

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. HM/ 002 – 2022/300
uzavretá podľa zák. č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská ul. č. 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Zastúpenie: Ing. Juraj Jurica, riaditeľ
IČO / DIČ / IČ DPH: 35 860 839 / 2021730073 / SK 2021730073
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, odd.: Pš, vl.č.: 425/B
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK10 0900 0000 0051 2430 3698
SWIFT: GIBASKBX

ďalej len ako „prenajímateľ“

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Obec Svederník**
Sídlo: Obecný úrad Svederník č. 48, 013 32 Svederník, Slovenská republika
Zastúpenie: Mgr. Roman Lisický, starosta obce
IČO / DIČ / IČ DPH: 00321664 / 2020618556 / nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK78 5600 0000 0055 4832 7001
SWIFT (BIC): KOMASK2X

Kontakt:

ďalej len „nájomca“.

Vyššie uvedené zmluvné strany sa v zmysle zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zákon“) dohodli na tomto znení Nájomnej zmluvy č. HM/002-2022/300 (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto Zmluvy je užívanie areálu vodnej stavby, čerpacej stanice s názvom: „ZČV Kotešová“, evidenčné číslo stavby: 5313 080 006, ktorá je súčasťou vodnej stavby: „ZČV Kotešová“, evidenčné číslo: 5313 080, nachádzajúcej sa v k. ú. Svederník, obec: Svederník, okres: Žilina, na parc. č. 743/10 a parc. č. 743/2, (ďalej len „areál ČS“), v tejto špecifikácii:

- a) budova čerpacej stanice - nebytové priestory, parc. č. 743/10 o výmere 37m² (ďalej len „budova“),
- b) príľahlý dvor – spevnené a nespevnené plochy, parc. č. 743/2 o výmere 359m² (ďalej len „dvor“),
- c) prístupová cesta k areálu ČS, parc. č. 743/1 a 742/4 o výmere 624m², (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Pôdorys predmetu nájmu je neoddeliteľnou Prílohou č. 1) tejto Zmluvy.

3. Pozemky pod predmetom nájmu a pozemky pod prístupovou cestou k predmetu nájmu nie sú predmetom tejto Zmluvy, užívanie predmetu nájmu však týmto nie je dotknuté.

4. Predmet nájmu je vlastníctvom Slovenskej republiky v správe prenajímateľa v zmysle zák. č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu podľa v Čl. I. tejto Zmluvy výlučne za účelom skladovania hnutelných vecí patriacich nájomcovi podľa jeho potreby.
2. Nájomca nesmie predmet nájmu využívať na skladovanie nebezpečných materiálov alebo nebezpečných odpadov.
3. Nájomca nie je oprávnený využívať predmet nájmu na iný účel ako je uvedený v ods. 1) tohto článku Zmluvy.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za veci nájomcom do predmetu nájmu vnesené v prípade ich poškodenia alebo znehodnotenia alebo zničenia akoukoľvek osobou alebo vyššou mocou, alebo v prípade ich odcudzenia akoukoľvek osobou.

Článok III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.03.2022.

Článok IV. Ukončenie platnosti zmluvy

1. Platnosť tejto Zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť písomnou dohodou, alebo písomnou výpoveďou podľa ods. 2) alebo ods. 3) alebo ods. 4) alebo ods. 5. alebo ods. 6) alebo ods. 7) tejto Zmluvy.
2. Nájomca môže platnosť tejto Zmluvy ukončiť písomnou výpoveďou i bez uvedenia dôvodu výpovede tejto Zmluvy. Výpovedná lehota sa stanovuje dohodou zmluvných strán na jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená prenajímateľovi.
3. Prenajímateľ môže platnosť tejto Zmluvy ukončiť písomnou výpoveďou s okamžitou platnosťou, t. j. dňom doručenia písomnej výpovede nájomcovi, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo úhrad podľa Čl. V. ods. 4) alebo ods. 7) tejto Zmluvy dlhšie ako 30 dní po lehote splatnosti ktorejkoľvek z prenajímateľom vystavených faktúr.
4. Prenajímateľ môže platnosť tejto Zmluvy ukončiť písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu, alebo takým spôsobom, že na predmete nájmu vznikla škoda alebo vznik škody hrozí, alebo ak nájomca porušil povinnosť alebo povinnosti uložené alebo vyplývajúce mu podľa tejto Zmluvy, alebo ak užíva predmet nájmu v rozpore s právnymi predpismi alebo dobrými mravmi. Výpovedná lehota sa stanovuje dohodou zmluvných strán na jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená nájomcovi.
5. Prenajímateľ môže platnosť tejto Zmluvy ukončiť písomnou výpoveďou, ak prenajímateľ, alebo zakladateľ prenajímateľa Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, rozhodne o predaji predmetu nájmu alebo jeho časti inej osobe. Výpovedná lehota sa dohodou zmluvných strán stanovuje na jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená nájomcovi.
6. Prenajímateľ môže platnosť tejto Zmluvy ukončiť písomnou výpoveďou i bez uvedenia dôvodu výpovede tejto Zmluvy. Výpovedná lehota sa stanovuje dohodou zmluvných strán na jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená nájomcovi.
7. Prenajímateľ môže platnosť tejto Zmluvy ukončiť písomnou výpoveďou ak rozhodne na vlastné náklady realizovať na predmete nájmu, alebo na ktorejkoľvek jeho časti alebo súčasti, rekonštrukciu alebo stavebné alebo iné opravy alebo úpravy predmetu nájmu, alebo rekonštrukciu alebo výmenu alebo opravy alebo obnovu technických alebo technologických zariadení predmetu nájmu. Výpovedná lehota sa dohodou zmluvných strán stanovuje na jeden

mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená nájomcovi.

8. Pri skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr v posledný deň nájomného vzťahu, alebo najneskôr do pätnástich dní po výpovedi podľa ods. 3) tohto článku. Ak sa zavinením nájomcu odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu neuskutoční v takto zmluvnými stranami dohodnutom termíne je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25.000,- €, pričom náhrada škody prípadne vzniknutej prenajímateľovi z tohto dôvodu nie je zmluvnou pokutou dotknutá.

Ak nájomca neodovzdá po skončení nájomného vzťahu predmet nájmu v termíne podľa tohto odseku Zmluvy je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu i bez povolenia a prítomnosti nájomcu, vypratať predmet nájmu a uložiť v ňom nachádzajúce sa veci patriace nájomcovi do úschovy tretej osobe na náklady nájomcu. Miesto uloženia vypratáných vecí prenajímateľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi nájomcovi.

Článok V.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi zmluvnými stranami dohodnuté nájomné za budovu podľa Čl. I. ods. 1 písm. a) Zmluvy vo výške 1,00 €/m² ročne bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len DPH“), za dvor podľa Čl. I. ods. 1. písm. b) Zmluvy vo výške 0,01 €/m² ročne bez DPH a za prístupovú cestu podľa Čl. I. ods. 1. písm. c) Zmluvy vo výške 0,01 €/m² bez DPH.

Dohodnutá výška nájomného:

- budova: 37 m² x 1,00 € za jeden m² = 37,00 €/rok bez DPH,
- dvor: 359 m² x 0,01 € za jeden m² = 3,59 €/rok bez DPH,
- prístupová cesta: 624m² x 0,01 € za jeden m² = 6,24 €/rok bez DPH.

Dohodnutá výška nájomného spolu: 46,83 €/rok bez DPH (slovom: štyridsaťšesť Eur a osemdesiattri Centov).

Prenajímateľ bude k nájomnému fakturovať DPH podľa platnej právnej úpravy v čase plnenia.

2. Nájomné podľa ods. 1) tohto článku je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v ročných platbách, bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa ako je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to na základe faktúr s dohodnutou 14. dennou lehotou splatnosti, ktoré bude prenajímateľ vystavovať vždy do konca januára príslušného kalendárneho roku, za ktorý nájomca nájomné uhrádza. V prípade uzatvorenia Zmluvy v priebehu kalendárneho roku prenajímateľ vystaví faktúru na zodpovedajúce časť výšky nájomného za predmetný rok do konca mesiaca nasledujúceho po mesiaci od účinnosti tejto Zmluvy podľa Čl. III. Zmluvy. Za deň uhradenia príslušnej faktúry sa považuje deň pripísania nájomného na účet prenajímateľa.

3. V nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za dodávku plynu, vodné, stočné, elektrickú energiu, odvoz odpadu, daň z nehnuteľností alebo akékoľvek iné poplatky a platby spojené s predmetom nájmu alebo s užívaním predmetu nájmu.

4. Nájomca je povinný a zaväzuje sa uhrádzať prenajímateľovi daň z nehnuteľností, ktorú príslušný správca dane vyrubil prenajímateľovi v príslušnom roku za predmet nájmu, alebo jeho časť, podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vo výške dane z nehnuteľností vyrubenej prenajímateľovi príslušným správcom dane za príslušný rok, pričom na úhradu týchto faktúr sa primerane vzťahujú podmienky úhrady faktúr nájomcom podľa tohto článku tejto Zmluvy.

5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa tohto článku Zmluvy alebo úhrad podľa ods. 4) alebo ods. 7) tohto článku Zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nájomné podľa tejto Zmluvy sa bude každoročne od prvého januára príslušného kalendárneho roku zvyšovať o 3% z výšky nájomného za predchádzajúci rok.

7. Ak v čase trvania nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou bude prenajímateľ povinný uhrádzať akúkoľvek inú daň ako daň z nehnuteľností za predmet nájmu, alebo jeho časť, podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy alebo bude prenajímateľ povinný uhrádzať právnymi predpismi určené akékoľvek platby alebo poplatky súvisiace s vlastníctvom alebo správou alebo prevádzkovaním alebo užívaním predmetu nájmu, alebo jeho časti, je prenajímateľ oprávnený i bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu fakturovať nájomcovi predmetné dane alebo platby alebo poplatky určené prenajímateľovi právnymi predpismi a nájomca je povinný a zaväzuje sa uhrádzať prenajímateľovi takto prenajímateľom vystavené faktúry, pričom na úhradu týchto faktúr sa primerane vzťahujú podmienky úhrad faktúr nájomcom podľa tohto článku tejto Zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený a zaväzuje sa predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom výlučne v súlade s účelom nájmu podľa Čl. II tejto Zmluvy.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne pre vlastné potreby podľa tejto Zmluvy a nesmie k predmetu nájmu ani jeho časti alebo súčasti zriadiť právo podnájmu alebo predmet nájmu alebo jeho časť alebo súčasť akoukoľvek formou prenechať na akékoľvek užívanie inej osobe.

3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa inštalovať na dvore akékoľvek prístrešky alebo trvalé alebo dočasné alebo drobné stavby, alebo akékoľvek iné obdobné zariadenia.

Ak nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa inštaluje na dvore zariadenie podľa tohto odseku, je nájomca povinný ho odstrániť na vlastné náklady v primeranom termíne určenom prenajímateľom a v prípade nedodržania tohto termínu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- €, pričom zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje nájomcu povinnosti predmetné zariadenie odstrániť bez zbytočného odkladu.

4. Predmety slúžiace výlučne pre činnosť a potrebu nájomcu (firemné označenie, pútače, špeciálne signalizačné zariadenia a pod.) si nájomca môže zabezpečiť a inštalovať výlučne na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

5. Nájomca je povinný a zaväzuje sa predmet nájmu užívať tak, aby na ňom nevznikla škoda. V prípade vzniku škody v plnom rozsahu za ňu zodpovedá nájomca a je povinný túto skutočnosť bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi a podľa jeho pokynov vykonať nápravné opatrenia a vzniknuté poškodenia a škody odstrániť na vlastné náklady a predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Ak nájomca bez zbytočného odkladu neodstráni škody alebo poškodenia predmetu nájmu je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € a prenajímateľ je oprávnený poškodenie odstrániť na náklady nájomcu.

6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody na predmete nájmu spôsobené jeho poškodením alebo znehodnotením alebo zničením alebo odcudzením jeho časti alebo súčasti alebo neodovzdaním prenajímateľovi pri skončení nájomného vzťahu, ktoré spôsobil sám alebo akékoľvek iné osoby.

Nájomca je povinný kedykoľvek na požiadanie prenajímateľa sprístupniť predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok alebo kontroly stavu predmetu nájmu.

7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má realizovať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla. Bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu je nájomca povinný a zaväzuje sa zabezpečovať na vlastné náklady.

8. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za veci patriace prenajímateľovi nachádzajúce sa v predmete nájmu, zoznam ktorých bude uvedený v preberacom protokole. Zodpovednosť za škodu vzniknutú na týchto veciach vzniknutú ich poškodením alebo zničením alebo znehodnotením alebo odcudzením alebo neodovzdaním pri ukončení nájomného vzťahu

prenajímateľovi znáša v plnom rozsahu nájomca a to i vtedy ak boli spôsobené inou osobou ako nájomcom.

9. Nájomca po splnení podmienok podľa tohto odseku bude oprávnený po predchádzajúcom predložení písomného oznámenia a projektovej dokumentácie k navrhovaným zmenám prenájomcovi, vykonať na stavebnej alebo technickej alebo technologickej časti predmetu nájmu výlučne opravy alebo zmeny alebo úpravy alebo investície alebo výmenu alebo generálnu opravu alebo repasáciu technických alebo technologických zariadení predmetu nájmu, ktoré súvisia s účelom nájmu a sú tiež v súlade s užívacím povolením predmetu nájmu. Na základe predloženého oznámenia a predloženej projektovej dokumentácie prenájomca preskúma súlad navrhovaných zmien s užívacím povolením predmetu nájmu a ak nezistí rozpor medzi navrhovanými zmenami podľa projektovej dokumentácie a užívacím povolením predmetu nájmu môže prenájomca vydať nájomcovi kladné stanovisko k navrhovaným zmenám predmetu nájmu.

Nájomca je oprávnený predkladať projekty, ku ktorým dal prenájomca súhlasné stanovisko, realizovať výlučne na vlastné náklady.

V prípade ak právne predpisy k nájomcom navrhovaným zmenám predmetu nájmu vyžadujú územné konanie, alebo stavebné konanie, alebo akékoľvek iné správne konania, ktoré sú určené právnymi predpismi, nájomca je povinný vyžiadať si od prenájomcu predchádzajúci písomný súhlas k zastupovaniu prenájomcu na týchto konaniach.

V prípade ak nájomca zrealizuje na predmete nájmu akékoľvek stavebné alebo akékoľvek iné úpravy predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu, je nájomca povinný odstrániť ich na vlastné náklady v termíne určenom prenájomcom a v prípade nedodržania tohto termínu je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- €, pričom zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje nájomcu povinnosti predmetné stavebné alebo iné úpravy predmetu nájmu odstrániť bez zbytočného odkladu.

10. Nájomca je povinný a zaväzuje sa dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne normy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarom, ochranu životného prostredia, ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s jeho činnosťou a užívaním predmetu nájmu a sám zodpovedá za ich porušenie.

11. Písomnosti podľa tejto zmluvy, alebo so zmluvou súvisiace sa doručujú medzi zmluvnými stranami osobne, kuriérom alebo poštou. Za deň doručenia písomností sa považuje deň, kedy adresát prevezme písomnosť. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, kedy adresát odmietne písomnosť prevziať. V prípade ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“, alebo adresát sa odsťahoval“, alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

12. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, t. j. vykonávať kosenie, odstraňovanie náletových porastov a iné obvyklé súvisiace práce. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať odvoz a likvidáciu odpadu z predmetu nájmu.

13. Nájomca berie na vedomie, že prenájomca nezabezpečuje pripojenie predmetu nájmu na odber elektrickej energie a iných energií a médií. Pripojenie predmetu nájmu na dodávku elektrickej energie, alebo iných energií a médií, si zabezpečuje nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájomcu na vlastné náklady. Prenajímateľ sa zaväzuje, že udelenie súhlasu nebude bezdôvodne odopierať.

14. Ak nájomca bude podľa postupu uvedeného v ods. 9) tohto článku Zmluvy realizovať investície, alebo stavebné alebo iné opravy alebo úpravy, alebo obnovu, alebo výmenu alebo generálnu opravu alebo repasáciu technických alebo technologických zariadení predmetu nájmu, vynaložené náklady na technické zhodnotenie vykonané na prenajatom dlhodobom hmotnom majetku, t. j. predmete nájmu, bude účtovať nájomca, t. j. Obec Svederník, v zmysle zák. č. 595/2003 o dani z príjmov. V zmysle §21 ods. 4) Opatrenia Ministerstva

financií Slovenskej republiky z 16.12.2002, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovania, prenajímateľ dlhodobého hmotného majetku, t. j. Hydromeliorácie, štátny podnik, nebude účtovať o nákladoch na technické zhodnotenie prenajatého dlhodobého hmotného majetku, t. j. predmetu nájmu.

15. Ak právna úprava vyžaduje k realizácii akýchkoľvek prác alebo činností, ktoré bude nájomca podľa tejto Zmluvy vykonávať alebo realizovať, ohlásenie alebo povolenie alebo predloženie akejkoľvek dokumentácie alebo dokladov príslušným orgánom štátnej alebo verejnej správy, je nájomca povinný sám si zabezpečiť právnou úpravou vyžadované alebo uložené náležitosti na vlastné náklady.

16. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení platnosti tejto Zmluvy nájomca nemá právo a nie je oprávnený od prenajímateľa žiadať refundáciu alebo protihodnotu alebo kompenzáciu toho o čo sa zvýši hodnota predmetu nájmu realizáciou investícií alebo realizáciou iných úprav predmetu nájmu nájomcom, alebo akúkoľvek inú finančnú náhradu investícií alebo akýchkoľvek iných nákladov alebo výdavkov spojených s užívaním alebo údržbou alebo opravami alebo úpravami alebo zmenami predmetu nájmu i keď boli nájomcom zrealizované na základe kladného stanoviska prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné stany nedohodnú samostatnou písomnou dohodou inak.

17. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na formálnu alebo obsahovú stránku tejto Zmluvy.

18. Nájomca je povinný a zaväzuje sa na vlastné náklady vybudovať a/alebo opraviť oplotenie predmetu nájmu podľa Prílohy č. 1) k tejto Zmluve a udržiavať oplotenie predmetu nájmu v riadom stave v čase trvania nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že po skončení platnosti tejto Zmluvy sa nájomcom vybudované a/alebo opravené oplotenie predmetu nájmu stane súčasťou predmetu nájmu a na náklady spojené s opravou oplotenja sa v plnom rozsahu vzťahuje ods. 16) tohto článku Zmluvy.

Článok VII.

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri začatí nájmu a pri skončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou zmluvné strany vyhotovia písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude obsahovať opis a stav predmetu nájmu a súpis vecí, zariadení a vybavenia predmetu nájmu patriacich prenajímateľovi, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú.

2. Ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie ak sa zmluvné strany s prihliadnutím na Čl. VI. ods. 9) tejto Zmluvy nedohodnú písomne inak.

3. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a nájomca ho v tomto stave preberá a vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu je riadne oboznámený a tento je spôsobilý na dohodnutý účel užívania podľa Zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Zákona a ďalšie príslušné všeobecne záväzné právne normy.

2. Zmluva a vzťahy z nej vzniknuté sa spravujú slovenským právnym poriadkom. Prípadné spory z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán podať žalobu na príslušnom súde v Slovenskej republike.

3. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov k tejto Zmluve s platnosťou od podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami s účinnosťou podľa Čl. III. tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, s jej znením v celosti súhlasia, táto je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho túto Zmluvu podpisujú.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby Zmluva a jej zmeny a dodatky, vrátane osobných údajov fyzických osôb, boli zverejnená v rozsahu tak, ako boli uzatvorené a v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zverejnenie tejto Zmluvy na účely ustanovenia §47a) Občianskeho zákonníka zabezpečí prenajímateľ, ak tak neurobí bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy, môže tak zákonom stanoveným spôsobom urobiť nájomca.

8. Nájomca výslovne súhlasí s tým, aby osobné údaje fyzických osôb, ktoré sú v tejto Zmluve uvedené, boli vedené a spracúvané v informačných systémoch prenajímateľa.

V Bratislave dňa

Vo Svederníku dňa

.....
za prenajímateľa
Ing. Juraj Jurica
riaditeľ
Hydromeliorácie, štátny podnik

.....
za nájomcu
obec Svederník
Mgr. Roman Lisický
starosta obce