

D O D A T O K č. 02808/2017-PNZ -P40013/05.04
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40013/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení: Ing. Alexander Baláž, riaditeľ Regionálneho odboru SPF Lučenec
podľa poverenia č. SPFS/2017/086178 zo dňa 07. 09. 2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

VÍNO NATURAL Domin & Kušický s.r.o.

Sídlo: Poľná 5, 990 01, Veľký Krtíš

Štatutárny orgán: Tibor Kušický, konateľ

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 1360046402/0200

číslo účtu IBAN: SK19 0200 0000001360046402

IČO: 17 642 817

DIČ: 2020293506

IČ DPH:

zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica Oddiel: Sro vložka číslo: 19412/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2017.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017 nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere

Celková výmera užívaných pozemkov	21,4410	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	8,9628	ha
 Prenájom od SPF celkom	 12,4782	 ha
z toho : SR - SPF	10,5978	ha
NV - SPF	1,8804	ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2017	úbytok/nárast v r.2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	10,9995	-0,4017	10,5978
NV-SPF	1,8804	0,0000	1,8804
SPF celkom	12,8799	-0,4017	12,4782
Známy vlastník	8,5611	0,4017	8,9628
Prenajatá výmera spolu	21,4410	0,0000	21,4410

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017 : príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:	12,4782 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	12,4782 ha
ostatné plochy TTP	0,0000 ha
zastavané plochy a nádvoría	0,0000 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 343,99 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.9.2017	0,00 €
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	343,99 €

Nájomné na rok 2018 343,99

1. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.9.2018	0,00
2. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018	343,99

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Lučenci, dňa

Vo Veľkom Krtíši, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení Ing. Alexander Baláž
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07. 09. 2017

.....
Tibor Kušický
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Alexander Baláž
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07. 09. 2017

Obec: Veľký Krtíš

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Veľký Krtíš

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3324	10 4281	4	E	0	1925	10 4281,00	1229,66	1 8803,79	2 0033,45
3331/3	137	5	E	2950	1925	137,00	137,00	0,00	137,00
3333/1	5 3529	4	E	2950	1925	5 1867,97	5 1867,97	0,00	5 1867,97
3333/2	5 2743	4	E	2950	1925	5 2743,00	5 2743,00	0,00	5 2743,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Veľký Krtíš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	21 0553	3	10 5841	1 8804	12 4645
záhrada	137	1	137		137
Spolu:	2	4	10 5978	1 8804	12 4782

Celkom za dodatok č. 02808/2017-PNZ -P40013/05.04 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40013/05.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	21 0553	3	10 5841	1 8804	12 4645
záhrada	137	1	137		137
Spolu:	2	4	10 5978	1 8804	12 4782

Legenda pre druh pozemku:

4 - vinica, 5 - záhrada

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Veľký Krtíš	a	op	1253,0605	10,5978	1,8804	13279,69	2356,25	2,200	343,9906
spolu				10,5978	1,8804	13279,69	2356,25		343,9906

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	12,478200	15635,94	292,1531	51,8375	343,9906
spolu	12,478200	15635,94	292,1531	51,8375	343,99

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov