

Zákaznícke číslo:
739 851

Zmluva o servisnom nájme rohoží a poskytovaní služieb č. 214/2017

podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

- I. Lindström, s.r.o..**
Orešianska 3, 917 01 Trnava,
Obchodný register Okresného súdu Trnava, vl. č. 12299/T
tel. 033/ 590 7612, fax. 033/ 55 466 05
IČO: 35 742 364,
IČ DPH: SK2020219883
(ďalej len „Lindström“) a
- II. Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu**
Štefánikova 15, 811 15 Bratislava
IČO: 50349287
DIČ: 2120287004
Číslo bankového účtu: SK52 8180 0000 0070 0055 7142
(ďalej len Zákazník“)

Čl. I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Lindström poskytnúť servisný nájom rohoží zachytávajúcich nečistoty a poskytovať súvisiace služby spojené s ich údržbou, a to ich pravidelné vymieňanie, čistenie a doprava z a do pracovne a z a do miesta plnenia podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy a záväzok Zákazníka zaplatiť cenu podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy.
2. Lindström sa zaväzuje prenajať Zákazníkovi 12 kusov rohoží (ďalej len „rohože“), a to na prvé, druhé, štvrté, piate, siedme a ôsme poschodie budovy Business GARDEN, Štefánikova 15, 811 05 Bratislava po 2 kusy rohoží na každé vyššie určené poschodie pri výťahoch pre účely zachytávania nečistôt, a to v období od:
 - november 2017 - marec 2018 12 ks rohoží menených v periodicite 1 x za týždeň,
 - apríl 2018 - september 2018 12 ks rohoží menených v periodicite 1 x za 2 týždne,
 - október 2018 - marec 2019 12 rohoží menených v periodicite 1 x za týždeň
 - apríl 2019 - september 2019 12 ks rohoží menených v periodicite 1x za 2 týždne
 - október 2019 – 12 ks rohoží menených v periodicite 1x za týždeňRozmer rohoží je cca 120 cm x 180 cm (možný rozdiel v rozmeroch je +/- 10 cm).
3. Lindström sa zaväzuje poskytnúť služby súvisiace s prenájomom rohoží, a to ich pravidelné vymieňanie, čistenie a dopravu (ďalej len „služby“) podľa potreby Zákazníka. Lindström sa zaväzuje k doručeniu a výmene rohoží podľa špecifikácie v tejto zmluve, alebo v zmysle neskorších dohôd medzi zmluvnými stranami. Doručenie a výmena sa uskutoční bez ďalších dokladov.

4. Lindström je vlastníkom prenajatých rohoží, a má exkluzívne právo čistiť a opravovať ich. Zákazník je zodpovedný za prípadnú stratu. V tomto prípade zaplatí Zákazník náhradu rohoží podľa nasledujúceho cenníka náhrad (uvedené ceny sú ceny bez DPH): MBW2/MXW2/MPW2: 133,00 EUR.

Čl. II

Cena za nájom a poskytnuté služby

1. Cena za nájom rohoží a poskytovanie služieb súvisiacich s nájmom rohoží je **1630,80** EUR bez DPH (slovom jedentisícšesťstotridsať eur, 80/100 centov).
Cena za nájom rohoží a poskytovanie služieb súvisiacich s nájmom rohoží je **1956,96** EUR s DPH (slovom jedentisícdeväťstopäťdesiatšesť eur, 96/100 centov).
2. Dojednaná cena bude hradená na základe zúčtovacích faktúr vystavených Lindströmom a doručených Zákazníkovi, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry Zákazníkovi, a to prevodom na účet bankový účet : Tatrabanka, č. ú: 2625006751/1100, IBAN: SK 05 1100 0000 0026 2500 6751; BIC: TATRSKBX; VÚB, č. ú: 2785008051/0200, IBAN: SK 66 0200 0000 0027 8500 8051; BIC: SUBASKBX. V prípade, že Zákazník neuhradí faktúru v termíne splatnosti, Lindström je oprávnený účtovať úrok vo výške 0,03 % za každý deň po lehote splatnosti.
3. Faktúra doručená Zákazníkovi musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov (faktúra musí obsahovať náležitosti stanovené zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov). Faktúry budú doručované na adresu Zákazníka uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra Lindström vrátená. Ak Lindström po vrátení faktúry predloží novú faktúru, v takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti faktúry po jej opätovnom doručení Zákazníkovi.
4. Lindström sa zaväzuje informovať Zákazníka o prípadnej zmene cien najmenej jeden (1) mesiac vopred. V prípade, že výmena rohoží nebola uskutočnená z dôvodov na strane zákazníka, a tento o tom neinformoval v zmysle čl. I bod 4 tejto zmluvy, Lindström je oprávnený účtovať zákazníkovi za služby, ako za vykonané.
5. V prípade zásahu vyššej moci bude Lindström okamžite informovať Zákazníka o dôsledkoch na službu. Vplyvy vyššej moci môžu byť napríklad: prírodné katastrofy, štrajk zamestnancov, požiar, vojna a iné. Z dôsledkov vplyvu vyššej moci nevyplývajú žiadne nároky pre zmluvné strany.

Čl. III

Miesto plnenia a kontaktné osoby

1. Miesto plnenia podľa tejto zmluvy je sídlo Zákazníka uvedené v záhlaví Zmluvy.
2. Kontaktnou osobou Zákazníka je Ing. Zuzana JAVORKOVÁ, e-mail: zuzana.javorkova@vicepremier.gov.sk, tel.číslo: 02/20928123
Kontaktnou osobou Lindström je Štefan ČERVENAK, Area Sales Manager, Slovak Republic,
stefan.cervenak@lindstromgroup.com, +421 905 543 175

Čl. IV

Mlčanlivosť

Lindström a všetci jeho zamestnanci sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, o ktorých sa dozvedia v súvislosti s plnením tejto zmluvy a sú povinní považovať ich za dôverné a neoznámiť ich žiadnej tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zákazníka, v opačnom prípade sa Lindström zaväzuje zaplatiť Zákazníkovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý jednotlivý prípad porušenia tejto povinnosti počas platnosti tejto Zmluvy.

Čl. V

Doba trvania zmluvy a spôsob zániku zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31. októbra 2019.
2. Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť vzájomnou písomnou dohodou, odstúpením alebo výpoveďou. Výpovedná lehota je jeden kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Zákazník je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia povinností Lindström, na ktoré bol písomne Zákazníkom upozornený, pričom vytýkané nedostatky neodstránil ani v primeranej náhradnej lehote poskytnutej mu Zákazníkom. Opakované porušenia povinností Lindström sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy. Lindström sa zaväzuje zaplatiť Zákazníkovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každý jednotlivý prípad porušenia jeho povinností počas platnosti tejto zmluvy, na ktorý bol písomne upozornený. Uplatnením si zmluvnej pokuty nezaniká nárok na náhradu škody.
4. V prípade, že Zákazník vypovedá zmluvu pred ukončením zmluvného obdobia špecifikovaného, z dôvodov iných, ako je porušenie zmluvných povinností zo strany Lindström, zaplatí Lindström-u kompenzáciu vo výške 50 % (slovom päťdesiat percent) zo sumy fakturácie za zvyšok zmluvného obdobia.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Táto dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní Lindström dostane jeden (1) rovnopis a Zákazník dostane štyri (4) rovnopisy.
4. Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len so súhlasom oboch Zmluvných strán, a to iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami. Dodatok sa po podpísaní stane neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

5. Práva a povinnosti Zmluvných strán v tejto Zmluve podrobnejšie neupravené sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto Zmluvu uzatvárajú na základe ich skutočnej, vážnej, určitej a slobodnej vôle, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Rozpis fakturácii na zmluvné obdobie

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....

Štefan Červenák,

na základe plnej moci zo dňa 19. 01.2017

Lindström s.r.o.

.....

Mgr. Patrik Krauspe

Úrad podpredsedu vlády SR pre investície
a informatizáciu

Príloha č. 1

Rozpis fakturácií na zmluvné obdobie

Rok	Deň	KT	Mesiac	Prenájom	Pranie	Fakturovaná suma bez DPH
2017	30-5	44	November	0,46 €		5,52 €
	6-12	45		0,46 €	1,16 €	77,76 €
	13-19	46		0,46 €	1,16 €	
	20-26	47		0,46 €	1,16 €	
	27-3	48		0,46 €	1,16 €	
	4-10	49	December	0,46 €	1,16 €	77,76 €
	11-17	50		0,46 €	1,16 €	
	18-24	51		0,46 €	1,16 €	
	25-31	52		0,46 €	1,16 €	
	Celkom					

2018	1-7	1	Január	0,46 €	1,16 €	77,76 €
	8-14	2		0,46 €	1,16 €	
	15-21	3		0,46 €	1,16 €	
	22-28	4		0,46 €	1,16 €	
	29-4	5	Február	0,46 €	1,16 €	77,76 €
	5-11	6		0,46 €	1,16 €	
	12-18	7		0,46 €	1,16 €	
	19-25	8		0,46 €	1,16 €	
	26-4	9	Marec	0,46 €	1,16 €	77,76 €
	5-11	10		0,46 €	1,16 €	
	12-18	11		0,46 €	1,16 €	
	19-25	12		0,46 €	1,16 €	
	26-1	13	Apríl	0,46 €		49,92 €
	2-8	14		0,46 €	1,16 €	
	9-15	15		0,46 €		
	16-22	16		0,46 €	1,16 €	
	23-29	17	Máj	0,46 €		49,92 €
	30-6	18		0,46 €	1,16 €	
	7-13	19		0,46 €		
	14-20	20		0,46 €	1,16 €	
	21-27	21	Jún	0,46 €		49,92 €
	28-3	22		0,46 €	1,16 €	
	4-10	23		0,46 €		
	11-17	24		0,46 €	1,16 €	
	18-24	25	Júl	0,46 €		49,92 €
	25-1	26		0,46 €	1,16 €	
	2-8	27		0,46 €		
	9-15	28		0,46 €	1,16 €	
	16-22	29	August	0,46 €		49,92 €
	23-29	30		0,46 €	1,16 €	
	30-5	31		0,46 €		
	6-12	32		0,46 €	1,16 €	
	13-19	33		0,46 €		

20-26	34	Aug.	0,46 €	1,16 €	49,92 €
27-2	35		0,46 €		
3-9	36	September	0,46 €	1,16 €	49,92 €
10-16	37		0,46 €		
17-23	38		0,46 €	1,16 €	
24-30	39		0,46 €		
1-7	40	Oktober	0,46 €	1,16 €	77,76 €
8-14	41		0,46 €	1,16 €	
15-21	42		0,46 €	1,16 €	
22-28	43		0,46 €	1,16 €	
29-4	44		0,46 €	1,16 €	
5-11	45	November	0,46 €	1,16 €	77,76 €
12-18	46		0,46 €	1,16 €	
19-25	47		0,46 €	1,16 €	
26-2	48		0,46 €	1,16 €	
3-9	49	December	0,46 €	1,16 €	77,76 €
10-16	50		0,46 €	1,16 €	
17-23	51		0,46 €	1,16 €	
24-30	52		0,46 €	1,16 €	
Celkom					816,00 €

2019	31-6	1	Január	0,46 €	1,16 €	77,76 €
	7-13	2		0,46 €	1,16 €	
	14-20	3		0,46 €	1,16 €	
	21-27	4		0,46 €	1,16 €	
	28-3	5	Február	0,46 €	1,16 €	77,76 €
	4-10	6		0,46 €	1,16 €	
	11-17	7		0,46 €	1,16 €	
	18-24	8		0,46 €	1,16 €	
	25-3	9	Marec	0,46 €	1,16 €	77,76 €
	4-10	10		0,46 €	1,16 €	
	11-17	11		0,46 €	1,16 €	
	18-24	12		0,46 €	1,16 €	
	25-31	13	April	0,46 €	1,16 €	49,92 €
	1-7	14		0,46 €		
	8-14	15		0,46 €	1,16 €	
	15-21	16		0,46 €		
	22-28	17	Máj	0,46 €	1,16 €	49,92 €
	29-5	18		0,46 €		
	6-12	19		0,46 €	1,16 €	
	13-19	20		0,46 €		
	27-2	21	Jún	0,46 €	1,16 €	49,92 €
	3-9	22		0,46 €		
	10-16	23		0,46 €	1,16 €	
	17-23	24		0,46 €		
	24-30	25		0,46 €	1,16 €	49,92 €
	1-7	26		0,46 €		
	8-14	27		0,46 €	1,16 €	
	15-21	28		0,46 €		

22-28	29	Juli	0,46 €	1,16 €	49,92 €
29-4	30		0,46 €		
5-11	31		0,46 €	1,16 €	
12-18	32	August	0,46 €		49,56 €
19-25	33		0,46 €	1,16 €	
26-1	34		0,45 €		
2-8	35		0,45 €	1,16 €	
9-15	36	September	0,45 €		63,36 €
16-22	37		0,45 €	1,16 €	
23-29	38		0,45 €		
30-6	39		0,45 €	1,16 €	
7-13	40	Oktober	0,45 €	1,16 €	57,96 €
14-20	41		0,45 €	1,16 €	
21-27	42		0,45 €	1,16 €	
28-3	43		0,45 €	1,16 €	

elkom

653,76 €

Spĺnomocnenie

Dolupodpísaný Santtu Jokinen, konateľ spoločnosti Lindström, s.r.o.,
splnomocňujem týmto Štefana Červenáka, bytom
číslo OP: k zastupovaniu spoločnosti Lindström, s.r.o., so sídlom v Trnave na
Orešianskej ulici 3, IČO 35 742 364, vo veci obchodného jednania a podpisu zmlúv o
servisnom prenájme rohoží. Toto splnomocnenie je platné 12 mesiacov odo dňa vystavenia.

V Trnave 19.01.2017

Santtu Jokinen
Konateľ