

## Zmluva o dielo

NSM-14-325/2017

uzatvorená v zmysle § 536 a násl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Obchodného zákonníka)

medzi týmito zmluvnými stranami :

### Objednávateľ:

Obchodné meno : **Nemocnica svätého Michala, a. s.**  
Sídlo: Satinského I.7770/1, 811 08 Bratislava  
Zastúpený: MUDr. Marian Križko, PhD., MPH,  
predseda predstavenstva, generálny riaditeľ  
IČO: 44 570 783  
IČ DPH : SK 2022738586  
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
odd. Sa, vl. č. 4677/B  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK 49 8180 0000 0070 001  
(ďalej len „objednávateľ“)

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno : **Halldor s.r.o.**  
Sídlo: Tajovského 1625/4 , 903 01 Senec  
Zastúpený: Andrej Markus - konateľ  
IČO: 44135629  
IČ DPH: SK2022615276  
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
odd. 1, vl. č. 52177/B  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovensko  
číslo účtu: SK4511110000001292582018  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa dielo – „Zázemie pre garáž sanitiek Nemocnice svätého Michala, a.s.“ – v zmysle projektovej dokumentácie, autor projektu REDEYES architects, Ing. Vladimír Valent, Gessayova 11, 851 03 Bratislava, dátum spracovania 06/2017, pozostávajúce z nasledovných častí:
  - a) E1 - stavebná časť,
  - b) E2 – statika nosných konštrukcií,
  - c) E3 - protipožiarna bezpečnosť stavby,
  - d) E4 – zdravotníctvo,
  - e) E5 - elektroinštalácie
2. Záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela cenu za podmienok a vo výške dohodnutej v tejto mluve.
3. Špecifikácia diela uvedená v ods. 1, tohoto článku zmluvy je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy – projektová dokumentácia „Zázemie pre garáž sanitiek Nemocnice svätého Michala, a.s.“, autor projektu REDEYES architects, Ing. Vladimír Valent, Gessayova 11, 851 03 Bratislava, dátum spracovania 06/2017.

## Článok II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný predmet zmluvy vykonať v termíne **do 31.12.2017**.
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

### Článok III.

#### Miesto vykonania predmetu zmluvy

1. Miestom vykonania diela je: Areál Nemocnice svätého Michala, a.s., Satinského I.7770/1, 811 08 Bratislava, LV č.: 879, k. ú.: Bratislava - Staré Mesto, p.č. 8675/3, 8675/4, 8671/4, druh pozemku: ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoría.

### Článok IV.

#### Cena a platobné podmienky

1. Cena diela v rozsahu jeho vykonania podľa oceneného výkazu výmer pre realizáciu diela je zmluvnými stranami stanovená dohodou, a to v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je platná do uplynutia dojednanej doby na vykonanie predmetu zmluvy (ďalej len „dohodnutá cena diela“):

<b>Dohodnutá cena diela bez DPH:</b>	<b>98 864,69 €</b>
<b>DPH vo výške 20%:</b>	<b>19 772,93 €</b>
<b>Dohodnutá cena diela vrátane DPH:</b>	<b>118 637,62 €</b>

2. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
3. Dohodnutá cena diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa pri realizácii diela, a to vrátane autorského dozoru.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ môže požadovať na vykonanie diela počas celej doby vykonávania diela preddavok/-ky na dohodnuté ceny diela. Dohodnutá cena diela je stanovená na dve desatinné miesta a je reálna pričom pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzku podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinnosti pri príprave súťažnej ponuky pre verejné obstarávanie. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
5. Objednávateľ sa zaväzuje dohodnutú cenu diela uhradiť do 21 dní od prevzatia diela na základe vystavenej faktúry.
6. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných a ocenených prác a zisťovací protokol, odsúhlasený oboma zmluvnými stranami spravidla do 3 pracovných dní od jeho predloženia a potvrdenia stavebným dozorcom objednávateľa. Tento súpis spolu so zisťovacím protokolom bude prílohou faktúry. Súpis prác je zhotoviteľ povinný predložiť vo forme a štruktúre údajov určených Objednávateľom.
7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti predpísané platnou právnou úpravou, ináč ju má objednávateľ právo zhotoviteľovi vrátiť.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti alebo náležitosti určené touto Zmluvou alebo niektorý z údajov bude nesprávne uvedený, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie, pričom zhotoviteľ je povinný na opravenej

faktúre uviesť novú lehotu splatnosti. Počas doby od vrátenia faktúry po doručenie jej opraveného vyhotovenia objednávateľ nie je v omeškaní.

#### **Článok V. Vykonanie predmetu zmluvy**

1. Požiadavky na použité materiály sú uvedené v Prílohe č. 1, 3 a 4 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť a začať práce do 7 dní od dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Taktiež sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vykonaní diela.
4. Zväzok vykonať dielo bude splnený riadnym odovzdaním diela zhotoviteľom, a jeho prevzatím objednávateľom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli na lehote odovzdania diela objednávateľovi najneskôr do 31.12.2017.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v celom rozsahu oboznámil s projektovou dokumentáciou, charakterom a rozsahom diela v zmysle Prílohy č. 1 a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné.

#### **Článok VI. Ostatné povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a za požiaru ochranu v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, pričom je povinný rešpektovať usmernenia a pokyny odborných zamestnancov objednávateľa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany; Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác preškoliť svojich zamestnancov z BOZP a PO.
2. Zhotoviteľ pred realizáciou predmetu zmluvy na vlastné náklady :
  - a) Zabezpečí koordinátora projektovej dokumentácie s vypracovaním plánov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre každú časť diela ( § 5 nar. vl. č. 396/2006 Z.z. )
  - b) Zabezpečí koordinátora bezpečnosti pre každú časť diela ( § 6 nar. vl. č. 396/2006 Z.z. )
3. Zodpovednou osobou na strane objednávateľa za veci technické a zmluvné je: Ing. Pavol Stračiak. Prípadné neskoršie zmeny zodpovednej osoby je objednávateľ povinný oznámiť bezodkladne zhotoviteľovi, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa zmeny, a to zápisom v stavebnom denníku.
4. Zodpovednou osobou na strane zhotoviteľa za technické záležitosti je: Andrej Markus
5. Zodpovednou osobou na strane zhotoviteľa za veci zmluvné je: Andrej Markus Prípadné neskoršie zmeny zodpovednej osoby je povinný zhotoviteľ oznámiť bezodkladne objednávateľovi a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa zmeny zápisom v stavebnom denníku.
6. Zhotoviteľ v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa zaväzuje zabezpečovať likvidáciu odpadov vzniknutých pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ pri nakladaní s odpadom sa zaväzuje v plnom rozsahu plniť povinnosti vyplývajúce pre pôvodcu odpadu v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zhotoviteľ je povinný :

- dôsledne separovať odpad vznikajúci pri činnostiach súvisiacich s predmetom diela / t.j. komunálny, plasty, sklo, papier, kovový, nebezpečný - NO /;
  - ukladať vyseparovaný odpad v priestoroch, k tomu účelu zriadených;
  - zabezpečiť zneškodňovanie NO, ktoré vzniknú pri činnostiach súvisiacich s predmetom diela z materiálov, a ktoré dovezie do priestorov Objednávateľa na vlastné náklady;
  - udržiavať používané mechanizmy v takom technickom stave, aby z nich nedochádzalo k úniku ropných látok;
  - prípadnú výmenu oleja u dopravných mechanizmov vykonávať v priestoroch staveniska iba po predchádzajúcej dohode s Objednávateľom;
  - viesť evidenciu o vyprodukovaných odpadoch na predpísaných tlačivách a v prípade NO predložiť Objednávateľovi - Odbor životného prostredia aj doklad o ich zneškodňovaní.
8. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadne jeho ukončením vrátane odstránenia väd a nedorobkov a odovzdaním diela objednávateľovi. Za odovzdanie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
  9. Zhotoviteľ okamžite oznámi objednávateľovi pravdepodobné zvláštne budúce udalosti alebo okolnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť jeho prácu na zhotovení diela alebo oneskoriť vyhotovenie stavby. Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ predložil odhad predpokladaného dopadu budúcej udalosti alebo okolností.

## Článok VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Dielo je vykonané riadne pokiaľ nemá žiadne vady, je vykonané v súlade s touto zmluvou a jej prílohami, projektovou dokumentáciou odovzdanou objednávateľom, ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi a inými aplikovateľnými predpismi, rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je použiteľné na dojednaný účel alebo účel vyplývajúci z jeho povahy a pokiaľ má vlastnosti uvedené v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne vopred informovať objednávateľa o dokončení diela a o termíne jeho odovzdania.
3. Zhotoviteľ je povinný počas preberacieho konania predložiť objednávateľovi:
  - projekt skutočného vyhotovenia diela so zakreslenými vopred odsúhlasenými zmenami;
  - osvedčenia a prehlásenia o zhode použitých výrobkov a materiálov;
  - stavebný denník;
  - doklady o uložení odpadu zo stavebnej činnosti.
 V prípade, že Zhotoviteľ nesplní vyššie uvedenú povinnosť dielo nebude považované za riadne dokončené a objednávateľ nie je povinný dielo prevziať.
4. Odovzdanie a prevzatie riadne vykonaného diela potvrdzujú zmluvné strany Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „protokol“), ktorý podpisuje splnomocnený zástupca zhotoviteľa a splnomocnený zástupca objednávateľa.
5. Protokol bude obsahovať okrem obvyklých údajov týkajúcich sa označenia zmluvných strán, diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ je povinný nedorobky a drobné vady odstrániť v dohodnutej lehote.
6. Návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
7. Drobné odchýlky vykonania diela, ktoré nemenia dohodnuté technické riešenie, sú v súlade s projektovou dokumentáciou a nezvyšujú dohodnutú cenu diela, nie sú vadami diela. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii.
8. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek počas vykonávania diela, osobitne však po predložení návrhu Protokolu umožniť objednávateľovi v plnom rozsahu vykonať kontrolu realizácie diela, je povinný podať všetky nevyhnutné odborné vysvetlenia za účelom posúdenia, či je dielo vykonané riadne v súlade príslušnými normami platnými v SR a v súlade s touto zmluvou.

9. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál na mieste vykonania diela tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Miesto vykonania diela je zhotoviteľ povinný vypratať a upraviť do pôvodného stavu. Úplné vypratanie miesta vykonania diela je zhotoviteľ povinný vykonať po odstránení poslednej vady / nedorobku.

**Článok VIII.**  
**Zodpovednosť za škodu a vady diela,**  
**záručná doba**

1. Zhotoviteľ poskytuje na zrealizované dielo podľa tejto zmluvy **záruku v trvaní 5 rokov.**
2. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s projektovou dokumentáciou a podľa platných právnych predpisov a technických noriem a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
3. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzдания.
4. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré sa vyskytnú na diele po jeho odovzdaní a prevzatí, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené jeho nesprávnym užívaním objednávateľom.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela aj jednotlivých materiálov, stanovených v tejto zmluve a/alebo v projektovej dokumentácii a/alebo ostatných podkladoch súvisiacich s vykonaním diela. Vadou diela, ktorá bráni užívaniu diela je aj nepredloženie Objednávateľom požadovaných dokladov.
6. Oznámenie o uplatnení nároku z väd diela musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Riadne uplatnené nároky objednávateľa z väd diela sa riadia ustanovením § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ je povinný počas záručnej doby začať odstraňovať vadu diela do 3 dní od jej riadneho oznámenia podľa bodu 6 tohto článku a zaväzuje sa vadu diela odstrániť v primeranej lehote odo dňa začatia odstraňovania vady. Vady diela je zhotoviteľ počas záručnej doby povinný odstrániť na vlastné náklady.
8. Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
9. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia vady diela do doby odstránenia vady diela.

## **Článok IX. Majetkové sankcie**

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s nástupom na práce podľa článku V. odsek 2 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR bez DPH.
2. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela podľa článku II. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,00% z ceny diela bez DPH, a to za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela.
3. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd diela podľa článku VIII. bodu 6. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela bez DPH, to za každý aj začatý deň omeškania s odstránením vady diela.
4. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou platieb článku IV. tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,01 % z fakturovanej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Objednávateľ nie je v omeškaní po dobu, keď musel zhotoviteľovi vrátiť faktúru na opravu; v takom prípade plynie dohodnutá lehota splatnosti od doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Odstúpením zhotoviteľa alebo objednávateľa od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhrad škody.
6. Úhradou zmluvnej sankcie nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody, ktorá jej porušením povinnosti povinného vznikla.

## **Článok X. Vyššia moc**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za vyššiu moc budú považovať prípady, ktoré nie sú závislé na ich vôli, ani ich nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy, vojna, zmena právnych predpisov a pod..
2. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním týchto prác. Návrh predkladá zhotoviteľ.

## **Článok XI. Nadobudnutie vlastníckeho práva k zhotovovanému dielu a prechod nebezpečenstva škody**

1. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ až do riadneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, a to bez väd a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal k zhotoveniu diela.
3. Zhotoviteľ je vlastníkom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby zhotovenia diela a neodovzdal ich objednávateľovi. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými, nesie zhotoviteľ. Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na mieste vykonania diela vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie, ako aj za vypratanie miesta vykonania diela po ukončení prác na diele.

4. Prevzatím diela objednávateľom podľa článku VII. tejto zmluvy prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a súčasne na neho prechádza nebezpečenstvo škody a možnosť užívať a prevádzkovať dielo.

## **Článok XII. Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
  - b) okamžitým odstúpením od zmluvy pri závažnom porušení zmluvných povinností ktoroukoľvek zmluvnou stranou; pričom zmluvné strany pre tento účel pod závažným porušením zmluvných povinností považujú akékoľvek porušenie tejto zmluvy.
2. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy odstupujúca zmluvná strana zašle druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy nastanú nasledujúci deň po dni doručenia takéhoto oznámenia. V prípade pochybností sa má za to, že oznámenie o odstúpení bolo doručené na tretí deň odo dňa jeho zaslania poštou doporučené na adresu sídla druhej zmluvnej strany, pričom deň odoslania sa do tejto lehoty nepočíta.
3. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody.

## **Článok XIII. Osobitné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela najmenej raz za 7 dní.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy a podmienky tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má potrebné oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu predmetu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej strany a ani tieto informácie a iné skutočnosti nepoužijú pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré sú zmluvné strany povinné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nevyužije žiadne informácie, ktoré zistí alebo s prihliadnutím na okolnosti by zistiť mohol pri plnení predmetu tejto zmluvy vo svoj prospech, ani v prospech tretích osôb, počas trvania tohto zmluvného vzťahu, a ani po ukončení platnosti tejto Zmluvy; informácie a podklady poskytnuté objednávateľom alebo tretími osobami pre plnenie predmetu tejto Zmluvy nepoužije na iný účel ako je plnenie tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť druhej zmluvnej strane všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy.
7. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie, stratu, znehodnotenie alebo poškodenie majetku Objedávateľa a tretích osôb, zranenie osôb, usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonávania diela, aj keď škodu spôsobili zamestnanci zhotoviteľa alebo iné ním poverené osoby.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá vznikne z tohto zmluvného vzťahu Zhotoviteľovi ako veriteľovi, Zhotoviteľ nepostúpi tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objedávateľa ako dlžníka. Písomný súhlas za Objedávateľa je oprávnený vydať len predseda predstavenstva.

## **Článok XIV.**

## Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do ukončenia prác v zmysle článku V. odsek 4 tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch každý so silou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ a dva rovnopisy objednávateľ.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:  
Príloha č. 1: projektová dokumentácia, autor projektu REDEYES architects, Ing. Vladimír Valent, Gessayova 11, 851 03 Bratislava, dátum spracovania 06/2017  
Príloha č. 2: Výpis z obchodného registra zhotoviteľa  
Príloha č. 3: Ocenený výkaz výmer pre realizáciu diela  
Príloha č. 4: Položkový rozpočet
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú prednostne riešiť formou dohody prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.
8. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky alebo EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel tejto zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
9. Zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej vôle, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že obsahu zmluve porozumeli v celom rozsahu.

Za objednávateľa:

V Bratislave dňa

.....  
**MUDr. Marian Križák, PhD., MPH**  
predseda predstavenstva, generálny riaditeľ

Za dodávateľa: Andrej Markus

V Bratislave dňa 10/2017

.....  
**Andrej Markus** - konateľ



## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: **Zázemie pre garáž sanitiek**  
 Objekt: **Zázemie pre garáž sanitiek**  
 Časť: **stavebná**  
 JKSO:

Objednávateľ: **Nemocnica sv. Michala a.s.**  
 Zhotoviteľ: **Haldor s.r.o.**  
 Dátum: **10.11.2017**

Kód	Popis	Cena celkom	ZPP	UP	OP
1	2	3	96	78	265
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>12 974,163</b>	<b>135,416</b>	<b>167,085</b>	<b>48,937</b>
1	Zemné práce	1 808,849	18,880	23,295	6,823
2	Zakladanie	3 193,584	33,332	41,128	12,046
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	847,535	8,846	10,915	3,197
4	Vodorovné konštrukcie	1 425,023	14,873	18,352	5,375
5	Komunikácie	707,920	7,389	9,117	2,670
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	1 679,485	17,529	21,629	6,335
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2 140,955	22,346	27,572	8,075
99	Presun hmôt HSV	1 170,812	12,220	15,078	4,416
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>41 613,265</b>	<b>434,331</b>	<b>535,908</b>	<b>156,960</b>
711	Izolácie proti vode a vlhkosti	968,799	10,112	12,476	3,654
712	Izolácie striech	1 009,077	10,532	12,995	3,806
713	Izolácie tepelné	1 212,084	12,651	15,610	4,572
721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia	5 780,705	60,335	74,446	21,804
731	Ústredné kúrenie, kotolne	0,000	0,000	0,000	0,000
763	Konštrukcie - drevostavby	9 840,204	102,705	126,725	37,116
764	Konštrukcie klampiarske	1 478,617	15,433	19,042	5,577
766	Konštrukcie stolárske	2 494,642	26,037	32,127	9,409
767	Konštrukcie doplnkové kovové	15 507,282	161,855	199,707	58,492
776	Podlahy povlakové	1 311,927	13,693	16,895	4,948
777	Podlahy syntetické	531,606	5,549	6,846	2,005
781	Dokončovacie práce a obklady	885,212	9,239	11,400	3,339
784	Dokončovacie práce - maľby	593,110	6,190	7,638	2,237
M	Práce a dodávky M	37 963,269	396,235	488,902	143,193
21-M	Elektromontáže	7 122,690	74,342	91,728	26,866
43-M	Montáž oceľových konštrukcií	30 840,579	321,893	397,174	116,327
VRN	Vedľajšie rozpočtové náklady	280,000	2,922	3,606	1,056
VRN03	Geodetické práce	280,000	2,922	3,606	1,056
	<b>Celkom</b>	<b>92 830,697</b>	<b>968,904</b>	<b>1 195,502</b>	<b>350,147</b>
	Prípojka elektriky	1 044,621			