

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších zmien a dodatkov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Prenajímateľ: **Združenie vlastníkov lesov a urbariátu, pozemkové spoločenstvo Žiar**
sídlo: 032 05 Žiar 110
zastúpený: Ing. Ján Jančo, predseda
IČO: 30230667
DIČ: 2020580650
IČ DPH: SK2020580650
IBAN:
/ďalej len **prenajímateľ**/

a

Nájomca: **Horská záchranná služba, štátna rozpočtová organizácia**
sídlo: Horný Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry
zastúpený: Ing. Jozef Janiga, riaditeľ
IČO: 37 879 693
DIČ: 2021707776
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
IBAN:
/ďalej len **nájomca**/

Čl. I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku :

Parcela:, k. ú. Žiar obec Žiar (okres Liptovský Mikuláš), č. E-KN 669/1 (LV č. 559),
evidovaná aj ako C-KN č. 1136/1 (LV nezaložený).
2. Nájomca je právnická osoba, štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 544/2002
Z. z. o Horskej záchrannej službe.

Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku Parcela:, k. ú. Žiar obec Žiar (okres Liptovský Mikuláš), č. E-KN 669/1 (LV č. 559), evidovaná aj ako C-KN č. 1136/1 (LV nezaložený) o výmere 16 m².
2. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne finančné záväzky a ťarchy, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu a že ho neposkytol do nájmu inej osobe.
4. Pozemková nehnuteľnosť sa prenajíma za účelom umiestnenia automatickej meteorologickej stanice Horskej záchrannej služby.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto

zmluve v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III DOBA TRVANIA NÁJMU

1. Nájom pozemkovej nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. IV VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Celkové ročné nájomné sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov na 11,20 € / rok za 16 m², čo predstavuje 0,70 € / m². Ročné nájomné je splatné 30.6. bežného roka. Nájomné je oslobodené od DPH. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej vystavenia prevodom na účet uvedený v záhlaví zmluvy. Nájomné za obdobie od účinnosti zmluvy do konca roka 2017 uhradí nájomca do 15.12.2017.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by bezdôvodne rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu a zisťovania stavu predmetu nájmu.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu ani výpožičky tretím osobám.
3. Nájomca je oprávnený na predmete nájmu vybudovať elektrickú prípojku.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné vo výške a termíne dohodnutom v tejto zmluve.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú dôsledkom jeho činnosti pri prevádzke.
6. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla jeho zavinením.

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov. Zmluvu zverejní nájomca.
4. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.
5. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce, prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy sa oboznámili, porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Žiari, dňa

za prenajímateľa:

vo Vysokých Tatrách, dňa

za nájomcu:

.....
Ing. Ján Jančo
predseda PS Urbár Žiar

.....
Ing. Jozef Janiga
riaditeľ Horskej záchrannej služby