

**D O D A T O K   č. 03198/2017-PNZ –P40711/05.07**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P40711/05.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení : Ing. Dagmar Današová – dočasne poverená zastupovaním riaditeľa  
regionálneho odboru SPF v Nitre,  
podľa poverenia č. j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 16.10.2017  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 00700000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
IČ DPH: SK2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**COMPACTA AGRO, a. s.**

sídlo: 951 22 Alekšince 387  
štatutárny orgán: Ing. Emília Teplanská, člen predstavenstva  
Anna Turzová, člen predstavenstva  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK54 1111 0000 0014 2092 7018  
IČO: 36 527 858  
DIČ: 2020147800  
IČ DPH: SK2020147800  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10071/N  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

**Celková výmera užívaných pozemkov** **889,2825 ha**  
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **628,1832 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **261,0993 ha**  
z toho : SR - SPF 114,3755 ha  
NV - SPF 146,7238 ha

**Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :**

Vlastníctvo			stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF			157,8463	- 43,4708	114,3755
NV-SPF			170,6014	- 23,8776	146,7238
SPF celkom			328,4477	- 67,3484	261,0993
Známy vlastník			560,8348	+ 67,3484	628,1832
<b>Prenajatá výmera spolu</b>			<b>889,2825</b>	<b>0,0000</b>	<b>889,2825</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

**Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:** **261,0993 ha**  
z toho : poľnohospodárska pôda 246,9856 ha  
ostatné plochy  
TTP 5,5684 ha  
zastavané plochy a nádvoría 8,5453 ha

**Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 12 430,56 €**

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 10 062,16 €  
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 2 368,40 €

**Nájomné na rok 2018** **12 430,56 €**

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018 6 215,28 €  
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018 6 215,28 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukládajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre, dňa .....

V Nitre, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Dagmar Današová  
dočasne poverená zastupovaním  
riaditeľa regionálneho odboru SPF v Nitre  
podľa poverenia  
č. j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 16.10.2017

.....  
Ing. Emília Teplanská  
člen predstavenstva

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Dagmar Današová  
dočasne poverená zastupovaním  
riaditeľa regionálneho odboru SPF v Nitre  
podľa poverenia  
č. j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 16.10.2017

.....  
Anna Turzová  
člen predstavenstva

Obec: Alekšince

Okres: Nitra

Kat. územie: Alekšince

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03198/2017-PNZ –P40711/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
116/64	152	2	E	0	1	152,00	152,08	0,00	152,08
118/8	1119	13	E	0	1	1119,00	1119,38	0,00	1119,38
118/20	5386	13	E	0	1	5386,00	5385,54	0,00	5385,54
275/1	1 8102	2	E	0	1	1 8102,00	0,00	4525,58	4525,58
354/2	28	7	E	0	1	28,00	28,13	0,00	28,13
355/2	124	7	E	0	1	124,00	0,00	49,76	49,76
368/1	14 3172	2	E	0	362	14 3172,00	3420,76	5 2399,43	5 5820,19
390/1	70 1869	2	E	0	362	70 1869,00	3 8426,60	21 1025,41	24 9452,01
488/1	25 8923	2	E	0	362	25 8923,00	3222,83	4 2344,35	4 5567,18
489	5231	13	E	0	362	5231,00	0,00	3923,53	3923,53
495/3	24 9890	2	E	0	362	24 9890,00	0,00	1 1076,51	1 1076,51
496/3	1046	7	E	663	362	1046,00	0,00	261,50	261,50
496/4	386	7	E	663	362	386,00	0,00	96,50	96,50
498/44	345	2	E	0	362	345,00	0,00	230,24	230,24
500/1	4 6203	2	E	0	362	4 6203,00	0,00	3019,89	3019,89
515/14	22 3043	2	E	0	362	22 3042,98	0,00	4 3101,59	4 3101,59
518/1	11 7555	2	E	0	362	11 7555,00	0,00	1 9855,35	1 9855,35
518/2	3 1655	2	E	0	362	3 1655,00	4462,02	1 4350,59	1 8812,61
519/2	2792	2	E	0	1	2792,00	2792,05	0,00	2792,05
519/81	887	13	I	0	362	887,00	249,90	0,00	249,90
519/82	459	13	I	0	362	459,00	176,01	0,00	176,01
519/83	590	13	I	0	362	590,00	226,28	0,00	226,28
519/85	3 4528	13	I	0	362	3 4528,00	3489,41	0,00	3489,41
519/87	938	13	I	977	362	938,00	359,85	0,00	359,85
519/88	669	13	I	0	362	669,00	256,61	0,00	256,61
519/89	14	13	I	0	362	14,00	5,32	0,00	5,32
519/90	423	13	I	977	362	423,00	162,28	0,00	162,28
519/91	591	13	E	0	362	591,00	254,55	0,00	254,55
519/93	502	13	I	0	362	502,00	133,03	0,00	133,03
519/102	145	13	I	0	362	145,00	55,41	0,00	55,41
519/157	7499	2	I	0	1	7499,00	7499,33	0,00	7499,33
520/2	1414	7	E	0	1	1414,00	1413,50	0,00	1413,50
523/1	30 8974	2	E	0	1	30 8974,00	11 8122,25	0,00	11 8122,25
539	3 0096	2	E	0	1	3 0096,00	2179,41	1894,31	4073,72
540/2	1100	13	E	606	1	1100,00	1100,00	0,00	1100,00
542/1	53 1789	2	E	0	1	53 1789,00	8 0079,78	2 8054,42	10 8134,20
547/1	1 1876	7	E	0	1	1 1876,00	1 1837,21	38,28	1 1875,49
547/4	176	7	E	0	1	176,00	0,00	82,03	82,03
550/2	19 8490	2	E	0	1	19 8490,00	280,30	22,29	302,59
550/3	1466	2	E	606	1	1466,00	1466,00	0,00	1466,00

Obec: Alekšince

Okres: Nitra

Kat. územie: Alekšince

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03198/2017-PNZ –P40711/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
550/8	8130	2	I	0	1	8130,00	751,11	6188,50	6939,61
570	93 9931	2	E	0	1	93 9931,06	1 1702,70	9 1337,22	10 3039,92
579/2	3589	13	E	0	1	3589,00	3588,52	0,00	3588,52
579/8	359	13	I	0	1	359,00	359,46	0,00	359,46
594/3	151	14	E	0	1	151,00	150,87	0,00	150,87
603/1	45 1887	2	E	0	1	45 1887,00	0,00	5 9002,54	5 9002,54
606/3	4682	7	E	0	1	4682,00	4681,66	0,00	4681,66
610/1	65 7320	2	E	0	1	65 7320,00	0,00	4 9856,40	4 9856,40
619/1	29 3245	2	E	0	1	29 3245,00	0,00	13,66	13,66
622/1	32 5051	2	E	0	1	32 5051,00	0,00	6264,92	6264,92
622/6	11 7083	2	E	606	1	11 7083,00	11 7083,01	0,00	11 7083,01
631/1	194	13	E	251	1	194,00	0,00	41,57	41,57
633/1	8 1771	2	E	0	1	8 1771,00	99,59	8 1671,38	8 1770,97
634/3	1 4124	7	E	0	1	1 4124,00	4222,84	9869,48	1 4092,32
634/9	1146	11	E	0	1	1146,00	1145,55	0,00	1145,55
635/1	4722	11	E	0	1	4722,00	4722,38	0,00	4722,38
635/4	1012	7	E	0	1	1012,00	121,65	890,44	1012,09
636/2	8 9209	2	E	606	1	8 9209,00	8 9209,00	0,00	8 9209,00
650/6	3 0837	2	E	0	1	3 0837,00	2 7594,02	0,00	2 7594,02
650/11	3 7027	2	E	606	0	3 7215,00	3 7215,00	0,00	3 7215,00
654/1	4010	13	E	0	1	4010,00	3979,29	0,00	3979,29
660	5320	13	E	0	1	5320,00	5257,24	0,00	5257,24
666	24 1651	2	E	0	1	24 1651,00	23 7422,87	0,00	23 7422,87
673/5	1752	7	E	0	1	1752,00	1752,34	0,00	1752,34
673/6	874	7	E	0	1	874,00	874,29	0,00	874,29
677/4	2462	11	E	0	1	2462,00	2462,25	0,00	2462,25
678/1	5305	11	E	0	1	5305,00	5305,11	0,00	5305,11
678/2	7139	11	E	0	1	7139,00	6608,93	0,00	6608,93
679/1	17 7331	2	E	0	1	17 7331,00	17 6311,25	0,00	17 6311,25
683	1298	13	E	0	1	1298,00	1297,11	0,00	1297,11
690/2	436	7	E	0	1	436,00	436,41	0,00	436,41
706/52	735	2	E	262	362	735,00	0,00	122,50	122,50
755/7	65 1638	2	E	0	362	65 1638,00	2 9288,02	8 4726,07	11 4014,09
755/10	1987	14	E	0	362	1987,00	140,32	323,42	463,74
755/12	320	2	E	0	362	320,00	0,00	15,61	15,61
755/47	775	4	E	0	362	775,00	0,00	380,08	380,08
755/48	2 5625	4	E	0	362	2 5625,00	1090,75	0,00	1090,75
755/50	4 0925	4	E	0	362	4 0925,00	0,00	6379,99	6379,99
755/51	3 7556	4	E	0	362	3 7556,00	960,26	6356,33	7316,59
755/52	3 8184	4	E	0	362	3 8184,00	0,00	6226,48	6226,48

Obec: Alekšince

Okres: Nitra

Kat. územie: Alekšince

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03198/2017-PNZ –P40711/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
755/53	2 2839	4	E	0	362	2 2839,00	84,59	1914,05	1998,64
755/54	9 7417	4	E	0	362	9 7417,00	6887,71	1 4662,29	2 1550,00

Obec: Zbehy

Okres: Nitra

Kat. územie: Andač

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03198/2017-PNZ –P40711/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
57/1	854	2	I	43	71	854,00	854,00	0,00	854,00
57/2	1142	7	I	43	71	1142,00	1142,00	0,00	1142,00
63/1	32 6868	2	E	0	71	32 6868,00	0,00	6 7328,00	6 7328,00
82	5636	2	E	0	71	5636,00	233,46	0,00	233,46
85/2	859	13	E	0	71	859,00	0,00	858,71	858,71
85/3	9087	13	E	0	71	9087,00	0,00	9079,04	9079,04
85/6	44	13	E	0	71	44,00	0,00	43,66	43,66
85/7	17	13	E	0	71	17,00	0,00	16,33	16,33
85/8	1 0783	13	E	0	71	1 0783,00	0,00	7627,13	7627,13
85/9	299	13	E	0	71	299,00	0,00	118,90	118,90
85/10	445	13	E	0	71	445,00	0,00	444,78	444,78
90/1	8 9143	2	E	0	71	8 9143,00	0,00	1 8307,52	1 8307,52
90/2	8	13	E	0	71	8,00	0,00	7,78	7,78
94/1	6 0400	2	E	0	71	6 0400,00	0,00	5611,24	5611,24
99/1	2 4519	2	E	0	71	2 4519,00	0,00	6129,64	6129,64
103	13 9879	2	E	0	71	13 9879,00	0,00	8798,96	8798,96
104	1766	13	E	0	71	1766,00	1766,05	0,00	1766,05
108/1	21 1895	2	E	0	71	21 1894,98	1 5233,35	5 8008,62	7 3241,97
119/1	23 5989	2	E	0	71	23 5989,00	0,72	2 6312,19	2 6312,91
120/3	1368	2	E	0	71	1368,00	1368,33	0,00	1368,33
122/1	7 8154	2	E	0	71	7 8154,00	0,00	4 5664,38	4 5664,38
122/3	6121	2	E	0	71	6121,00	0,00	6120,62	6120,62
134/1	6712	2	E	0	71	6712,00	6519,36	0,00	6519,36
134/5	8849	2	E	0	71	8849,00	0,00	2539,27	2539,27
135/3	2 7385	7	E	0	71	2 7385,00	0,00	1 2663,73	1 2663,73
135/5	206	7	E	0	71	206,00	171,41	0,00	171,41
137/1	1 2430	7	E	0	71	1 2430,00	0,00	5051,06	5051,06
137/4	2478	2	E	0	71	2478,00	0,00	194,47	194,47
140/3	4255	2	E	0	71	4255,00	87,23	0,00	87,23
140/6	2 2341	2	E	0	71	2 2341,00	88,37	0,00	88,37
140/7	1598	2	E	0	71	1598,00	346,02	313,02	659,04
144/1	5775	2	E	0	71	5775,00	438,79	1200,34	1639,13
144/3	940	2	E	0	71	940,00	938,84	0,00	938,84
159/1	1232	2	E	0	71	1232,00	39,38	0,00	39,38
159/2	1 9287	2	E	0	71	1 9287,00	166,18	8512,65	8678,83
159/3	8470	2	E	0	71	8470,00	398,49	4184,50	4582,99
162	26 6975	2	E	0	71	26 6975,00	0,00	9 0150,11	9 0150,11
165	680	13	E	0	71	680,00	680,08	0,00	680,08
166	4111	13	E	0	71	4111,00	4111,11	0,00	4111,11

Obec: Čab

Okres: Nitra

Kat. územie: Čab

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03198/2017-PNZ –P40711/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1229	7 6408	2	E	0	1	7 6408,00	493,15	3 0920,75	3 1413,90
1256/1	9 2817	2	E	0	1	9 2817,00	240,13	9914,98	1 0155,11
1278/2	2054	11	E	0	1	2054,00	0,00	591,82	591,82
1280	5747	13	E	0	1	5747,00	5746,58	0,00	5746,58
1299/5	12 9111	2	E	0	1	12 9111,00	0,00	3 5085,22	3 5085,22



Obec: Lukáčovce

Okres: Nitra

Kat. územie: Lukáčovce

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03198/2017-PNZ –P40711/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
221/4	16	13	E	0	128	16,00	16,46	0,00	16,46
231/8	179	13	I	0	128	179,00	178,90	0,00	178,90
1767/1	4909	14	E	0	128	4909,00	42,18	0,00	42,18
1770/32	124	13	E	0	128	124,00	123,93	0,00	123,93
1774/2	2842	2	E	0	128	2842,00	0,00	2842,23	2842,23
1774/3	70 1119	2	E	0	128	70 1119,06	0,00	4 3110,53	4 3110,53
1855	8657	13	E	0	128	8657,00	8656,91	0,00	8656,91
1857/1	102 4513	2	E	0	128	102 4513,00	39,85	0,00	39,85
1860	7618	13	E	0	128	7618,00	7618,15	0,00	7618,15
1898/1	4330	13	E	0	128	4330,00	4329,82	0,00	4329,82
1898/3	4094	13	E	0	128	4094,00	1893,07	0,00	1893,07
1902	786	5	E	0	128	786,00	785,84	0,00	785,84

Obec: Nové Sady

Okres: Nitra

Kat. územie: Nové Sady

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03198/2017-PNZ –P40711/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1489	31 3037	2	E	0	522	31 3037,00	7023,18	5 1156,29	5 8179,47
1843/1	16 8394	2	E	0	522	16 8394,00	0,00	1 5415,29	1 5415,29

Obec: Rišňovce

Okres: Nitra

Kat. územie: Rišňovce

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03198/2017-PNZ –P40711/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
671/100	21 2549	2	E	0	869	21 2549,00	0,00	7002,41	7002,41

Obec: Zbehy

Okres: Nitra

Kat. územie: Zbehy

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03198/2017-PNZ –P40711/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1875	2 4792	2	E	0	109	2 4792,00	106,99	5751,63	5858,62
1880	1 2592	2	E	0	109	1 2592,00	0,00	1032,04	1032,04
3005/4	1 8015	2	E	0	109	1 8015,00	0,00	3306,91	3306,91
3005/5	4 3401	2	E	0	109	4 3401,00	0,00	1 3226,03	1 3226,03
3040	716	13	E	0	109	716,00	715,83	0,00	715,83

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Alekšince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	697 5181	34	98 8780	81 1099	179 9879
vinica	26 3321	7	9023	3 5919	4 4942
trvalý trávny porast	3 7930	13	2 5368	1 1288	3 6656
vodná plocha	2 0774	5	2 0244		2 0244
zastavaná plocha a nádvorie	6 7352	21	2 7455	3965	3 1420
ostatná plocha	2138	2	291	323	614
Spolu: 6	736 6696	82	107 1161	86 2594	193 3755

Katastrálne územie: Andač

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	152 9738	24	2 6713	34 9376	37 6089
trvalý trávny porast	4 1163	4	1313	1 7715	1 9028
zastavaná plocha a nádvorie	2 8099	11	6557	1 8196	2 4753
Spolu: 3	159 9000	39	3 4583	38 5287	41 9870

Katastrálne územie: Čab

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	29 8336	3	733	7 5921	7 6654
vodná plocha	2054	1		592	592
zastavaná plocha a nádvorie	5747	1	5747		5747
Spolu: 3	30 6137	5	6480	7 6513	8 2993

Katastrálne územie: Lukáčovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	172 8474	3	40	4 5953	4 5993
záhrada	786	1	786		786
zastavaná plocha a nádvorie	2 5018	7	2 2817		2 2817
ostatná plocha	4909	1	42		42
Spolu: 4	175 9187	12	2 3685	4 5953	6 9638

Katastrálne územie: Nové Sady

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	48 1431	2	7023	6 6572	7 3595
Spolu: 1	48 1431	2	7023	6 6572	7 3595

Katastrálne územie: Rišňovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	21 2549	1		7002	7002
Spolu: 1	21 2549	1		7002	7002

Katastrálne územie: Zbehy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 8800	4	107	2 3317	2 3424
zastavaná plocha a nádvorie	716	1	716		716
Spolu: 2	9 9516	5	823	2 3317	2 4140

Celkom za nájomnú zmluvu: č. 03198/2017-PNZ –P40711/05.07

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1132 4509	71	102 3396	137 9240	240 2636
vinica	26 3321	7	9023	3 5919	4 4942
záhrada	786	1	786		786
trvalý trávny porast	7 9093	17	2 6681	2 9003	5 5684
vodná plocha	2 2828	6	2 0244	592	2 0836
zastavaná plocha a nádvorie	12 6932	41	6 3292	2 2161	8 5453
ostatná plocha	7047	3	333	323	656
Spolu: 7	1182 4516	146	114 3755	146 7238	261 0993

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Výpočet nájomného 2017

Príloha č. 2 k dodatku k nájomnej  
zmluve č. 03198/2017-PNZ –  
P40711/05.07

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Alekšince	a	op	2202,5958	99,7803	84,7018	219775,67	186563,83	2,200	8 939,4690
Alekšince	a	ttp	1357,9898	4,5903	1,1611	6233,58	1576,76	2,200	171,8274
Andač	a	op	1856,0446	2,6713	34,9376	4958,05	64845,74	2,200	1 535,6834
Andač	a	ttp	553,9036	0,1313	1,7715	72,73	981,24	2,200	23,1874
Čab	a	op	2639,7398	0,0733	7,5921	193,49	20041,17	2,200	445,1625
Čab	a	ttp	962,6236	0,0000	0,0592	0,00	56,99	2,200	1,2538
Lukáčovce	a	op	2132,6529	0,0826	4,5953	176,16	9800,18	2,200	219,4796
Lukáčovce	a	ttp	1736,0752	0,0042	0,0000	7,29	0,00	2,200	0,1604
Nové Sady	a	op	1775,9145	0,7023	6,6572	1247,22	11822,62	2,200	287,5364
Rišňovce		op	1853,9534	0,0000	0,7002	0,00	1298,14	2,200	28,5591
Zbehy	a	op	2355,8454	0,0107	2,3317	25,21	5493,12	2,200	121,4032
spolu				108,0463	144,5077	232689,40	302479,79		11 773,7222

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Alekšince	a	zp	2185,5109	2,7455	0,3965	6000,32	866,56	3,667	251,8085
Andač	a	zp	1817,3040	0,6557	1,8196	1191,61	3306,77	3,667	164,9556
Čab	a	zp	2634,7574	0,5747	0,0000	1514,20	0,00	3,667	55,5257
Lukáčovce	a	zp	2132,1350	2,2817	0,0000	4864,89	0,00	3,667	178,3955
Zbehy	a	zp	2343,3181	0,0716	0,0000	167,78	0,00	3,667	6,1525
spolu				6,3292	2,2161	13738,80	4173,33		656,8378

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	252,554000	535169,19	5 119,1668	6 654,5554	11 773,7222
zastavaná plocha	8,545300	17912,13	503,8017	153,0361	656,8378
spolu	261,099300	553081,32	5 622,9685	6 807,5915	12 430,56

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov