



ZMLUVA O DIELO č. 1137/2017

uzavretá podľa ust. § 536 - 565 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY**

1. ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: RETAR, spol. s r.o.
Sídlo: Moldavská 8, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: Ing. František Babčák - konateľ
Zástupca na jednanie vo veciach
zmluvy: Ing. František Babčák
technických: Ing. František Babčák
IČO: 31 660 681
IČ DPH: SK 2020490593
DIČ: 2020490593
IBAN: SK77 1100 0000 0026 2071 8637
SWIFT: TATRSKBX
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka
číslo 2135/V

(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Sídlo: Šrobárova č. 2, 041 80 Košice
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. – rektor
Zástupcova na jednanie vo veciach
zmluvy: JUDr. Zuzana Gažová
technických: Ing. Andrea Sidorová
IČO: 00397768
IČ DPH: SK2021157050
DIČ: 2021157050
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0007 4351
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „objednávateľ“)

(ďalej len spoločne len „zmluvné strany“)

Článok II. PODKLADY PRE UZAVRETIE ZMLUVY

Táto zmluva je uzatvorená ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou postupom podľa ust. § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom predmetu: **„Vypracovanie realizačnej PD elektroinštalácie v administratívnej budove v Botanickej záhrade, Mánesova 23 v Košiciach“**.

Článok III. PRÁVNE PREDPISY

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 18/1996 Z. z.“) a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 18/1996 Z. z.“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a ďalšími všeobecne právne záväznými predpismi, ktoré upravujú oblasť predmetu tejto zmluvy.

Článok IV. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zhotoviteľa a objednávateľa pri realizácii diela, ktorým je vypracovanie a odovzdanie
 - a) zamerania skutkového stavu predmetného objektu
 - b) PD umelé osvetlenie a vnútorné silnopráúdové rozvody
 - c) PD silnopráúdové rozvody a štruktúrované kábelové rozvody
 - d) PD elektrickej požiarnej signalizácie /EPS/
 - e) zabezpečenie rozhodnutia/záväzného stanoviska Technickej inšpekcie (ďalej len „TI“), resp. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. (ďalej len „TÜV SÜD“) pre objekt Botanickej záhrady na Mánesovej ulici č. 23 v Košiciach“ (ďalej len „dielo“),
2. PD je autorským dielom podľa zákona č. 185/2015 Z. z. - Autorský zákon v znení neskoršieho predpisu a vzťahujú sa naň ustanovenia tohto zákona.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi dielo v rozsahu podľa čl. V. tejto zmluvy a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, ktoré spočívajú vo vypracovaní a odovzdaní kompletnej PD so všetkými príslušenstvami prílohami.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo v súlade s touto zmluvou prevezme podľa článku VI. tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu v súlade s článkom IX. tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vypracovanie (zhotovenie) diela, pričom dielo vypracujú osoby oprávnené na projektovú činnosť v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Článok V. OBSAH A ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

1. PD pre realizáciu stavby bude spracovaná v rozsahu k druhu stavby a jej potrebám, ktorého súčasťou bude okrem iného aj:
 - a) zameranie a projekt skutkového stavu s legendou miestností, s popisom účelu miestností, plochou v m², výškou miestností a popisom povrchov stien, stropov a podláh.

- b) PD umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody
 - c) PD silnoprúdové rozvody a štruktúrované kábelové rozvody
 - d) zabezpečenie rozhodnutia/záväzného stanoviska TI, resp. TÚV SÚD pre objekt administratívnej budovy BZ, Mánesova č. 23 v Košiciach
 - e) PD elektrickej požiarnej signalizácie /EPS/
2. PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby bude spracovaná v súlade s obsahom podľa prílohy č. 2 a č. 3 sadzobníka UNIKA 2017 a rozsahom primerane k druhu stavby a jej potrebám.
 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že údaje uvádzané v projektovej dokumentácii budú odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.
 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí a objednávateľovi odovzdá originál vyjadrenia dotknutého orgánu a to rozhodnutie/záväzné stanovisko TI, resp. TÚV SÚD.

Článok VI.

SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

1. Zhotoviteľ je povinný vypracovať a odovzdať objednávateľovi PD v tlačenej (papierovej forme) a v elektronickej forme na CD nosiči, a to:
 - a) zameranie a projekt skutkového stavu v dvoch vyhotoveniach,
 - b) vypracovanie realizačnej PD v šiestich vyhotoveniach.Zhotoviteľ sa zaväzuje, že PD odovzdá, a to výkresovú časť vo formátoch dwg alebo dgn, technické správy vo formáte Word, tabuľky, rozpočty a výkazy výmer vo formáte Excel, na CD nosiči výkresy vo formáte pdf.
2. Realizačný projekt bude odovzdaný a písomne prevzatý na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí PD. Písomný protokol obsahuje: meno a priezvisko povereného odovzdávajúceho a preberajúceho zástupcu zmluvných strán tejto zmluvy, počet vyhotovení a CD, dátum, podpisy oboch zástupcov podľa ods. 2 tejto zmluvy a odtlačky pečiatky.
3. Povereným zástupcom na účely tohto článku zmluvy je:
za zhotoviteľa: Ing. František Babčák, tel. č.
za objednávateľa: Ing. Andrea Sidorová, tel. č. 055/234 1128.
4. Pri vypracovaní PD je zhotoviteľ povinný dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, východzie podklady objednávateľa odovzdané zhotoviteľovi a vyjadrenia verejnoprávných orgánov a organizácií.
5. Zhotoviteľ zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a to TI resp. TÚV SÚD a zapracuje do projektovej dokumentácie všetky pripomienky.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita zhotoveného diela bude zodpovedať platným a účinným právnym predpisom v čase vyhotovenia, technickým a odborným normám pre projektovanie, riadenie a zabezpečovanie investičnej výstavby. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, že vykonané dielo bude kompletne a bez chýb.
7. Zhotoviteľ súhlasí s použitím elektronickej formy dokumentácie ako súčasti súťažných podkladov pre potreby verejného obstarávania a k jeho zverejneniu v profile po dobu 5 rokov odo dňa zverejnenia.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za zhotovenie diela v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a odovzdané objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd, zároveň sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetky škodu, ktorá objednávateľovi vznikne porušením povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy.
9. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia

fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu. Objem prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.

10. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Týmto nie sú obmedzené práva zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z príslušných ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. - Autorský zákon v znení neskoršieho predpisu.
11. V prípade zmeny projektového riešenia požadovaného objednávateľom, ktoré si bude vyžadovať zmenu diela, sa lehota realizácie predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku k zmluve.

Článok VII. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať nasledovné termíny dodania predmetu zmluvy v členení podľa IV. ods. 1 tejto zmluvy, a to:
 - a) zameranie a projekt skutkového stavu - odovzdanie do 8 kalendárnych týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
 - b) realizačná projektová dokumentácia – odovzdanie do 12 týždňov od odsúhlasenia projektovej dokumentácie objednávateľom,
 - c) zabezpečenie rozhodnutia/záväzného stanoviska TI, resp. TÜV SÜD pre objekt administratívnej budovy Botanickéj záhrady do 4 týždňov po odovzdaní realizačného projektu.
2. Dodržanie termínov uvedených v ods. 1 tohto článku je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti realizovať dielo v dojednanom termíne.
3. Závazok realizovať dielo je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi a odovzdaním rozhodnutia/ záväzného stanoviska za dodržania postupu uvedeného v článku VI. tejto zmluvy.

Článok VIII. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní údajov, dokladov, podkladov a iných materiálov. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa jeho vyžiadania zo strany zhotoviteľa. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže zabezpečiť objednávateľ vlastnými silami.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zamestnancom zhotoviteľa počas realizácie diela primeraný prístup do priestorov objednávateľa, ktoré súvisia s realizáciou diela, za účasti zodpovedného zamestnanca objednávateľa.
4. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci prípravy výberu zhotoviteľa stavby až do ukončenia verejného obstarávania podieľať sa na príprave opisu predmetu zákazky v súťažných podkladoch pre verejné obstarávanie, na príprave odpovedí na žiadosť o vysvetlenie, na vyhodnotení ponúk ako člen hodnotiacej komisie prípadne na príprave odpovedí na žiadosť o nápravu, resp. stanoviska k námietkam.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii, ktorá bude použitá ako podklad pre vypracovanie súťažných podkladov, budú definované výrobky technickými špecifikáciami, popisom, požadovanými vlastnosťami, kvalitou s odkazmi na príslušné zákonné predpisy a normy. Zároveň bude uvedené, akými požadovanými dokladmi bude budúci zhotoviteľ stavby vyššie uvedené špecifikácie preukazovať.

Článok IX.
CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., nasledovne:

Celková cena bez DPH: 14 200,00 €

DPH 20 %: 2 840,00 €

Celková cena s DPH: **17 040,00 €**

Slovom: sedemnásttisícštyridsať Eur

Skladba ceny je určená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. DPH sa bude účtovať podľa predpisov platných a účinných v čase fakturácie.
3. Podkladom pre úhradu ceny budú čiastkové faktúry vystavené zhotoviteľom po odovzdaní jednotlivých častí predmetu zmluvy, uvedených v ods. 1 článku IV a v lehotách podľa ods. 1 článku VII tejto zmluvy v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Faktúry sú splatné do 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi na adresu sídla objednávateľa uvedenú v článku I. tejto zmluvy.
4. Náklady za záväzné stanovisko TI resp. TÜV SÜD uhradí objednávateľ na základe faktúry predloženej dodávateľom stanoviska.
5. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavené faktúry obsahovali všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať požadované náležitosti v zmysle vyššie uvedeného zákona alebo ktorá bude obsahovať nesprávne údaje. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po doručení novej opravenej faktúry objednávateľovi na adresu sídla uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytuje preddavky, ani iné zálohové platby, či iné finančné alebo nefinančné plnenie v súvislosti s realizáciou diela podľa tejto zmluvy.

Článok X.
ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY, ZÁRUKA, ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všeobecná záručná doba je 36 mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania PD objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ sa v texte zmluvy používa pojem „záručná doba,“ myslí sa tým všeobecná záručná doba podľa prvej vety tohto ustanovenia, pokiaľ z textu alebo kontextu výslovne nevyplýva niečo iné.
2. Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie PD pre vady a nedorobky v závislosti od ich charakteru a rozsahu až do doby, kým ich zhotoviteľ neodstráni.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady v záručnej dobe odstrániť v dohodnutých lehotách. Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Doba odstránenia vád bude dohodnutá pri reklamačnom konaní.
4. V prípade výskytu vád PD zmluvné strany dojednali právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vád v mieste vykonania diela počas záručnej lehoty.
5. Ak zhotoviteľ zistí pri zhotovovaní PD skryté prekážky týkajúce sa PD, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie PD dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to písomne a bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu PD. Do dosiahnutia dohody o zmene PD je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa zmluvné strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene tejto zmluvy, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od zmluvy odstúpiť.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie PD. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva PD v rozpore so svojimi povinnosťami a touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a PD vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí

- a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy podľa ust. § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
7. Ak zhotoviteľ neodstráni vady PD podľa ods. 6 tohto článku a oznámi pred jej uplynutím doby plnenia diela, že vady neodstráni, môže objednávateľ v závislosti od rozsahu a charakteru vady odstúpiť od zmluvy alebo požadovať primeranú zľavu z ceny.
 8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má PD v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní PD objednávateľovi zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením niektorej z jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo platných a účinných právnych a technických noriem (najmä ak sa vady prejavia počas realizácie stavby podľa tejto PD a ovplyvnia ju na kvalite).
 9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
 10. Zhotoviteľ bude zodpovedať v plnom rozsahu za to, že výkaz výmer, ktorý predložil, predstavuje skutočný rozsah požadovaných prác objednávateľom a je v súlade s ostatnou dokumentáciou, a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami PD.
 11. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v dôsledku vadnej (chybnej) PD.
 12. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za chyby predmetu plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi, za chyby vytknuté dotknutými stranami, dotknutými orgánmi a organizáciami v konaní o povolení stavby počas výstavby až do vydania kolaudačného rozhodnutia a ostatné chyby, spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
 13. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ objednávateľovi zodpovedá za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v súvislosti s chybným zhotovením diela.
 14. Prípadnú reklamáciu chýb plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení väd, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa, uvedeného v čl. I. ako oprávneného rokovať vo veciach technických, resp. štatutárneho orgánu.
 15. Vzhľadom na zakryté konštrukcie stavby (skladby existujúcich podláh, zakryté rozvody a podobne) zhotoviteľ nebude zodpovedný za prípadné nezrovnalosti PD voči stavu zistenému v priebehu realizácie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vynaloží maximálne úsilie na elimináciu týchto prípadov.
 16. V prípade, že v priebehu plnenia zmluvy sa vyskytnú požiadavky na dodatočné prieskumy (napr. prieskum funkčnosti inžinierskych sietí, a podobne, tieto budú zabezpečené objednávateľom samostatne a poskytnuté zhotoviteľovi ako podklad pre spracovanie príslušnej časti PD.

Článok XI. SANKCIE

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela je zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.
2. Ak objednávateľ nedodrží termín úhrady faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň aj začatý deň omeškania s úhradou faktúry.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že objednávateľ si uplatní právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každú neopodstatnenú neúčast' zhotoviteľa alebo ním povereného zástupcu na kontrolnom koordinačnom dni na stavbe za účasti zhotoviteľa stavby.

Článok XII. ZMENA ZMLUVY

1. Túto zmluvu je možné počas jej trvania zmeniť iba vzostupne číslovanými písomnými dodatkami, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami stávajú jej nedeliteľnou súčasťou, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s § 18 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.

2. Túto zmluvu je možné počas jej trvania zmeniť bez nového verejného obstarávania dodatkom k tejto zmluve, avšak maximálne do 10% hodnoty pôvodnej zmluvnej ceny uvedenej v čl. IX ods. 1 tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu je objednávateľ oprávnený zmeniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania v nasledovných prípadoch, ak:
 - a) vznikne dôvodná úprava ceny uvedenej v čl. IX ods. 1 tejto zmluvy smerom nadol z dôvodu, že časť predmetu zmluvy sa počas plnenia zmluvy prejavila ako časť predmetu zmluvy, ktorú nie je potrebné k splneniu predmetu zmluvy zrealizovať;
 - b) nastane potreba realizácie doplňujúcej časti diela špecifikovaného v čl. IV tejto zmluvy, ktorá je nevyhnutná pre splnenie predmetu zmluvy, avšak nie je zahrnutá v tejto zmluve, nakoľko ich poskytuje ich pôvodný dodávateľ a zmena dodávateľa nie je možná z ekonomických alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim dielom definovaným podľa tejto zmluvy a spôsobí objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov, pričom hodnota všetkých oprávnených zmien nepresiahne 50% hodnoty pôvodnej zmluvy podľa čl. IX ods. 1 tejto zmluvy,
 - c) potreba zmeny zmluvy vyplynie z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,
 - d) nastane potreba dojednať medzi zmluvnými stranami zmenu termínu plnenia z dôvodov:
 - vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc,
 - vzniknutých nepredvídaných prekážok zo strany objednávateľa.

Článok XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení a ustanoveniami príslušných všeobecne právne záväzných predpisov SR.
2. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto zmluvy novými platnými a vymáhateľnými ustanoveniami, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy pri porušení ktorejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy. V písomnom odstúpení od zmluvy musia byť uvedené dôvody pre ktoré zmluvná strana odstupuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou (napríklad faktúra, uplatnenie náhrady škody, uplatnenie úroku z omeškania, zmluvnej pokuty alebo odstúpenie od tejto zmluvy) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla druhej zmluvnej strany vráti odosielateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručенú dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadný spor, ktorý vznikol na základe tejto zmluvy, budú riešiť v prvom rade dohodou. V prípade, ak nedôjde k dohode, bude spor postúpený na riešenie príslušnému súdu.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, pričom objednávateľ dostane 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
8. Zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ho za jednoznačný, určitý a zrozumiteľný, neuzatvorili zmluvu v tiesni, ani za inak nápadne

nevýhodných podmienok, pod nátlakom a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

9. Prílohy: Príloha č. 1 – Skladba ceny

Za zhotoviteľa:

V Košiciach dňa

.....
Ing. František Babčák
konateľ

Za objednávateľa:

V Košiciach dňa:

.....
prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc.
rektor

Skladba ceny

P.č.	Položky predmetu zákazky	MJ	Množstvo	Cena za množstvo bez DPH v €	Cena za množstvo s DPH v €
1.	Zameranie skutkového stavu	kpl	1	2 800,-	3 360,-
2.	PD umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody	kpl	1	5 700,-	6 840,-
3.	PD slaboprúdové rozvody a štruktúrované kábelové rozvody	kpl	1	3 900,-	4 680,-
4.	Elektrická požiarňa signalizácia /EPS/	kpl	1	1 800,-	2 160,-
Celková cena za predmet zákazky € bez DPH aj s DPH				14 200,-	17 040,-