

Príloha č. 1
k zmluve o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb
v objekte Okresného súdu Liptovský Mikuláš

Podrobný opis predmetu obstarávania

Predmetom zákazky je poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb v budove Okresného súdu Liptovský Mikuláš - kancelárie, chodby, sociálne zariadenia, pojednávacie miestnosti a ostatné priestory, a to upratovanie, umývanie podláh, vysávanie a tepovanie kobercov, rohoží a čalúneného nábytku, utieranie prachu, vynášanie odpadkov, umývanie okien a zasklených častí budovy, čistenie vstupov do budovy súdu, ošetrovanie nábytku, umývanie dverí a zábradlí, umývanie svietidiel, chemické čistenie a dezinfekcia zariadení osobnej hygieny, dodávka a dopĺňanie dezinfekčných prípravkov do WC a pod. Do harmonogramu služieb je okrem upratovania zahrnutá aj denná kontrola uzatvorenia okien v upratovaných miestnostiach, kontrola vypnutia osvetlenia a elektrospotrebičov okrem výpočtovej techniky, zatváranie vodovodných batérií, uzamykanie jednotlivých miestností aj celej budovy. Mimoriadne (1 x do roka) sa upratovacie práce zrealizujú v objekte rekreačného zariadenia súdu v Liptovskom Jáne.

Podlahová plocha celkom: 4 091,72 m² (vrátane schodísk, chodieb a sociálnych zariadení), z toho dlažba 1432,06 m², plávajúca podlaha 2480,16 m², koberec 179,5 m²

Plocha okien: 621,7 m²

Plocha zasklených častí: 158,8 m²

Špecifikácia vykonávania pravidelných upratovacích a čistiacich prác:

A. Bežné práce:

a) Kancelárske priestory

- Denne: Vyprázdňovanie odpadkových košov (výmena sáčkov podľa potreby)
V prípade potreby (rozsypaných ústrižkov papiera apod.) vysávanie kobercov
- 2 x týždenne: Umývanie podláh (v prípade väčšieho znečistenia častejšie podľa potreby)
- 1 x týždenne: Vysávanie kobercov, utieranie prachu z voľných dostupných plôch (podľa potreby na vlhko)
- 1 x týždenne: Čistenie umývadiel
Ometanie pavučín
- 1 x mesačne: Utieranie prachu vo výške nad 1,5 m (nábytok, rámy obrazov, vypínače atď.)
Umývanie parapetných dosiek
Vysávanie čalúnených stoličiek a kresiel
Vyčistenie chladničiek (v kuchynke na každom poschodí – podľa dohody)
- 2 x ročne: Vyčistenie radiátorov
- 2 x ročne: Umývanie dverí
Umytie a ošetrovanie nábytku doporučeným prípravkom
- 1 x ročne: Umývanie krytov žiaroviek (nutné ich zloženie a spätné nasadenie)

b) Pojednávacie miestnosti

- Denne: Vyprázdňovanie odpadkových košov (podľa potreby výmena sáčkov),
Vysávanie kobercov
- 2 x týždenne: Umývanie podláh (v prípade väčšieho znečistenia podľa potreby častejšie)
- 1 x týždenne: Utieranie prachu z voľných dostupných plôch vrátane lavíc (podľa potreby na vlhko)
Ometanie pavučín
- 1 x mesačne: Umývanie parapetných dosiek
- 2 x ročne: Očistenie radiátorov
Umytie a ošetrovanie nábytku doporučeným prípravkom
Umývanie dverí.
- 1 x ročne: Umývanie krytov žiaroviek (nutné ich zloženie a spätné nasadenie)

c) Chodby, schodiská, výt'ah, kuchynky - spoločné priestory

- Denne: Umývanie podláh na prízemí vo vstupnej chodbe predného aj bočného vchodu, na chodbe pred informačným centrom a podateľňou
Čistenie vonkajších vstupov (schodiská a podesty) vrátane vysýpania popolníkov pred predným aj bočným vchodom a zametania alebo vysávania protišmykových kobercov
Umývanie vchodových dverí a podľa potreby aj presklených častí hlavného aj bočného vchodu
- 2x týždenne: Umývanie ostatných podláh a schodísk
Umývanie podlahy výt'ahovej kabíny
- 1 x týždenne: Utieranie prachu z lavíc (na vlhko); umývanie vonkajšej dlažby podľa potreby
Umývanie madiel schodiskových zábradlí
- 1 x mesačne: Umývanie presklených stien a dverí v budove (v prípade väčšieho znečistenia podľa potreby častejšie)
Umývanie zábradlia schodísk
Umývanie stien výt'ahovej kabíny
- 2 x ročne: Vyčistenie radiátorov
- 1 x ročne: Umývanie svietidiel
podľa potreby: Vyčistenie chladničiek v kuchynke

d) Toalety

- Denne: Vyprázdňovanie odpadkových košov
Čistenie a dezinfekcia sanitárnych predmetov
Odstránenie nečistôt z povrchu dverí a keramických obkladov
Umývanie podláh
- 1 x týždenne: Čistenie zrkadiel
- 1x mesačne: Umývanie keramických obkladov stien
- 2 x ročne: Umývanie dverí
Vyčistenie radiátorov
- 1 x ročne: Umývanie svietidiel

e) **Archívy – suterén**

1 x mesačne: Umývanie dlažby na chodbách
1 x ročne: Vysávanie a umývanie podláh v archívnych miestnostiach

f) **Apartment, spoločenská miestnosť**

Podľa potreby výmena posteľnej bielizne, umývanie podláh, vysávanie kobercov, utieranie prachu a čistenie sociálneho zariadenia. Stav týchto priestorov je potrebné pravidelne kontrolovať.

B. Mimoriadne práce:

2 x ročne - Umývanie okien
1 x ročne - Tepovanie kobercov
Maximálne 1 x ročne alebo podľa potreby na základe požiadavky objednávateľa – tepovanie čalúneného nábytku
1 x ročne - vyčistenie rekreačného zariadenia v Liptovskom Jáne (povysávanie a umytie podláh, vyčistenie krbu a piecky, vyčistenie kuchynskej linky a sanitárnych predmetov, umytie okien)

Celkové upratované plochy v m2:

Suterén

Celkovo: 612; z toho archívy: 432, chodby 180

Prízemie

Celkovo: 930,2, z toho:

Kancelária: 516

Chodba: 414,2

WC: 50 (ženy - 4 toalety, muži – 4 toalety a 4 pisoáre)

Kuchynka: 1,2

Schody: 34,78

1. poschodie

Celkovo: 1046,82; z toho:

Kancelária: 625,82 => z toho 374,9 pojednávačky

Chodba: 335,02

WC: 50 (ženy - 5 toaliet, muži – 4 toalety, 4 pisoáre)

Kuchynka: 1,2

Schody: 34,78

2. poschodie

Celkovo: 1230,32; z toho:

Kancelária: 749,44

Chodba: 270,1

WC: 50 (ženy - 5 toaliet, muži – 4 toalety, 4 pisoáre)

Kuchynka: 1,2

Schody: 34,78
Spoločenská miestnosť – 124,8

3. poschodie

Celkovo: 272,38

Kancelárie: 156,9

Chodba: 62,2

WC: 14,9 - ženy 2 toalety

Kuchynka: 3,6

Schody: 34,78

Okná – 621,7 m²

Plocha zasklených častí – 158,8 m²

Rozmery rekreačného zariadenia v m²:

Prízemie:

Predsieň: 9,6

Obytná časť s toaletou: 12,28

Podkrovie: 9,6

Počet okien: 10 (12 m²)