

Kúpna zmluva
č. 823/2017/Práv.
BB84/2-379/2017/0910000-Kzv

uzavretá zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 00315524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, č.ú.: SK89 5600 0000 0016 0044 3002

/ďalej ako „predávajúci“/

Kupujúci:

Slovenská republika – Ministerstvo obrany Slovenskej Republiky

Zastúpené: splnomocnený zástupca Ing. Ivan Ištvánffy EUR ING, riaditeľ Agentúry správy majetku MO SR, Bratislava

Sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

IČO: 308 455 72

IBAN: Štátna pokladnica, č.ú.: SK50 8180 0000 0070 0017 1215

/ďalej ako „kupujúci“/

uzavierajú túto zmluvu:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 7243/17 ostatné plochy o výmere 239 m² podľa geometrického plánu č. 204-59/2017, vyhotoveného dňa 08.08.2017, úradne overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 16.08.2017 pod č. 724/2017 odčleneného z pozemkov parc. č. KN-C 7243/12 ostatná plocha o výmere 4256 m² a KN-C 7243/13, zast. Plochy a nádvoria o výmere 547 m² zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 7123 v k. ú. Liptovský Mikuláš nachádzajúceho sa na Háji Nicovô, v blízkosti pomníka padlých hrdinov.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1, článku I. tejto zmluvy, a to **parc. č. KN-C 7243/17 ostatné plochy o výmere 239 m² podľa geometrického plánu č. 204-59/2017.**

Čl. III.

Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy spolu vo výške **1 euro** (slovom: jedno euro).
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu najneskôr **v lehote 15 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy** oboma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím **VS: 8232017.**
- 3.3 V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- 3.4 Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.5 Zostatková hodnota prevádzaného majetku predávajúceho vedeného v účtovníctve k 31.07.2017 predstavuje sumu 17,925 eur, t.j. 0,075 eur/m².
- 3.6 Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v zóne III., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 18 eur/m² - 33 eur/m².

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Touto zmluvou kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy za účelom vybudovania pietneho miesta (pomníka), ktoré bude navždy pripomínať všetkých príslušníkov Ozbrojených síl SR, ktorí zahynuli pri vykonávaní služby v zahraničných vojenských operáciách a mierových pozorovateľských misiách. Pomník ako pietne miesto bude prístupné pre širokú verejnosť.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva a právne vady, a že ju doposiaľ nikomu neodpredal, a ani iným spôsobom nescudzil, a jej prevod nie je ničím obmedzený.
- 4.3 Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, a že ju kupuje a prijíma v stave, v akom sa táto ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
- 4.4 Zmluvné strany potvrdzujú, že dňom uzavretia tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami došlo k odovzdaniu a prevzatiu celého predmetu kúpnej zmluvy. Týmto okamihom prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy i náhodného zhoršenia predmetu kúpy.
- 4.5 Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k oprave prípadných nedostatkov pri vkladovom konaní tejto zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore.

Čl. V.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

- 5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok vo výške 66,- eur) uhradí kupujúci.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to do 5 pracovných dní odo dňa zaplata celj dohodnutej kúpnej ceny podľa článku III. bod 3.1 tejto zmluvy.
- 5.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Záverčné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 55/2017 zo dňa 17.08.2017. Jedná sa o prevod pozemku v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Uvedený prevod bol zverejnený na 15 dní na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta v termíne od 31.07.2017 do 17.08.2017.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia; právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

- 6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
- 6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci
Mesto Liptovský Mikuláš

Kupujúci
**Slovenská republika-Ministerstvo obrany
Slovenskej republiky**

Ing. Ján Blcháč, PhD
primátor mesta

Ing. Ivan Ištvánffy EUR ING