

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 30203/ZoVB-12/2019/Dúbravka/0115/4031

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: ALAS SLOVAKIA, s.r.o
Sídlo: Polianky 3357/23, 841 01 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: Ing. Rostislav Fojtů - konateľ
Ing. Radovan Kudláč - konateľ

IČO: 35 825 286
DIČ: 2020260792
IČ DPH: SK2020260792

Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25422/B

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT (BIC):

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA - predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco - podpredseda predstavenstva

Zastúpený: Ing. Ladislav Ladičkovský – na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS PP/2020/0147 zo dňa 23.12.2020
Ing. Viera Sobolová – na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS PP/2020/0147 zo dňa 23.12.2020

IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie:
Číslo účtu:

SWIFT (BIC):
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare).

Článok I

Úvodné ustanovenia

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava -m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „zaťažený pozemok“ v príslušnom tvare):

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
	KNC		Zastavané plochy a nádvorie	4298	1	1/1

1.2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom **stavebného objektu č. 671-00 „Informačný systém diaľnice“** stavby „**Diaľnica D2 – Bratislava, Lamačská cesta – Staré Grunty**“ (ďalej ako „**SO 671-00**“ alebo ako aj „**Informačný systém**“). Užívanie Informačného systému bolo dňa 19.12.2019 povolené Ministerstvom dopravy a výstavby SR rozhodnutím č. 33252/2019/OSCDPK/105778, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.01.2020. Informačný systém bol vybudovaný aj na zaťaženom pozemku.

Článok II Vecné bremeno

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno „**in personam**“, ktorým bude zaťažený pozemok vymedzený v článku I bod 1.1. tejto zmluvy, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
- 2.2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku špecifikovanom v článku I bod 1.1. tejto zmluvy:
 - a) **zriadenie a uloženie inžinierskej siete SO 671-00 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 131/2018 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch zo dňa 09.11.2018, vyhotoveného firmou Geo IGS., Košická 20, 821 09 Bratislava, IČO: 359 181 28, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1 – 2599/2018 dňa 28.11.2018.**
 - b) **právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel, strojov a iných mechanizmov oprávneného z vecného bremena z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete SO 671-00 v nevyhnutnej miere v celom rozsahu Zaťaženého pozemku.**

Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlast. podiel	GP č.	Diel č.	Výmera dielu v m ²
	4298	Zastavané plochy a nádvorie	1/1	131/2018	1	49

(ďalej len ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom tvare).

- 2.3. Oprávnený z vecného bremena tieto práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma, pričom je povinný pri výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu konať tak, aby na zaťaženom pozemku nevznikla škoda. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena takúto škodu spôsobí, je povinný ju na vlastné náklady odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady povinného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
- 2.4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vlastníctvo povinného z vecného bremena.

Článok III Odplata za zriadenie vecného bremena

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy zriaďujú odplatne, pričom výška odplaty je jednorazová a stanovená na základe znaleckého posudku č. **29/2019**, ktorý vypracovala Ing. Alena Mikócziová, Kuklovská 80, 841 04 Bratislava, znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor 370000 – stavebníctvo - odvetvie 370900 - odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalkyne: 914020 (ďalej len „**znalecký posudok**“ v príslušnom tvare).

Parcela číslo	Diel v GP	Výmera dielu v m ²	Výmera podielu dielu v m ²	Hodnota vecného bremena Eur/m ²	Celková hodnota vecného bremena Eur
	1	49	49,00	8,50 €	416,50 €

Odplata je vo výške 416,50 EUR vrátane DPH,
slovom: štyristošestnásť eur a päťdesiat eurocentov.

- 3.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú odplatu vo výške podľa bodu 3.1. tohto článku zmluvy na účet povinného z vecného bremena na základe faktúry, ktorú vyhotoví povinný z vecného bremena do 15 dní po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech – oprávneného z vecného bremena. Faktúra bude vyhotovená podľa platných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa doporučeného doručenia faktúry do sídla oprávneného z vecného bremena. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa bodu 3.1 tohto článku budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného z vecného bremena za obmedzenie užívania zafaženej nehnuteľnosti, pričom povinný z vecného bremena si nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému z vecného bremena.

Článok IV Čas a trvanie vecného bremena

- 4.1 Vecné bremeno sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podáva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena, pričom za týmto účelom povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na nahliadanie do spisu, podávanie informácií o iných podkladoch požadovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom (ďalej len „návrh na vklad“ v príslušnom tvare). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v lehote 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy podať návrh na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť povinnému z vecného bremena podanie návrhu na vklad do siedmich (7) dní od podania návrhu na vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, a to doručením kópie návrhu na vklad.
- 5.2 V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzavretia dodatku k tejto zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy, hradí výlučne oprávnený z vecného bremena.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**občiansky zákonník**“ v príslušnom tvare), zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.
- 6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28

ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do doby právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy neodstúpiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

- 6.3 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno urobiť len písomne, číslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu podpísali.
- 6.5 Súčasťou tejto zmluvy je znalecký posudok č. 29/2019 s neoddeliteľnou prílohou geometrického plánu č. 131/2018.
- 6.6 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre povinného z vecného bremena, dva (2) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú použité pre účely podania návrhu na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

V, dňa

Povinný z vecného bremena:
ALAS SLOVAKIA, s.r.o.

10. JAN 2022

V Bratislave, dňa

Oprávnený z vecného bremena:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Ing. Rostislav Fojtů
konateľ
(úradne overený podpis)

Ing. Ladislav Ladičkovský
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS PP/2020/0147

Ing. Radevan Kudlác
konateľ
(úradne overený podpis)

Ing. Viera Sobolová
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS PP/2020/0147