

**KÚPNA ZMLUVA č.27/2017/Nováky**  
(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**1/ Obchodné meno:** Mesto Nováky  
Sídlo: Námestie SNP 349, 972 71 Nováky, SR  
IČO: 00318361  
DIČ: 2021211775  
Konajúci prostredníctvom: RNDr. Daniš Danihel – primátor mesta  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN:  
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

**2/ Slovenská republika**

**Správca:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica  
DIČ: 2020066213  
IČ DPH: SK 2020066213  
IČO: 36 022 047  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN:

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík – generálny riaditeľ  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany,  
Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „**kupujúci**“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „**zmluvné strany**“)

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nováky, obec Nováky, okres Prievidza, vedenej Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom:
  - a. Parcela registra „E“, parcelné číslo 326/3, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 323 m<sup>2</sup>,
  - b. Parcela registra „E“, parcelné číslo 326/1, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 259 m<sup>2</sup>,
  - c. Parcela registra „E“, parcelné číslo 327/26, druh pozemku orná pôda s výmerou 143 m<sup>2</sup>,

zapísané na liste vlastníctva č. 3070.

- 2) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nováky, obec Nováky, okres Prievidza, vedenej Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom:
- a. Parcela registra „C“, parcelné číslo 6340, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3298 m<sup>2</sup>,
  - b. Parcela registra „C“, parcelné číslo 6339/2, druh pozemku vodné plochy s výmerou 16 m<sup>2</sup>,
  - c. Parcela registra „C“, parcelné číslo 6342, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2724 m<sup>2</sup>,
  - d. Parcela registra „C“, parcelné číslo 6326/2, druh pozemku vodné plochy s výmerou 29 m<sup>2</sup>,
  - e. Parcela registra „C“, parcelné číslo 6328/2, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 523 m<sup>2</sup>,
  - f. Parcela registra „C“, parcelné číslo 6327/4, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 1027 m<sup>2</sup>,
  - g. Parcela registra „C“, parcelné číslo 6329/3, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 705 m<sup>2</sup>,
  - h. Parcela registra „C“, parcelné číslo 6324/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 140 m<sup>2</sup>,
  - i. Parcela registra „C“, parcelné číslo 6330/5, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 702 m<sup>2</sup>,
- zapísané na liste vlastníctva č. 4759.

## **Článok II.**

### **Predmet a účel zmluvy**

- 1) Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do operatívnej správy SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku pozemkovú nehnuteľnosť v celosti, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Nováky, obec Nováky, okres Prievidza:
- a. Parcela registra „C“, parcelné číslo 6339/2, druh pozemku vodné plochy s výmerou 16 m<sup>2</sup>,
  - b. Parcela registra „C“, parcelné číslo 6326/2, druh pozemku vodné plochy s výmerou 29 m<sup>2</sup>,
  - c. Parcela registra „C“, parcelné číslo 6328/2, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 523 m<sup>2</sup>,
  - d. Parcela registra „C“, parcelné číslo 6327/4, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 1027 m<sup>2</sup>,
  - e. Parcela registra „C“, parcelné číslo 6329/3, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 705 m<sup>2</sup>,
  - f. Parcela registra „C“, parcelné číslo 6324/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 140 m<sup>2</sup>,
  - g. Parcela registra „C“, parcelné číslo 6330/5, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 702 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 4759,
- a v celosti novovytvorené pozemkové nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Nováky, obec Nováky, okres Prievidza:

- h. Parcela registra „C“, parcelné číslo 2085/54, druh pozemku vodné plochy s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
  - i. Parcela registra „C“, parcelné číslo 2085/55, druh pozemku vodné plochy s výmerou 24 m<sup>2</sup>,
  - j. Parcela registra „C“, parcelné číslo 2085/57, druh pozemku vodné plochy s výmerou 22 m<sup>2</sup>,
  - k. Parcela registra „C“, parcelné číslo 2085/56, druh pozemku vodné plochy s výmerou 52 m<sup>2</sup>,
  - l. Parcela registra „C“, parcelné číslo 6340/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 738 m<sup>2</sup>,
  - m. Parcela registra „C“, parcelné číslo 6342/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1267 m<sup>2</sup>,
  - n. Parcela registra „C“, parcelné číslo 6342/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 50 m<sup>2</sup>, (ďalej len ako „predmet kúpy“).
- 2) Predmet kúpy bol odčlenený z pozemkových nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy a to geometrickým plánom číslo 6/14, vyhotovený dňa 15.12.2014 Ing. Ľubomírom Skovajsikom – GK Skovajsík, s.r.o., Bratislava úradne overený dňa 27.04.2015 Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pod číslom 1335/2014.
- 3) Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobúda Slovenská republika, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik bude v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správcom majetku štátu.
- 4) Účelom kúpy je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou: „Nováky – vodozádržné opatrenia na toku Nitra“.
- 5) V súlade s ustanovením § 588 Občianskeho zákonníka, vzniká predávajúcemu povinnosť predmet prevodu kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v tejto kúpnej zmluve.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena**

- 1) Kúpna cena za predmet kúpy je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 20/2016 zo dňa 05.04.2016 a č. 22/2016 zo dňa 08.04.2016 vyhotovených znalcom pre odbor stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. František Hlaváč, evidenčné číslo znalca 911097, vo výške 3,39 €/m<sup>2</sup>, t. j. pri výmere predmetu kúpy, vo výške 17953,44 € (slovom: sedemnásttisícdeväťstopäťdesiattri eur a štyridsaťštyri eurocentov).
- 2) Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do tridsiatich (30) kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bez ťarchy na predmete kúpy do katastra nehnuteľností a to formou bankového prevodu na IBAN predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok IV.**

### **Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva**

- 1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor kupujúci, ktorého predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy týmto zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom tejto kúpnej zmluvy prijíma.
- 2) Kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností v lehote 15 dní od zverejnenia tejto kúpnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Náklady spojené s overením podpisu predávajúceho hradí predávajúci.

## **Článok V.**

### **Osobitné ustanovenia a vyhlásenia zmluvných strán**

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 2) Nehnuteľnosti sa odpredávajú bez tiarch, vecných bremien, záväzkov a právnych vád.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedli spoločne ani samostatne na tretiu osobu, resp. tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva ani inak neobmedzili vlastnícke právo predávajúceho k predmetu prevodu/zmluvy či jeho dispozičné právo s nim, a že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne práva tretích osôb, záložné práva, zádržné práva a pod., ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe, riadnom užívaní či nakladaní s predmetom kúpy.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu kúpy neexistujú žiadne nájomné vzťahy ani iné zmluvné, či mimozmluvné práva tretích osôb, ktoré by ich oprávňovali na užívanie predmetu prevodu alebo ich časti, alebo ktoré by akokoľvek inak, čo i len potencionálne ohrozovali kupujúceho vo výkone jeho vlastníckych práv po nadobudnutí vlastníckeho práva.
- 5) Predávajúci vyhlasuje, že ohľadom predmetu kúpy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s kupujúcim, neexistujú žiadne zmluvy s tretími osobami okrem kupujúceho, žiadne iné kúpne zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve, ani žiadne iné prekážky (tituly) ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu kúpy na kupujúceho a že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6) Predávajúci vyhlasuje, že nezaťažil ani nezaťaží predmet kúpy záložnými a inými právami v prospech tretích osôb.
- 7) Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

- 8) Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nebol a nie je ku dňu uzavretia tejto zmluvy predmetom akéhokoľvek súdneho, exekučného, správneho lebo iného konania výsledok ktorého by mohol akokoľvek ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho po jeho nadobudnutí.
- 9) Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy nebol a nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnený akýkoľvek reštitučný či obdobný nárok, ktorý by mohol viesť hoci aj v budúcnosti k zániku vlastníckeho práva kupujúceho, či akejkol'vek forme obmedzenia výkonu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu.
- 10) Predávajúci vyhlasuje, že nie je proti nemu vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v akejkol'vek forme v prospech akejkol'vek tretej osoby, resp. že nie je si vedomý žiadnej skutočnosti nasvedčujúcej tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.
- 11) Predávajúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí nie je proti nemu vedené exekučné konanie, alebo konanie o výkon rozhodnutia z titulu jeho nedoplatkov v súvislosti s plnením jeho daňových, odvodových alebo iných povinností a na základe takéhoto konania by mohlo dôjsť k scudzeniu predmetu kúpy v akejkol'vek forme v prospech akejkol'vek tretej osoby, resp. že nie je si vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.
- 12) Predávajúci vyhlasuje, že nie je mu známa žiadna obmedzujúca okolnosť uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym rozhodnutím orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy a nie je ani viazané na súhlas, povolenie alebo vo vyjadrenie akejkol'vek tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 13) Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy boli za všetky predchádzajúce obdobia riadne uhradené a kupujúci výslovne prehlasuje, že nepreberá žiadne takéto prípadné záväzky spojené s vlastníctvom predmetu kúpy od predávajúceho.
- 14) Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu uhradí všetky sankcie a škodu, ktoré mu vzniknú v prípade, ak bude voči kupujúcemu uplatnený akýkoľvek zmluvný alebo iný nárok akýmkoľvek tretím subjektom alebo orgánom verejnej moci z dôvodu porušenia akýchkoľvek povinností spojených s vlastníctvom predmetu prevodu.
- 15) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
- 16) Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy je predávajúci povinný kupujúcemu predmet kúpy sprístupniť a umožniť užívať za účelom výstavby stavby: „Nováky – vodozádržné opatrenia na toku Nitra“.

## **Článok VI.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 1) Ak sa ukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v čl. V tejto zmluvy ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce a táto skutočnosť negatívne ovplyvní nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo už nadobudnuté vlastnícke právo kupujúcim k predmetu kúpy a/alebo ak bude akákoľvek jeho časť s vedomím predávajúceho zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby a zároveň predávajúci na základe výzvy kupujúceho tento stav v primeranej lehote (maximálne 60 pracovných dní) neodstráni, nenapraví resp. náprava nie je možná, môže kupujúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo kupujúceho domáhať sa náhrady spôsobenej škody. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku (ex tunc).

## **Článok VII.**

### **Salvátorská doložka**

- 1) V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Novákoch uznesením č. 358/2016 zo dňa 27.06.2016 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu výstavby verejnoprospešnej stavby - vodnej stavby vodohospodárskym podnikom
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

- 5) Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá predávajúci, dva (2) rovnopisy si ponechá kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Novákoch, dňa:

V Banskej Štiavnici, dňa:

**Predávajúci:**

Mesto Nováky

**Kupujúci:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

.....  
RNDr. Daniš Daniel  
primátor mesta

.....  
Ing. Stanislav Gáborík  
generálny riaditeľ