0 ha**

Prenájom od SPF celkom **123,4019 ha**
z toho : SR - SPF **27,1721 ha**
 NV - SPF **96,2298 ha**

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2017	úbytok/nárast v r.2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	27,7309	-0,5588	27,1721
NV-SPF	98,1567	-1,9269	96,2298
SPF celkom	125,8876	-2,4857	123,4019
Známy vlastníci	108,4648	2,4857	110,9505
Prenajatá výmera spolu	234,3524	0	234,3524

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017 : príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : **123,4019**
z toho : poľnohospodárska pôda **218,7998**
 ostatné plochy TTP **8,9325**
 zastavané plochy a nádvoria **6,6201**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2017 **EUR 660,50**
Slovom **šesťstošesťdesiat eur a päťdesiat centov**

- | | |
|--|------------|
| 1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 13.09.2017 | EUR 336,07 |
| 2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 | EUR 324,43 |

Nájomné od roku 2018 **EUR 660,50**

- | | |
|--|-------------------|
| 1. splátka nájomného za príslušný rok od roku 2018, splatná k 30.9.2018 | EUR 330,25 |
| 2. splátka nájomného za príslušný rok od roku 2018, splatná k 15.12.2018 | EUR 330,25 |

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Humennom, dňa

V Humennom dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin
riaditeľ regionálneho odboru v Humennom
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Ing. Michal Girgaš
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin
riaditeľ regionálneho odboru v Humennom
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 02468/2017-PNZ -P40371/16.01

Obec: Ruská Poruba

Okres: Humenné

Kat. územie: Ruská Poruba

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
297	1 9671	7	E	0	1	1 9671,00	606,60	0,00	606,60
298	8118	7	E	0	1	8118,00	791,99	0,00	791,99
423	4448	7	E	0	1	4448,00	939,91	0,00	939,91

Obec: Závada

Okres: Humenné

Kat. územie: Závada

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
41/1	1 7435	13	I	0	1	1 7435,00	351,26	7310,49	7661,75
41/2	195	13	I	0	1	195,00	0,00	134,45	134,45
41/3	740	13	I	0	1	740,00	27,12	302,97	330,09
42	489	13	I	0	1	489,00	1,65	50,96	52,61
43	171	13	I	0	1	171,00	24,66	103,51	128,17
44	58	13	I	0	1	58,00	0,00	24,75	24,75
45	351	13	I	0	1	351,00	0,00	110,14	110,14
46	7332	13	I	0	1	7332,00	138,88	3199,27	3338,15
47	233	13	I	0	1	233,00	0,00	106,45	106,45
48	1008	13	I	0	1	1008,00	12,85	588,44	601,29
151	1 3067	7	E	0	1	1 3067,00	1 2879,13	122,93	1 3002,06
155/1	4992	7	E	0	1	4992,00	2053,46	380,72	2434,18
156	3 1067	7	E	0	1	3 1067,00	4461,44	1 2155,72	1 6617,16
158	6135	14	E	0	1	6135,00	1895,82	1874,98	3770,80
159	1 2475	2	E	0	1	1 2475,00	1244,69	5191,93	6436,62
160	2027	14	E	0	1	2027,00	633,03	854,01	1487,04
161	3 0207	7	E	0	1	3 0207,00	2205,09	1 0953,26	1 3158,35
162	5 0601	7	E	0	1	5 0601,00	3611,57	1 9127,07	2 2738,64
163	5 6660	7	E	0	1	5 6660,00	1397,74	3 9328,91	4 0726,65
166	10 3805	7	E	0	1	10 3805,00	10 3472,98	221,13	10 3694,11
168	3 4907	7	E	0	1	3 4907,00	2255,56	1 2980,10	1 5235,66
169	14 8876	7	E	0	1	14 8876,00	5886,02	5 9340,99	6 5227,01
170	1 1884	7	E	0	1	1 1884,00	1176,62	4839,95	6016,57
174	1395	7	E	0	1	1395,00	1,11	1278,72	1279,83
175	5527	7	E	0	1	5527,00	180,51	2728,25	2908,76
176	1 7378	14	E	0	1	1 7378,00	3918,74	9187,07	1 3105,81
177	16 1547	7	E	0	1	6 5113,60	4348,88	2 5207,63	2 9556,51
179	11 6655	7	E	0	1	11 6655,00	4270,04	6 6332,56	7 0602,60
180	10 8754	7	E	0	1	10 8754,00	6683,11	1 7470,51	2 4153,62
189	1 7305	7	E	0	1	1 7305,00	3070,62	9338,81	1 2409,43
191	15 1802	7	E	0	1	15 1802,00	7603,37	8 4169,80	9 1773,17
192	4 4108	7	E	0	1	4 4108,00	2662,50	2 3214,17	2 5876,67
194	7244	7	E	0	1	7244,00	6885,77	53,32	6939,09
195	12 8909	7	E	0	1	12 8909,00	1 5764,61	5 8461,95	7 4226,56
196	8 1470	7	E	0	1	8 1470,00	810,66	3 7643,96	3 8454,62
197	5049	14	E	0	1	5049,00	0,00	1787,88	1787,88
199	3831	14	E	0	1	3831,00	1345,87	1073,82	2419,69
200	3 9136	7	E	0	1	3 9136,00	254,13	1 8036,73	1 8290,86
201	24 7295	2	E	0	1	24 7295,00	5915,24	12 1010,21	12 6925,45
202/1	7952	7	E	0	1	7952,00	4,47	3104,03	3108,50

Obec: Závada

Okres: Humenné

Kat. územie: Závada

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
202/2	2 6892	7	E	0	1	2 6892,00	862,23	1 1334,67	1 2196,90
203	6946	14	E	0	1	6946,00	300,00	2568,89	2868,89
204	2 6718	7	E	0	1	2 6718,00	1690,57	1 6102,37	1 7792,94
205	4561	14	E	0	1	4561,00	126,02	2445,18	2571,20
206	1 6474	7	E	0	1	1 6474,00	606,05	9772,75	1 0378,80
207	2546	14	E	0	1	2546,00	16,06	1122,09	1138,15
208	6 6789	2	E	0	1	6 6789,00	1463,74	4 0019,10	4 1482,84
209	9742	7	E	0	1	9742,00	270,47	5460,91	5731,38
210	9281	14	E	0	1	9281,00	279,09	6150,57	6429,66
211	5 8289	7	E	0	1	5 8289,00	2405,73	3 3759,66	3 6165,39
212	7494	14	E	0	1	7494,00	116,90	4232,05	4348,95
213	3 0979	7	E	0	1	3 0979,00	1687,00	1 5237,83	1 6924,83
214	1 1861	14	E	0	1	1 1861,00	1882,92	5749,98	7632,90
221	623	13	E	0	1	623,00	558,54	0,00	558,54
223	3363	13	E	0	1	3363,00	95,29	1886,66	1981,95
224	4083	13	E	0	1	4083,00	1296,03	1144,49	2440,52
231	1 0511	13	E	0	1	320,00	21,42	123,86	145,28
232	6857	14	E	0	1	253,00	79,92	63,39	143,31
233	541	13	E	0	1	541,00	206,47	55,75	262,22
234	1496	13	E	0	1	1496,00	1382,79	0,00	1382,79
237	2074	13	E	0	1	2074,00	78,56	1330,27	1408,83
238	4075	13	E	0	1	4075,00	944,23	1382,48	2326,71
240	408	13	E	0	1	408,00	0,00	93,50	93,50
241	1432	13	E	0	1	1432,00	16,09	441,59	457,68
250	1 4641	7	E	0	1	1 4641,00	932,17	5730,38	6662,55
253	4373	14	E	0	1	4373,00	1626,39	1411,73	3038,12
254	2833	13	E	0	1	2833,00	1577,22	580,80	2158,02
255	2619	7	E	0	1	2619,00	144,17	1320,92	1465,09
257	10 6084	7	E	0	1	10 6084,00	1122,32	6 1450,64	6 2572,96
258	5 5130	7	E	0	1	5 5130,00	3 0630,08	727,04	3 1357,12
259	2273	13	E	0	1	2273,00	754,73	752,08	1506,81
260	986	14	E	0	1	986,00	13,12	610,91	624,03
263	2 1074	7	E	0	1	2 1074,00	3147,66	8663,57	1 1811,23
265	4477	13	E	0	1	4477,00	1935,99	1069,33	3005,32
272	1897	7	E	0	1	1897,00	201,89	702,25	904,14
277	545	7	E	0	1	545,00	512,43	7,56	519,99
278	2098	7	E	0	1	2098,00	118,25	1077,02	1195,27
282	9 8150	7	E	0	1	9 8150,00	2830,05	5 8313,61	6 1143,66

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Ruská Poruba

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	3 2237	3	2339		2339
Spolu: 1	3 2237	3	2339		2339

Katastrálne územie: Závada

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	32 6559	3	8624	16 6221	17 4845
trvalý trávny porast	182 9202	38	23 9100	73 6152	97 5252
zastavaná plocha a nádvorie	6 6201	23	9424	2 0792	3 0216
ostatná plocha	8 9325	14	1 2234	3 9133	5 1367
Spolu: 4	231 1287	78	26 9382	96 2298	123 1680

Celkom za nájomnú zmluvu: 02468/2017-PNZ -P40371/16.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	32 6559	3	8624	16 6221	17 4845
trvalý trávny porast	186 1439	41	24 1439	73 6152	97 7591
zastavaná plocha a nádvorie	6 6201	23	9424	2 0792	3 0216
ostatná plocha	8 9325	14	1 2234	3 9133	5 1367
Spolu: 4	234 3524	81	27 1721	96 2298	123 4019

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02468/2017-PNZ -P40371/16.01

Výpočet nájomného od roku 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Ruská Poruba	a	ttp	223,2756	0,2339	0,0000	52,22	0,00	2,200	1,1488
Závada	a	op	519,3687	0,8624	16,6221	447,90	8633,00	2,200	199,7798
Závada	a	ttp	188,5116	25,1334	77,5285	4737,94	14615,02	2,200	425,7651
spolu				26,2297	94,1506	5238,06	23248,02		626,6937

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Závada	a	zp	305,0754	0,9424	2,0792	287,50	634,31	3,667	33,8027
spolu				0,9424	2,0792	287,50	634,31		33,8027

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	120,380300	28486,08	115,2373	511,4564	626,6937
zastavaná plocha	3,021600	921,81	10,5426	23,2601	33,8027
spolu	123,401900	29407,89	125,7799	534,7165	660,50

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov