

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. CPNR-ON-2021/009296-004

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ČLÁNOK I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1
právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov
v zastúpení: Ing. Zoltán Šinka, PhD., riaditeľ Centra podpory Nitra, na základe plnomocenstva č. p. SL-OPS-2021/001914-174 zo dňa 30.08.2021
IČO: 00151866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
SK49 8180 0000 0070 0017 9866
Korešpondenčná adresa: Centrum podpory Nitra, odd. nehnuteľností, Piesková 32, 949 01 Nitra
Ing. Angela Mojsesová, angela.mojsesova@minv.sk, 0961 30 5448

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Slovenská republika - Regionálny úrad školskej správy v Nitre
so sídlom: Jozefa Vuruma 1224/1, 949 01 Nitra
právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov
v zastúpení : Ing. Ľudmila Šimalová, riaditeľka
IČO : 54130590
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK48 8180 0000 0070 0067 2159
SK57 8180 0000 0070 0067 2191
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

ČLÁNOK II.

Predmet zmluvy a účel výpožičky

- 2.1. Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v okrese Nitra, v obci Nitra, v katastrálnom území Nitra, evidovaný v katastri nehnuteľností, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra na LV č. 4252 ako prevádzková budova so súpisným č. 1224, postavená na parcele reg. „CKN“ č. 1164/4 na **ul. Vuruma 1, Nitra** v spoluvlastníckom podiele 3891/5000.

2.2. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory v celkovej výmere 634,34 m², nachádzajúce sa v stavbe uvedenej v bode 2.1. tohto článku a to:

1. poschodie:

- kancelária č. 101 83,78 m²
- kancelária č. 102 38,70 m²
- kancelária č. 103 38,70 m²
- chodba 62,46 m²
- kancelária č. 105 23,57 m²
- soc. zariadenia 19,00 m²
- kancelária č. 107 86,00 m²
- kancelária č. 108 27,95 m²
- kancelária č. 109 27,95 m²
- kancelária č. 110 17,6 m²

2. poschodie:

- kancelária č. 201 24,00 m²
- kancelária č. 202 24,00 m²
- kancelária č. 204 23,57 m²
- kancelária č. 205 86,00 m²

Suterén:

- garáž č. 4 19,52 m²
- sklad č. 014 31,54 m²

zakreslené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy

(ďalej len „predmet výpožičky“).

2.3 Podľa tejto zmluvy poskytuje požičiavateľ vypožičiavateľovi predmet výpožičky do bezodplatného dočasného užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady na služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou. Spolu s predmetom výpožičky je používateľ oprávnený primerane užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia budovy (schodište, výt'ah, schodisková hala, chodba, kuchynka, WC).

2.4 Predmet výpožičky bol Rozhodnutím o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku č. CPNR-ON-2021/009296-002 zo dňa 01.12.2021 vyhlásený za dočasne prebytočný majetok štátu v súlade s § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2.5 Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať za účelom plnenia úloh a výkonu v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

ČLÁNOK III.

Doba trvania výpožičky

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky predmet zmluvy špecifikovaný v Článku II. tejto zmluvy na dobu určitú, a to na obdobie piatich rokov od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV.

Skončenie výpožičky

- 4.1. Táto zmluva sa skončí najneskôr uplynutím doby dohodnutej Čl. III. tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť pred uplynutím doby výpožičky:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán, pričom podpisy osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán musia byť uvedené na jednej listine;
 - b) písomnou výpoveďou požičiavateľa alebo vypožičiavateľa aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je dva (2) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade pochybností sa má za to, že výpoveď bola doručená tretí deň po jej odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy;
 - c) odstúpením od zmluvy požičiavateľom v prípade ak:
 - vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,
 - vypožičiavateľ alebo zamestnanci vypožičiavateľa aj napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok alebo dohodnutý účel užívania predmetu výpožičky,
 - vypožičiavateľ vykoná zmeny na predmete výpožičky bez súhlasu požičiavateľa a týmto konaním vznikne požičiavateľovi škoda, alebo hrozí vážna škoda,
 - vypožičiavateľ mešká s platením prevádzkových nákladov podľa Článku V tejto zmluvy, pričom v omeškaní bude viac ako 30 kalendárnych dní, a to aj napriek predchádzajúcej písomnej výzve požičiavateľa;
 - predmet výpožičky prestane byť pre požičiavateľa dočasne prebytočným nehnuteľným majetkom;
 - d) odstúpením od zmluvy vypožičiavateľom v prípade ak:
 - sa predmet výpožičky stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilým na dohodnuté užívanie po dobu dlhšiu ako tri (3) týždne;
 - požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti tým, že neodovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie alebo si neplní ustanovenia zmluvy týkajúce sa dodávky médií a poskytovania služieb spojených s výpožičkou.
- 4.3. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od zmluvy.
- 4.4 Po ukončení zmluvy je vypožičiavateľ povinný vypratať a odovzdať nehnuteľnosti v spôsobilom stave s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia, najneskôr v posledný deň doby výpožičky. Vypožičiavateľ je oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou nehnuteľností a boli zabezpečené na jeho náklady.

ČLÁNOK V.

Výška a úhrada nákladov za služby súvisiace s výpožičkou

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ bude uhrádzať požičiavateľovi predpokladané prevádzkové náklady spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy. Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bez garáže a skladu v suteréne (elektrická energia, plyn, vodné, stočné, zrážková voda, komunálny odpad a ďalšie preukázateľné náklady spojené s výpožičkou) sú stanovené prepočtom podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche kancelárskych a ostatných priestorov, čo predstavuje 43,97 % z celkových nákladov na celú budovu (1326,37 m²). Predpokladané prevádzkové náklady budú uhrádzané prostredníctvom zálohových polročných platieb za jednotlivé služby spojené s výpožičkou sú stanovené v celkovej výške **4.796,00 €** a to za:

Elektrická energia:

- Celkové náklady požičiavateľa na budovu 100 %
- Z toho podiel vypožičiavateľa 43,97 %
- Zálohová platba za polrok 1.300,00 €

Plyn:

- Celkové náklady požičiavateľa na budovu 100 %
- Z toho podiel vypožičiavateľa 43,97 %
- Zálohová platba za polrok 2.900,00 €

Vodné:

- Celkové náklady požičiavateľa na budovu 100 %
- Z toho podiel vypožičiavateľa 43,97 %
- Zálohová platba za polrok 148,00 €

Stočné a zrážková voda:

- Celkové náklady požičiavateľa na budovu 100 %
- Z toho podiel vypožičiavateľa 43,97 %
- Zálohová platba za polrok 148,00 €

TKO:

- Celkové náklady požičiavateľa na budovu 100 %
- Z toho podiel vypožičiavateľa 43,97 %
- Zálohová platba za polrok 300,00 €

Výpočet zálohovej platby bol vykonaný z prevádzkových nákladov za administratívnu budovu v roku 2020.

Predpokladané prevádzkové náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožička sú cca 9.600,00 € za kalendárny rok.

- 5.2. Vypožičiavateľ je povinný zaplatiť zálohovú platbu za službu súvisiacu s výpožičkou (vodné, stočné, dodávka tepla, elektrická energia, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu) v dvoch polročných splátkach a to za I. polrok do 20.02. a za II. polrok do 20.08. v danom polroku príslušného kalendárneho roka na účet požičiavateľa č. účtu: SK78 8180 0000 0070 0018 0023 bez fakturácie.
- 5.3. Vyúčtovanie zálohových platieb vo výške rozdielu medzi poukazovanými polročnými zálohovými platbami a skutočnými nákladmi na základe dodaných faktúr od dodávateľov energií, bude vypožičiavateľovi vyčíslené a vyfakturované minimálne jedenkrát do roka v zmysle bodu 5.1., po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov, ktorých kópie požičiavateľ dodá vypožičiavateľovi na vyžiadanie. Na základe tohto vyúčtovania je požičiavateľ oprávnený jednostranným právny úkonom (novým výpočtovým listom) upraviť výšku zálohových platieb podľa reálnej spotreby za predchádzajúce obdobie. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať zvýšené prevádzkové náklady od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomného oznámenia o ich zvýšení.
- 5.4. Vypožičiavateľ je povinný písomne oznámiť požičiavateľovi zmenu každej skutočnosti rozhodujúcej pre určenie výšky prevádzkových nákladov (počet pracovníkov a klientov ovplyvňujúcich prevádzkové náklady, elektrické spotrebiče, atď.), a to do 5 pracovných dní od vzniknutej skutočnosti. Na korešpondenčnú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy
- 5.5. Vyúčtovanie prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu zmluvy vykoná požičiavateľ na základe vyúčtovania zo strany dodávateľov týchto služieb. Oznámenie o

preplatku, resp. nedoplatku za predchádzajúci kalendárny rok bude vypožičiavateľovi odovzdané najneskôr do konca marca aktuálneho kalendárneho roka. Preplatok, resp. nedoplatok, sú splatné do 15 dní od vyúčtovania. Ak pri ročnom vyúčtovaní za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytového priestoru vznikne nedoplatok, vypožičiavateľ je povinný uhradiť požičiavateľovi vzniknutý nedoplatok v lehote do 30 dní odo dňa jej vystavenia požičiavateľom na účet požičiavateľa uvedený na faktúre. V prípade, ak vznikne preplatok z ročného vyúčtovania za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytového priestoru, požičiavateľ sa zaväzuje preplatok uhradiť v lehote splatnosti vystaveného dobropisu na účet vypožičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

- 5.6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude akceptovať ceny za energie a služby stanovené jednotlivými dodávateľmi bez ďalších dodatkov k zmluve.
- 5.7. Ak vypožičiavateľ neuhradí požičiavateľovi všetky služby spojené s užívaním predmetu zmluvy uvedené v tomto článku, bodu 2 včas a v stanovenej výške, pristúpi požičiavateľ k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania. Úroky z omeškania budú počítané v zmysle § 3 zákona č. 87/1995 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 5.8. Zaplatením úrokov z omeškania nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.
- 5.9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať prípadné vzniknuté úroky z omeškania na účet požičiavateľa na základe osobitnej faktúry vystavenej požičiavateľom na účet požičiavateľa uvedený na faktúre. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia požičiavateľom.
- 5.10. Vypožičiavateľ je oprávnený faktúru vrátiť požičiavateľovi do dňa jej splatnosti, ak neobsahuje náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo je inak nesprávne vystavená. Neoddeliteľnou súčasťou faktúr podľa tejto zmluvy budú vyúčtovacie faktúry dodávateľov, resp. doklady preukazujúce oprávnenosť nákladov. Požičiavateľ faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú faktúru a vyznačí novú lehotu splatnosti.
- 5.11. Akákoľvek platba uskutočňovaná prevodom na bankový účet ktorejkoľvek zmluvnej strany sa považuje za zaplatenú až v deň pripísania celej výšky danej platby na bankový účet druhej zmluvnej strany.
- 5.12. Každá faktúra vystavená požičiavateľom podľa tejto zmluvy musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, vypožičiavateľ je oprávnený ju vrátiť požičiavateľovi a požičiavateľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť a vystaviť novú faktúru. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti, táto začína plynúť znova odo dňa vystavenia novej alebo opravenej faktúry.

ČLÁNOK VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný predmet výpožičky podľa tejto zmluvy užívať iba v súlade s dohodnutým účelom a len v rozsahu určenom touto zmluvou.

- 6.2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak vypožičiavateľ prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je taká zmluva neplatná v súlade s § 13 ods. 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. V súlade s § 13 ods. 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zmeny na predmete výpožičky, za ktoré zmluvné strany považujú aj akékoľvek vnútorné alebo vonkajšie stavebné úpravy podľa tejto zmluvy, môže vypožičiavateľ vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa. Vypožičiavateľ nemôže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete výpožičky podľa tejto zmluvy, ak požičiavateľ nevydal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa nezaviazal uhradiť tieto náklady. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu predmetu výpožičky podľa tejto zmluvy.
- 6.3. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli zásadným spôsobom ovplyvniť zmluvný vzťah.
- 6.4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady bude vykonávať údržbu a drobné opravy do sumy 200,- Eur. O začatí a ukončení príslušných prác bude vypožičiavateľ písomne informovať požičiavateľa.
- 6.5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje chrániť predmet výpožičky pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej na predmete výpožičky sa vypožičiavateľ zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
- 6.6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať požičiavateľa o nehodách, škodách či poistných udalostiach, ktoré na predmete výpožičky vznikli. Vypožičiavateľ sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú na predmete výpožičky spôsobil.
- 6.7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu predmetu výpožičky.
- 6.8. Vypožičiavateľ je oprávnený umiestniť v predmete výpožičky vlastné vybavenie.
- 6.9. Vypožičiavateľ je povinný vykonávať na svoje náklady deratizáciu, dezinfekciu, vrátane maľovania predmetu zmluvy a zabezpečovať všetky ekologické činnosti v oblasti odpadového hospodárstva.
- 6.10. Vypožičiavateľ je povinný počas trvania zmluvy dodržiavať na vlastné náklady povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov; za všetky škody a prípadné ublíženie na zdraví svojich zamestnancov, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá vypožičiavateľ v plnom rozsahu.
- 6.11. Požičiavateľ je počas trvania výpožičky oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu vypožičaného nebytového priestoru a za týmto účelom po dohode s vypožičiavateľom, za účasti ním poverenej osoby do neho vstúpiť.
- 6.12. V prípade hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody alebo za účelom odstránenia vzniknutej škody je požičiavateľ oprávnený vstúpiť do vypožičaného nebytového priestoru aj bez sprievodu a bez predchádzajúcej dohody.
- 6.13. Vypožičiavateľ môže inštalovať elektrické, tepelné, plynové a im podobné zariadenia iba po predchádzajúcom oznámení a písomnom povolení ich inštalácie požičiavateľom.

- 6.14. Požičiavateľ odovzdá predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie vypožičiavateľovi na základe odovzdávajúceho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Vypožičiavateľ po skončení tejto zmluvy vráti predmet výpožičky požičiavateľovi v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie formou písomného protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.15. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku vypožičiavateľa.

ČLÁNOK VII.

Osobitné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli na protokolárnom prevzatí a odovzdaní predmetu zmluvy.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 7.3. V súlade s ustanovením § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Prvé zverejnenie zmluvy zabezpečí požičiavateľ.

ČLÁNOK VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva sa uzatvára v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre požičiavateľa, dva (2) rovnopisy sú určené pre vypožičiavateľa a jeden (1) rovnopis je určený Ministerstvu financií Slovenskej republiky.
- 8.2. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán, okrem nového výpočtového listu definovaného v Článku V. bodu 5.3. tejto zmluvy.
- 8.3. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 8.5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni prípadne

za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom zmluvy ju oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán podpisujú.

8.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky a nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – pôdorys predmetu výpožičky

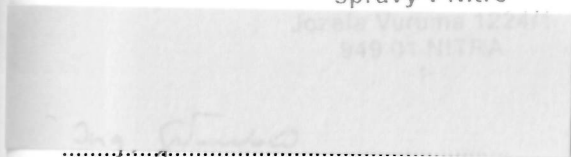
Príloha č. 2 – rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu.

V Nitre dňa 03 -01- 2022

V Nitre dňa 03 -01- 2022

Vypožičiavateľ:

Regionálny úrad školskej
správy v Nitre



Ing. Ľudmila Šimalová
riaditeľka

Regionálneho úradu školskej správy
v Nitre

Požičiavateľ:

MINISTERSTVO
Centrum podpory Nitry

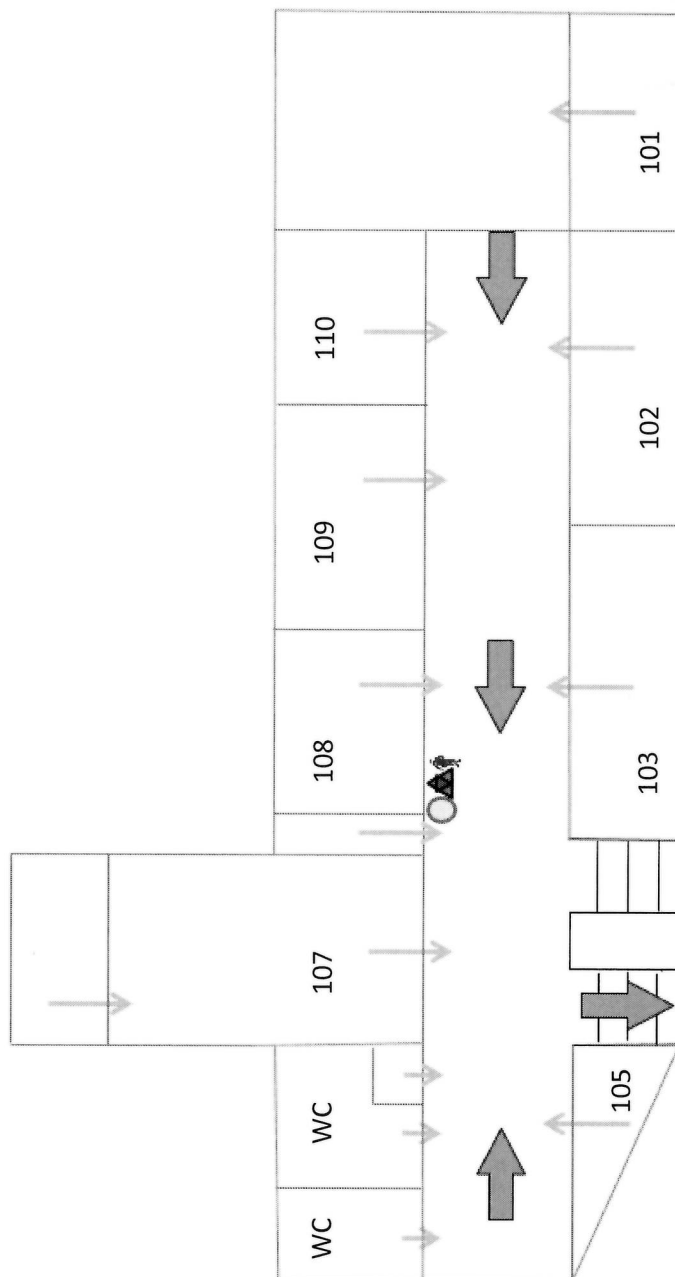


Ing. Zoltán Šinka, PhD.
riaditeľ

Centrum podpory Nitra

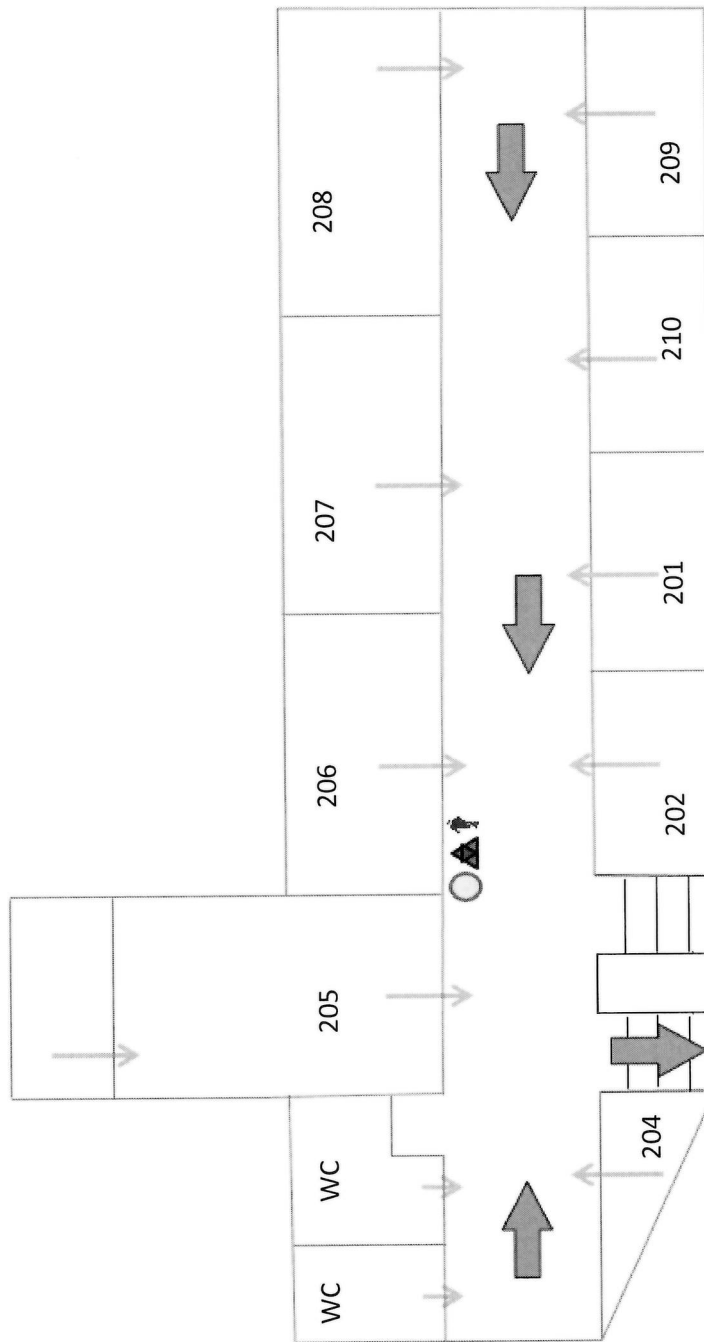
Okresný úrad Nitra
Odbor školstva
J. Vuruma 1, 949 01 Nitra

I. poschodie



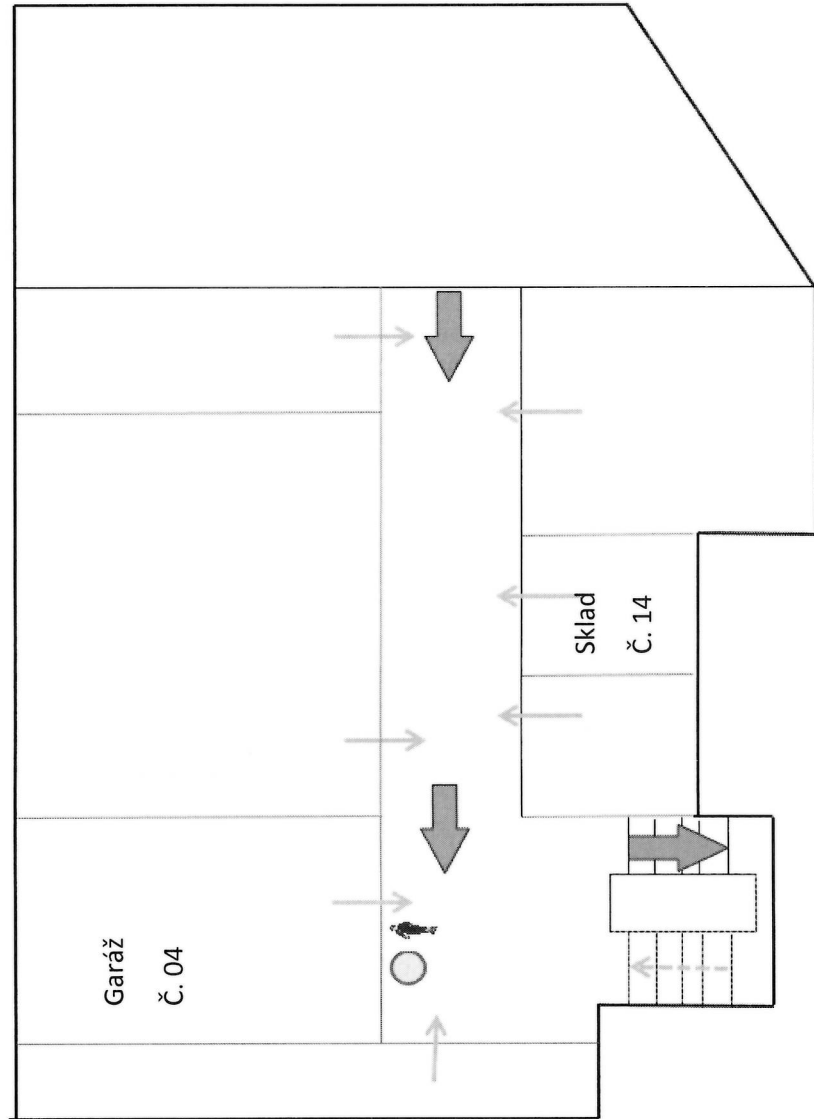
Okresný úrad Nitra
Odbor školstva
J. Vuruma 1, 949 01 Nitra

II. poschodie



Okresný úrad Nitra
J. Vuruma 1, 949 01 Nitra

Suterén



MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Pribinova 2, 812 72 BRATISLAVA

Č.p.: CPNR-ON-2021/009296-002

Výtlačok č: 1

R O Z H O D N U T I E
o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku

Podľa ustanovení § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vydávam toto

r o z h o d n u t i e.

Nehnutel'ný majetok štátu nachádzajúci sa v k. ú Nitra, obce Nitra, v okrese Nitra, vedený na liste vlastníctva č. 4252, ako prevádzková budova na ul. Vuruma 1, Nitra, so súp. č. 1224, postavená na parc. č. 1164/4 v celkovej výmere 634,34 m², a to:

1. poschodie:

- kancelária č. 101 83,78 m²
- kancelária č. 102 38,70 m²
- kancelária č. 103 38,70 m²
- chodba 62,46 m²
- kancelária č. 105 23,57 m²
- soc. zariadenia 19,00 m²
- kancelária č. 107 86,00 m²
- kancelária č. 108 27,95 m²
- kancelária č. 109 27,95 m²
- kancelária č. 110 17,6 m²

2. poschodie:

- kancelária č. 201 24,00 m²
- kancelária č. 202 24,00 m²
- kancelária č. 204 23,57 m²
- kancelária č. 205 86,00 m²

Suterén:

- garáž č. 4 19,52 m²
- sklad č. 014 31,54 m²

v spoluvlastníckom podiele 1/1;

je pre správcu Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky **dočasne prebytočným majetkom.**

O d ô v o d n e n i e:

Predmetný nehnuteľný majetok štátu podľa popisu prechodne neslúži správcovi Ministertsvu vnútra SR na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto sa považuje podľa § 3 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. za dočasne prebytočný.

Z vyššie uvedeného dôvodu je podľa citovaného zákona správca povinný naložiť s týmto majetkom bez zbytočného odkladu, účelne a s maximálnou hospodárnosťou. Správca k rozhodnutiu dodatočne pripojí doklad o tom, ako bolo naložené s týmto dočasne prebytočným majetkom štátu.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahujú ustanovenia zákona o správnom konaní a nie je preskúmateľné súdom.

V Nitre, dňa: 01.12.2021


 Ing. Zoltán Šinka, PhD.
 riaditeľ
 Centrum podpory Nitra

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo funkcii zriaďovateľa

s ú h l a s í

s výpožičkou priestorov o celkovej výmere 634,34 m² (z toho na 1. poschodí o celkovej výmere 425,71 m², na 2 poschodí o celkovej výmere 157,57 m² a v suteréne o celkovej výmere 51,06 m²) v stavbe (prevádzková budova) so súp. č. 1224, situovanej na pozemku parc. C-KN č. 1164/4, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, okres Nitra, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra na liste vlastníctva č. 4252 v podiele 3891/5000-in v prospech Slovenskej republiky, správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktoré sú špecifikované v Článku II. bod 2.2. a v prílohe č. 1 zmluvy o výpožičke nebytových priestorov č. CPNR-ON-2021/009296-004, do bezodplatného užívania Regionálnym úradom školskej správy v Nitre, Jozefa Vuruma č. 1224/1, 949 01 Nitra, IČO 54 130 590.

V Bratislave 15.02.2022

K spisu číslo: MF/6067/2022-821




JUDr. Branislav Pokorný
riadiť
odboru majetkovoprávneho