

ZMLUVA O DIELO

č. ZoD/...../2017

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na vykonanie diela „**Oprava brán, pohonov a automatických dverí**“

Zmluvné strany:

1. **Objednávateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
 Sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
 Zastúpený: Ing. Marek Černý - generálny riaditeľ
 IČO: 35822163
 IČ DPH: SK 2021595378
 bankové spojenie:
 IBAN:
 - zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2834/B
(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

2. **Zhotoviteľ:** **KRISTL s.r.o.**
 sídlo: Prídavková 49, 841 06 Bratislava
 zastúpený: Vladimír Kristl – konateľ
 IČO: 43 948 341
 IČ DPH: SK 2022533392
 bankové spojenie:
 číslo účtu:
 Tel.:
 Fax:
 E-mail:
 - zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 50201/B
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

Článok 1

Predmet zmluvy

- Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykonať dielo „**Oprava brán, pohonov a automatických dverí**“, a to v objektoch vo vlastníctve objednávateľa v rozsahu podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 25. septembra 2017, ktorá je prílohou č. 1 a nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Vykonaním diela „Oprava brán, pohonov a automatických dverí“ sa pre účely tejto zmluvy bližšie rozumejú práce v rámci opravy a údržby garážových brán, areálových brán, rámp, pohonov a automatických dverí v objektoch vo vlastníctve objednávateľa *(ďalej len ako „dielo“)*.
- Dielo sa bude vykonávať na základe jednotlivých objednávok objednávateľa, v ktorých budú konkretizované opravy, resp. práce, ktoré si objednávateľ objednáva, ako aj miesto a čas plnenia *(ďalej len ako „čiastkové dielo“)*.
- Objednávateľ sa zaväzuje každé čiastkové dielo po jeho riadnom zhotovení za podmienok dohodnutých v tejto zmluve od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 3 a 4 zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.
- Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s objektmi objednávateľa, v ktorých sa budú plnenia podľa tejto zmluvy vykonávať, vopred oboznámil a sú mu známe všetky skutočnosti potrebné k vykonávaniu predmetu plnenia podľa tejto zmluvy.

Článok 2 Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou čiastkového diela podľa času plnenia uvedeného v objednávke objednávateľa. Ak v objednávke nebude určený konkrétny čas plnenia, zaväzuje sa zhotoviteľ začať s realizáciou čiastkového diela bezodkladne po doručení objednávky, najneskôr v nasledujúci pracovný deň. V prípade havarijnej poruchy sa zhotoviteľ zaväzuje nastúpiť na vykonanie čiastkového diela najneskôr do 3 hodín od jej nahlásenia (telefonicky, emailom, faxom, listom), pričom objednávateľ dodatočne vystaví objednávku na požadované plnenie. V prípade, ak zhotoviteľ nezačne s realizáciou diela v určenom čase, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť pri realizácii predmetu plnenia zhotoviteľovi maximálnu súčinnosť.
3. Ak zhotoviteľ nebude vykonávať práce podľa tejto zmluvy riadne a včas, je objednávateľ oprávnený nechať vykonať tieto práce treťou osobou na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa. Ustanovenie čl. 3 bod 3 písm. a) tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
4. Zhotoviteľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa, pričom je povinný špecifikovať, ktorá časť diela bude vykonávaná subdodávateľmi, ako aj špecifikovať a objednávateľovi písomne oznámiť subdodávateľov a predmet subdodávky. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa ustanovení Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*dalej len ako „Zákon o VO“*). V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky v zmysle Zákona o VO. Zhotoviteľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti diela až po schválení zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa zo strany objednávateľa.

Článok 3 Trvanie zmluvy a jej ukončenie

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú do 31.12.2018** odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami alebo do okamihu, kedy súčet jednotlivých objednávaných plnení podľa tejto zmluvy dosiahne dohodnutú celkovú cenu diela podľa článku 4 tejto zmluvy.
2. Táto zmluva zanikne:
 - a) uplynutím doby uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy podľa bodu 3, 4 a 5 tohto článku,
 - d) písomnou výpoveďou objednávateľa podľa bod 6 tohto článku,
 - e) okamihom, kedy celkový objem ceny za vykonané čiastkové diela dosiahne hodnotu celkovej ceny diela podľa článku 4 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
 - a) ak zhotoviteľ opakovane nevykoná práce podľa tejto zmluvy riadne a včas,
 - b) začatia konkurzného konania na zhotoviteľa,
 - c) ak zhotoviteľ opakovane poruší svoje povinnosti uvedené čl. 6 tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ opakovane nezaplatí úhradu za vykonané dielo ani v dodatočnom termíne poskytnutom mu zhotoviteľom.
5. Zhotoviteľ je tiež oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 355 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (*dalej len ako „Obchodný zákonník“*), pokiaľ zaplatí sumu odstúpného vo výške 4.000,-€ (*slovom: štyritisíc eur*).
6. Objednávateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 4 Cena za dielo

1. Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo, riadne zhotovené podľa cenovej ponuky zhotoviteľa, projektovej dokumentácie a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi maximálnu cenu, dohodnutú podľa ustanovenia § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka, ktorá na základe zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky zo dňa 25. septembra 2017 tvorí prílohu č. 1 k zmluve:

Cena bez DPH	16.745,60-€
DPH 20%	3.348,12-€
Celková cena spolu s 20 % DPH	20.094,72-€

2. Cenová ponuka podľa prílohy č. 1 je záväzná pre obe zmluvné strany po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
3. Celková cena diela spolu s 20% DPH je maximálna cena diela, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom plnenia až do doby konečného odovzdania celého diela, resp. všetkých čiastkových diel a je konečnou a pevnou zmluvnou cenou. V cene sú zahrnuté náklady na materiály, všetky práce súvisiace s vykonaním diela, ako aj odvoz a likvidácia odpadu. Uvedená cena nepodlieha inflácii a zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani zmenám z dôvodu zmien legislatívy.
4. V cene uvedenej v bode 1 tohto článku sú obsiahnuté aj náklady na dovoz a odvoz materiálu zhotoviteľom a jeho pracovníkov na miesto a z miesta určenia a všetky spotrebované materiály a prostriedky potrebné na vykonanie diela. V cene sú taktiež zahrnuté náklady na prevádzkovanie strojov, ich dovoz a odvoz na miesto vykonania diela.
5. Zhotoviteľ je platca DPH. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi, že prestal byť platcom DPH najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto skutočnosti.

Článok 5 Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené a odovzdané čiastkové dielo uhradiť cenu za čiastkové dielo na základe faktúr vystavených zhotoviteľom, ktoré budú splatné do 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Všetky fakturované práce a materiály musí zhotoviteľ preukázať a zdokladovať.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť a predložiť objednávateľovi faktúry na základe riadne vykonaného čiastkového diela podľa ustanovení tejto zmluvy za každú objednávku počas trvania tejto zmluvy.
3. Cena za materiál sa bude určovať z nákupných cien dodávateľa, ktoré môžu byť navýšené max. o +2% od nákupnej ceny, pričom zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi účtovné doklady preukazujúce nákupnú cenu.
4. Kalkulácia ceny za opravy vrátane materiálu bude predmetom odsúhlasovania objednávateľom. V prípade, ak objednávateľ nebude súhlasiť s predloženým návrhom na dodávku tovarov potrebných na výkon opravy vyhradzuje si objednávateľ právo zaobstarat' si predmetné položky sám a včas ich odovzdať zhotoviteľovi na vykonanie opravy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prílohou faktúry obsahujúcej aj cenu za dodatočný materiál a prípadné náhradné diely použité pri plnení tejto zmluvy, musí byť účtovný doklad o nákupnej cene predmetného materiálu a náhradných dielov. Zhotoviteľ je povinný predložiť nacený zoznam materiálov objednávateľovi na odsúhlasenie, ktorý môže byť navýšený max. o 2 %.
6. Všetky fakturované práce a materiály musí zhotoviteľ preukázať a dokladovať súpisom vykonaných prác a rozpočtom odsúhlaseným objednávateľom.
7. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti

začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávateľovi.

8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je vedený v zozname vedenom na portáli finančnej správy podľa § 69 ods. 15 Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa vykonávať svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby počas platnosti tejto zmluvy nebol vedený v uvedenom zozname. Porušenie tejto povinnosti je hrubým porušením tejto zmluvy a zakladá právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy a povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorú objednávateľovi porušením svojej povinnosti spôsobil. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v 1. vete tohto odseku sa zhotoviteľ tiež zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške DPH z ceny diela podľa bodu 3.1 a objednávateľ je oprávnený vyplatiť zhotoviteľovi cenu za zhotovené dielo bez DPH, pričom DPH odvedie priamo správcovi dane.

Článok 6

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zariadenie, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela zachovávať čistotu a odpratávať si vytvorený odpad na vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, vhodnou technológiou, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými STN normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými predpismi vzťahujúcimi sa na činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ bude plne rešpektovať prevádzkové podmienky objednávateľa a nebude svojou činnosťou obmedzovať jeho prevádzku, najmä sa prispôbí požiadavkám tretích osôb, ktoré nehnuteľnosti, v ktorých bude dielo vykonávať, užívajú.
8. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do určených objektov, v ktorých sa práce podľa tejto zmluvy majú vykonávať, a to na čas nevyhnutne potrebný na vykonanie diela.
9. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu spoluprácu a potrebný priestor pre zabezpečenie riadneho plnenia predmetu tejto zmluvy.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať prípadné požiadavky, pripomienky a vyjadrenia orgánov štátnej správy. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi a je povinný uhradiť všetky sankcie udelené z dôvodu nerešpektovania týchto požiadaviek, pripomienok a vyjadrení.
11. Objednávateľ bude vykonávať dozor a sledovať, či sa dielo realizuje podľa dohodnutých podmienok. Na zistené nedostatky musí bez meškania zhotoviteľa upozorniť písomným, telefonickým alebo faxovým oznámením.
12. O vykonaných čiastkových dielach vystaví zhotoviteľ protokol. V protokole budú uvedené hlavné údaje - časový údaj o trvaní prác, rozsah prác, súpis súčiastok a materiálu, ktorý bol použitý. Súčasťou protokolu musí byť jednoznačné vyhlásenie zhotoviteľa o prevádzkyschopnosti predmetu opravy a informácia o potrebe ďalších nevyhnutných alebo odporúčaných opráv a/alebo iných zásahov. Tento odovzdávajúci protokol musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami a musí byť z neho zrejмый stav predmetu opravy v čase jeho prevzatia objednávateľom. Vady, ktoré budú zrejme pri odovzdaní, musí objednávateľ špecifikovať zhotoviteľovi v zápise o prevzatí.

Článok 7

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vykonávanie diela bude realizované s odbornou starostlivosťou podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovené v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. Zmluvné strany sa pre prípad vady diela dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
4. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (fax, list, e-mail) po zistení vady.
5. Záručná doba na predmet plnenia tejto zmluvy je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia vykonaného jednotlivého diela zástupcom objednávateľa.
6. V prípade väd je zhotoviteľ povinný do 2 pracovných dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto vady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady.
7. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v termíne podľa predošlého bodu, je objednávateľ oprávnený odstrániť vady diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
8. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na príslušnom zariadení vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov zhotoviteľovi až do termínu ich úplného odstránenia. O ukončení práce na odstránení vady zariadenia sa zhotoví písomný záznam.

Článok 8

Zodpovednosť zhotoviteľa, škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné vykonávanie diela, ku ktorému sa touto zmluvou zaviazal. Ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal, je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu tým vznikla.
2. V prípade, ak dielo podľa tejto zmluvy nebude vykonané v dostatočnom rozsahu a kvalite, objednávateľ je oprávnený upozorniť na to zhotoviteľa. V prípade opodstatnenej výhrady objednávateľa k rozsahu a kvalite vykonaného diela je zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť jeho opätovné vykonanie na vlastné náklady.
3. Ak zhotoviteľ nenastúpi na vykonávanie diela podľa tejto zmluvy riadne pripravený a v termíne dohodnutom s objednávateľom, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť vykonanie diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu nahradiť pokutu alebo sankciu zo strany orgánov kontroly, ktoré boli uložené objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Ak z dôvodu nevykonania, resp. nedostatočného alebo nekvalitného vykonania diela podľa tejto zmluvy preukázateľne vznikne objednávateľovi škoda, je zhotoviteľ povinný ju objednávateľovi nahradiť, ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.
6. Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou alebo ako následok svojej činnosti poškodí majetok objednávateľa alebo majetok tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne niesť náklady, ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy, rovnako ako aj za rozpracované a dokončené činnosti až do doby protokolárneho prevzatia celého predmetu diela objednávateľom.
7. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody bez zbytočného odkladu objednávateľovi.

Článok 9 **Sankcie**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) pri nedodržaní termínov zahájenia alebo uskutočňovania prác podľa čl. 2 tejto zmluvy zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý čo aj začatý deň omeškania s plnením jeho záväzku,
 - b) v prípade neodstránenia väd diela v termíne v zmysle bodu 6 článku 6 tejto zmluvy zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý čo aj začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady.
2. Zhotoviteľ nie je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v prípade, ak dôjde k omeškaniu z dôvodov na strane objednávateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok druhej zmluvnej strany na náhradu škody.

Článok 10 **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných dotknutých právnych predpisov.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ zverejní túto zmluvu a jej dodatky v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so Zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so Zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba na základe dohody zmluvných strán, a to formou písomných a postupne očíslovaných dodatkov k zmluve.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva zostávajú k dispozícii objednávateľovi a dva zhotoviteľovi.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s uvedeným ju podpisujú.
7. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 25. septembra 2017.

V Bratislave

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s
Ing. Marek Černý
generálny riaditeľ

.....
KRISTL s. r. o.
Vladimír Kristl
konateľ