



20 140 [Signature]

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
generálne riaditeľstvo  
Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

LESY Slovenskej republiky štátny podnik organizačná zložka OZ TRIBEČ Parkové 7, 951 93 Topoľčianky	
Dátum	28. 01. 2022
Číslo záznamu	2576
Prílohy	1x

OZ Tribeč

A00286188

VÁŠ LIST ČÍSLO/ ZO DŇA      NAŠE ČÍSLO      VYBAVUJE/LINKA      V (MIESTO ODOSLANIA)      DÁTUM  
E405/2022-501      JUDr. Ing. Edita Mind'ašová      Banská Bystrica      25.1.2022

**VEC: Rozhodnutie o zastavení konania**

LESY Slovenskej republiky š.p., Vám odstupuje Rozhodnutie o zastavení konania – HEXAGON Retail s.r.o. na základe stanoviska a žiadosti oprávneného z dôvodu zmien spôsobených zápisom GP. Na základe Zmluvy o zriadení VB sú si účastníci pri zastavení konania povinný vrátiť čo podľa zmluvy plnili. Fy HEXAGON Retail s.r.o. sa zaviazala, že po zosúladení skutočného stavu, GP a LV pripraví návrh novej Zmluvy o zriadení VB.

S pozdravom

LESY SR  
[Signature]  
Ing. Róbert Dobiš  
vedúci odboru

57



A00382582



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽARNOVICA

LESY Slovenskej republiky  
štátny podnik, Nám. SNP 8  
975 66 Banská Bystrica

Dátum  
20. JAN 2022

Číslo zápisu 105 Číslo katastrálny odbor, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica

V-1821/2021

Prílohy Vybavuje 570

V Žarnovici, 19.01.2022

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žarnovica katastrálny odbor, ako príslušný správny orgán podľa § 18 a § 22 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy vo veci návrhu na vklad práva na základe zmluvy o zriadení vecného bremena medzi účastníkmi:

LESY Slovenskej republiky, š.p., so sídlom Námestie SNP 8, Banská Bystrica 975 66  
**ako povinný z vecného bremena**

HEXAGON Retail s.r.o., so sídlom Sandrická 521/7, Žarnovica 966 81  
**ako oprávnený z vecného bremena**

rozhodol takto:

Okresný úrad Žarnovica katastrálny odbor podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. a § 31b ods. 1 písm. f) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších noviel konanie o návrhu na vklad V-1821/2021 sa

**z a s t a v u j e**

#### Odôvodnenie

Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru bol dňa 11.11.2021 doručený návrh na vklad vecného práva do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 01.10.2021, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Žarnovica.

Po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh boli zistené nasledovné nedostatky:

- Návrh na vklad nespĺňa náležitosti § 24 a § 30 Novely katastrálneho zákona č. 212/2018 Z.z., platného od 1.10.2018.

#### Podľa § 24 ods. 1 katastrálneho zákona

- (1) Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať
  1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu,
  2. názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu,
  - b) názov okresného úradu, ktorému je návrh adresovaný,
  - c) uvedenie predmetu návrhu, (vklad vlastníckeho práva a vklad vecného práva)
  - d) označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti, ak ide o návrh na vklad,
  - e) označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c),
  - f) označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku,
  - g) číslo úradného overenia geometrického plánu, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo pri zriadení vecného bremena k časti pozemku alebo pri zápise údajov podľa § 46 ods. 2 až 4, 6 až 8,
  - h) údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu,
  - i) označenie príloh.

- Správny orgán Vás vyzýva na dodatok v počte jeden kus k návrhu na vklad, kde uvediete nehnuteľnosti oprávneného a nehnuteľnosti povinného ako sú uvedené v katastri nehnuteľností, výmery druh pozemku, resp. súpisné číslo stavieb parcely na ktorých sa stavby nachádzajú.

Zároveň je zmluva v rozpore s § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona.

Zmluva je spôsobilá na zápis do katastra ak obsahuje údaje o nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.

- Správny orgán Vás vyzýva na dodatok k zmluve v počte dva kusy, kde uvediete nehnuteľnosti oprávneného a nehnuteľnosti povinného ako sú uvedené v katastri nehnuteľností, výmery druh pozemku, resp. súpisné číslo stavieb parcely na ktorých sa stavby nachádzajú.

Pre uvedené nedostatky Okresný úrad, katastrálny odbor prerušil vkladové konanie dňa 19.11.2021.

Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor žiadal účastníkov konania, aby odstránili vyššie uvedené nedostatky v lehote 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Účastníci konania nereagovali ani na výzvu okresného úradu zo dňa 28.12.2021. Nedostatky z prerušeného konania neboli odstránené.

Nedostatky z prerušeného konania neboli odstránené v zákonom stanovenej lehote.

Podľa ustanovenia § 31b ods. 1 písm. f) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov katastrálne konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Žarnovica katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **POUČENIE:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jana Lichtnerová  
zamestnanec oprávnený rozhodovať  
o návrhu na vklad práva

#### **Doručuje sa:**

1. LESY Slovenskej republiky, š.p., so sídlom Námestie SNP 8, Banská Bystrica 975 66
2. HEXAGON Retail s.r.o., so sídlom Sandrická 521/7, Žarnovica 966 81
3. Advokátska kancelária JURIKA @ KELTOŠ, s.r.o., Mickiewiczova 2, Bratislava 811 07