

Dohoda o urovnaní č. 12/2021

uzavretá podľa § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“ alebo „zmluva“)

Zmluvné strany:

Zmluvná strana 1: Slovenská republika,
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci
Sídlo: Palárikova 1156, 022 01 Čadca
IČO: 17335493
DIČ: 2020552105
Štatutárny orgán: Mgr. RNDr. Xénia Lukáčová, MPH, MHA, regionálna
hygienička, generálna tajomníčka úradu
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Výdavkový účet: IBAN: SK43 8180 0000 0070 0013 5839
SWIFT: SPSRSKBA
Príjmový účet: IBAN: SK97 8180 0000 0070 0013 5740
SWIFT: SPSRSKBA
Zriaďovateľ: Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
(ďalej len „účastník 1“);

Zmluvná strana 2: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25
IČO: 31320155
DIČ: 2020411811
IČ DPH: SK 7020000207
V zastúpení: Mgr. Jozef Recska, riaditeľ odboru Logistika
Ing. Eva Vlkovičová
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: IBAN: SK07 0200 0000 0013 3901 5951
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Register: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I., Oddiel: Sa, vložka č. 341/B
(ďalej len „účastník 2“).

Článok I. Predmet urovnania

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci je správcom nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky - nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove zapísanej na LV č. 3821, k. ú. Čadca, na parcele registra „C“ KN č. 1207/12, súpisné č. 1156, druh stavby *iná budova* (hygienická stanica). Nebytové priestory sa nachádzajú na prizemí uvedenej budovy na adrese: Palárikova 1156, 022 01 Čadca a sú špecifikované v situačnom nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Výmera nebytových priestorov predstavuje 4,1 m² (ďalej ako „nebytové priestory“).
2. Účastník 2 v čase od **13.08.2021 do 14.10.2021** (ďalej len „konkludentné obdobie“) s vedomím Účastníka 1 užíval nebytové priestory špecifikované v ods. 1 tohto článku. (ďalej aj „predmet užívania“).

3. Účastník 2 užíval predmet užívania v konkludentnom období za účelom prevádzkovania 1 ks bankomatu spoločnosti Všeobecnej úverovej banky, a.s..
4. Účastník 2 za konkludentné obdobie neuhrádzal účastníkovi 1 žiadne platby za nájom (ďalej len „nájom“ alebo „nájomné“) a za služby spojené s užívaním predmetu užívania. Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli na urovnaní tak, ako je ďalej uvedené v článku II. tejto dohody.

Článok II. Dohoda o urovnaní

1. Spôsobom stanoveným podľa nasledujúcich odsekov tohto článku dohody, sa za užívanie predmetu užívania v konkludentnom období zaväzuje účastník 2 uhradiť účastníkovi 1 nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním predmetu užívania, a to v rozsahu a vo výške stanovených podľa rovnakých pravidiel ako je povinný ako nájomca uhrádzať nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa Zmluvy č. 04/2021 o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dohody dňa 26.05.2021 s platnosťou 01.10.2021 a s účinnosťou 15.10.2021, predmetom ktorej je nájom predmetu užívania od 15.10.2021 do 15.10.2026 (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Účastník 1 sa zaväzuje vystaviť do 60 dní od účinnosti tejto dohody faktúru, ktorou bude účastníkovi 2 fakturovať nájom a poplatky za služby spojené s užívaním predmetu užívania v konkludentnom období, ktoré je účastník 2 povinný uhradiť podľa ods. 1 tohto článku dohody. Lehota splatnosti takejto faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia účastníkovi 2. Prílohou takejto faktúry budú fotokópie faktúr od dodávateľov. Nájom a poplatky za služby spojené s užívaním predmetu užívania v konkludentnom období môže účastník 1 vyúčtovať spolu s vyúčtovaním podľa a za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve.
3. Pri omeškaní účastníka 2 s úhradou faktúry vystavenej podľa ods. 2 tohto článku dohody, je účastník 1 oprávnený účtovať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) vo výške podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov za každý začatý deň omeškania, na základe osobitne vystavenej faktúry s lehotou jej splatnosti 30 dní od jej doručenia účastníkovi 2.

Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto dohody zmluvné strany prijímajú formou písomných dodatkov k tejto dohode. Právne vzťahy, výslovne neupravené touto dohodou a právny režim sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
2. Účastníci dohody sa zaväzujú bez ohľadu na jej platnosť a účinnosť dohody dodržiavať mlčanlivosť o údajoch, ktoré podľa ich povahy nie je nevyhnutné zverejniť a nakladať s týmito údajmi ako s obchodným tajomstvom.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prvé zverejnenie dohody zabezpečí účastník 1 v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Na účely tejto dohody sa považuje za riadne doručení každá poštová alebo kuriérska zásielka zaslaná na adresu sídla zmluvnej strany, a to aj v prípade, keď si dotknutá zmluvná strana dohody ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra. V takom prípade nastanú účinky doručenia márnym uplynutím posledného dňa odbernej lehoty. V prípade, ak je adresát neznámy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek iného dôvodu zásielku nepodarí doručiť adresátovi, považuje sa za doručení

dňom, kedy sa vrátila späť odosielateľovi, alebo dňom uvedenom na poštovom podacom lístku/obálke.

5. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých účastník 1 obdrží dva (2) rovnopisy a účastník 2 obdrží dva (2) rovnopisy.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je príloha č. 1.

V Čadci, dňa 18.02.2021

V Bratislave, dňa 09.02.2021

.....
za zmluvnú stranu 1:
Mgr. RNDr. Xénia Lukáčová, MPH, MHA
regionálna hygienička
generálna tajomníčka úradu

.....
za zmluvnú stranu 2:
Mgr. Jozef Recska
riaditeľ odboru Logistika

.....
za zmluvnú stranu 2:
Ing. Eva Vlkovičová