

Predbežná finančná kontrola
Kontrolu vykonal
Meno: _____
dátum: 21/07/2011 podpis: _____

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



Q. c. 51/2011

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme č. 78/2010

uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v znení Dodatku č. 1

Čl. 1

Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach
Šrobárova 2, 041 80 Košice
Zast.: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc. – rektor
IČO: 00397768
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
č. ú.: 7000074335 /8180 – nájomné
7000241770/8180 - energie
(ďalej len „prenajímateľ“)
- Nájomca:** Detská fakultná nemocnica Košice
Trieda SNP č. 1, 040 11 Košice
Zast. MUDr. Peter Krcho, PhD. - riaditeľ
IČO: 00 606 715
IČ DPH: SK 202077788
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. ú.: 7000280084/8180
Zriadená Zriaďovacou listinou vydanou Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky zo dňa 18.12.1990 č. 1842/1990-A/I-3
(ďalej len „nájomca“)

Čl. 2

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách a doplneniach Zmluvy o nájme zo dňa 22.03.2010 v znení Dodatku č. 1:

Článok III. - Predmet a účel nájmu znie

- Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy, č. súp. 2262, nachádzajúcej sa na Triade SNP č. 1 v Košiciach, k. ú. Košice – Terasa, parcela č. 3/11.
- Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu nebytové priestory spolu o celkovej výmere **191,5 m²**, nachádzajúce sa v budove Teoretických ústavov – III. sekcia

- 4. poschodie na Triede SNP č. 1 v Košiciach. Špecifikácia prenajatých priestorov je uvedená v Prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktorá je jej nedeliteľnou súčasťou.
3. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi nebytové priestory podľa ods. 2 tejto zmluvy za účelom výkonu administratívnych činností nájomcu.
 4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu, spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

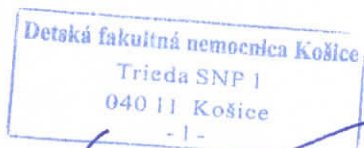
Článok V. - Cena a platobné podmienky znie:

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zák. č. 18/1996 v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z. z v znení neskorších predpisov a vnútorného predpisu prenajímateľa a činí po zaokrúhlení **3 360,73 €/rok**.
 2. Nájomné bolo stanovené nasledovne :
Výpočet :
 $111,21 \text{ m}^2 \times 23,- \text{ €} = 2 557,83 \text{ €/rok}$
 $80,29 \times 10 = 802,90 \text{ €/rok}$
Spolu: **3 360,73 €/ rok**.
Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrťročne vo výške **840,18 €** na základe faktúr prenajímateľa. Faktúry budú vystavené a doručené nájomcovi vždy do 15. dňa prvého mesiaca daného štvrťroka.
 3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby uvedené v ods. 6 tohto článku štvrťročne na základe faktúr prenajímateľa. Faktúry budú vystavené a doručené nájomcovi vždy do 15. dňa prvého mesiaca daného štvrťroka.
 4. Zmluvné strany sa dohodli na 14 dňovej lehote splatnosti faktúr. Lehota splatnosti faktúry začne plynúť nasledujúcim dňom po jej doručení.
 5. Platby za poskytovanie služieb, spojených s užívaním nebytových priestorov nájomca bude hradíť nasledovne:
 - a) za spotrebovanú elektrickú energiu paušálnou sumou 810,- €/rok, **t.j. 202,50 € štvrťročne;**
 - b) za spotrebované teplo paušálnou sumou vo výške 2 918,- €/rok, **t.j. 729,50 € štvrťročne;**
 - c) za spotrebovanú vodu paušálnou sumou vo výške 348,- €/rok, **t.j. 87,00 € štvrťročne;**
 - d) za odvoz komunálneho odpadu a smetia paušálnou sumou vo výške 84,- €/rok, **t.j. 21,- €/štvrťročne.**
- Výpočtový list tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
7. V prípade omeškania s úhradou nájomného a platieb uvedených v ods. 6 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň. Zmluvné strany sa dohodli na 30 dňovej lehote splatnosti vyúčtovania zmluvnej pokuty.
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny cien za médiá a služby spojené s užívaním nebytových priestorov jednotlivými dodávateľmi, upravíva dodatkom k tejto zmluve výšku jednotlivo dohodnutých platieb.
 9. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a platby uvedené v ods. 6 tohto článku na účet prenajímateľa. Platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. 3
Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zo dňa 22.03.2010 v znení Dodatku č. 1 ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží tri a nájomca jeden exemplár.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky

V Košiciach, dňa 08.11.2011



.....
MUDr. Peter Krcho, PhD.
riaditeľ

11. NOV. 2011

V Košiciach, dňa

.....
prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.
rektor

Príloha č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre nájomcu : Detská fakultná nemocnica Košice

1. Elektrická energia

Spotreba elektrickej energie v budove Teoretických ústavov za rok 2010 = 1 361 420 kWh

Náklad na elektrickú energiu v budove teoretických ústavov za rok 2010 = 183 404 €

Z toho priemerná cena za kWh za rok 2010 = $183\,404 : 1\,361\,420 = 0,135$ €

Predpokladaná spotreba elektrických spotrebičov : 6 000 kWh

Predpokladaný náklad za elektrickú energiu pre rok 2011 = $6\,000 \times 0,135$ €/kWh = **810,- €/rok**

2. Teplo (ÚK + TÚV)

Vykurovaná plocha priestorov užívaných nájomcom - Detskou fakultnou nemocnicou = 191,5 m²

Z toho kancelárie : 111,21 m²

Z toho šatne, WC : 31,84 m²

chodba : 48,45 m²

Vykurovaná plocha objektu budovy Teoretických ústavov = 35 586 m²

Cena tepla v budove Teoretických ústavov za rok 2010 = 14,46 €/GJ

Merná spotreba tepla pre kancelárie = 1,1 GJ/m²/rok

Merná spotreba tepla pre chodby, sociálne zariadenia, šatne = 0,99 GJ/m²/rok

Merná spotreba tepla pre sklady = 0,825 GJ/m²/rok

Potreba tepla pre priestory detskej fakultnej nemocnice = $14,46 \times 111,21 \times 1,1 + 14,46 \times 31,84 \times 0,99 + 14,46 \times 48,45 \times 0,99 = 1768,91 + 455,80 + 693,58 = 2\,918,29$ €/1 rok, zaokrúhlene **2 918,- €/rok**

3. Studená voda

Je určená podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom. Smerné číslo spotreby vody, odsek II– Verejné budovy, položka č. 5 – verejné budovy, činí 20m³/osobu /rok.(pri 200 pracovných dňoch v roku)

Jednotková cena vodného a stočného stanovená VVS pre rok 2011 = 2,488 €/rok

Počet osôb pracujúcich v priestoroch Detskej fakultnej nemocnice = 7 osôb

Náklady na vodné a stočné podľa vyhlášky = $2,488$ €/rok \times 20 m³/rok \times 7 = 348,32 €/rok, zaokrúhlene **348,- €/rok**

Spolu náklady na energie ročne: 810,- € + 2 918,- € + 348,- €/ rok

Spolu náklady na energie štvrťročne: 202,50,- € + 729,50,- € + 87,00- €/ štvrťrok

Vypracoval : Ing. Maliar

V Košiciach dňa 07.11.2011