

## Zmluva o nájme lesných pozemkov

uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov

---

### I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** Poľnohospodárske družstvo Brezová pod Bradlom

Štúrova 452

906 13 Brezová pod Bradlom

V zastúpení :

Ján Kovačech, nar.

Bytom: - predseda

Anna Libiaková, nar.

Bytom : - podpredseda

IČO : : 00 203 220

a

**Nájomca :** LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo : Námestie SNP 8, Banská Bystrica 975 66

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

Odštepny závod Smolenice

Sídlo : Trnavská 12, 919 04 Smolenice

zastúpenie: Ing. Ivan Danček, poverený riadením OZ

IČO : 36 038 351

Št. podnik je zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. PŠ, vl. č. 155/ S

### II.

#### Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

### III.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva - LV č. 3736, 4217, 6429, 6430 v k.ú. Brezová pod Bradlom (okres Myjava, obec Brezová pod Bradlom, Lesná správa Moravany, LHC Vrbové) na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve. Ide o nasledovné nehnuteľnosti :

LV	E KN parcela č.:	Výmera parcely [ha]	vl. podiel	Výmera podielu [ha]	LHC	Dielec č. / OLP	Výmera dielca [ha]	Prienik parcely do porastu [ha]	Podielová výmera [ha]
3736	*				Vrbové	239 c	3,1167	0,4947	0,4914
4217	*				Vrbové	240b	2,4254	1,1119	1,1045
6429	*				Vrbové	240c	2,1264	0,5206	0,5171
6430	*				Vrbové	242	8,3387	7,3285	7,2795
					Vrbové	243	18,3615	10,4594	10,3896
					Vrbové	244	10,2197	10,1860	10,1177
					Vrbové	245b	9,5553	1,1997	1,1917
					Vrbové	246	3,2691	1,6188	1,6080
					Vrbové	247	10,9489	4,3686	4,3393
					Vrbové	248a	11,1214	6,8618	6,8158
					Vrbové	248b	1,9421	0,0365	0,0363
					Vrbové	249a	5,549	5,1660	5,1350
					Vrbové	249b	0,8441	0,0263	0,0261
					Vrbové	250a	8,6269	7,6113	7,5656
					Vrbové	250b	3,4653	3,4407	3,4201
					Vrbové	252b	7,067	6,8715	6,8315
					Vrbové	253a	8,5203	8,2296	8,1802
					Vrbové	253b	5,6015	2,123	2,1102
					Vrbové	253c	7,914	2,4867	2,4718
					Vrbové	254	9,4956	5,6973	5,6631
					Vrbové	322a	9,3079	0,291	0,1746
					Vrbové	OLP 36	0,0943	0,0943	0,0937
					Vrbové	OLP 19	0,254	0,1852	0,1840
					Vrbové	OLP 5	0,7519	0,1438	0,1428
<b>Spolu :</b>		<b>86,5532</b>		<b>85,8896</b>		<b>Spolu :</b>		<b>86,5532</b>	<b>85,8896</b>

\*) špecifikácia parciel registra E–UO podľa jednotlivých LV a ich identifikácia na dielce je uvedená v prílohe 1

2. Prenajímateľ je vlastníkom v podiele označenom v predchádzajúcom odseku na nehnuteľnosti označené v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III. ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára v zmysle platných právnych predpisov.

#### IV.

#### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, t.j. odo dňa podpisu zmluvy do 31.12.2022. (do konca platnosti Plánu starostlivosti o les).

2. Nájomnú zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. 11. bežného roka. Výpovedná lehota je 1 rok.

## V. Cena nájmu

1. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.

Za výnosy sa považujú: tržby za vyťaženie drevnej hmoty a prípadné iné tržby pripadajúce k predmetu nájmu.

Za odôvodnené náklady sa považujú: vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, údržby a opravy ciest a zväžnic, údržby skladov, odbytové náklady, náklady ostatnej pestovnej činnosti, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prezevávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na výkon činnosti odborného lesného hospodára (ďalej len OLH), 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok, skutočná výrobná a správna réžia a primeraný zisk.

2. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na číslo účtu prenajímateľa.
3. Nájomca predloží prenajímateľovi súpis množstva vyťaženej drevnej hmoty, prípadne iné výnosy prislúchajúce k jednotlivým dielcom podľa čl. III. tejto zmluvy do 31. januára nasledujúceho roku.
4. Podľa predložených podkladov vystaví prenajímateľ faktúru za prenájom pozemkov. Nájomné je splatné po predložení podkladov (faktúry) od prenajímateľa do 28.2. nasledujúceho roka.

## VI. Výpočet nájmu

Výška nájmu bola vypočítaná s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh stanovených Lesným hospodárskym plánom (LHP) na obdobie rokov 2013-2022 a prepočítaná na 1 m<sup>3</sup> vyťaženej drevnej hmoty.

Výška nájmu bola dohodnutá na sumu 7,00 €/m<sup>3</sup> vyťaženej drevnej hmoty.

Nájomné bude vyplácané podľa skutočnej ťažby k 31. 12. bežného roka na účet prenajímateľa 4617802001/5600 **IBAN : SK 205600000004617802001** \*)

\*) peňažný ústav (banku), číslo účtu a IBAN záväzne doplní prenajímateľ

## **VII.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať nehnuteľnosť len pre potreby predmetu podnikania a na dohodnutý účel
  - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. tejto zmluvy
  - na svoje náklady riadne plniť všetky povinnosti spojené s užívaním predmetu nájmu a hospodárením v lese stanovené právnymi predpismi a hradiť taktiež daň z nehnuteľnosti z predmetu nájmu.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s lesným hospodárskym plánom.
4. Nájomca bude predom informovať prenajímateľa o začatí a ukončení ťažby, ako i včas a priebežne informovať o prebiehajúcom odvoze dreva. V prípade žiadosti prenajímateľa predloží o tom všetky relevantné doklady.
5. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
7. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane je splnomocnený nájomca.
8. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

## **VIII.**

### **Ostatné podmienky**

1. Nájomca predloží pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 1 exemplár a nájomca 3 exempláre.
3. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise oboch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Súčasťou tejto zmluvy je príloha v zmysle čl. VIII., ods. 1 tejto zmluvy.

5. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. , na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.
8. Prípadný výkon práva poľovníctva na predmete nájmu bude riešený osobitnou zmluvou. Až do uzatvorenia takejto dohody nie je nájomca oprávnený na výkon takéhoto práva.
9. Prenajíateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V ..... dňa .....

V Smoleniciach, dňa.....

Prenajíateľ :

Nájomca :

.....  
Ján Kovačech  
predseda

.....  
Ing. Ivan Danček  
riaditeľ OZ

.....  
Anna Libiaková  
podpredseda