

Dodatok č. 5/2021

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 138/2004 zo dňa 01.04.2004 v znení Dodatku č.1/2004 zo dňa 30.04.2004, Dodatku č. 2/2005 zo dňa 25.05.2005, Dodatku č. 3 zo dňa 3/2008 zo dňa 31.7.2008, Dodatku č.4 zo dňa 19.7.2017 uzatvorenej v zmysle ust. §3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok č. 5“)

Čl. I.**Zmluvné strany**

Prenajímateľ : **BYSPRAV spol. s r. o. Galanta**
 Nová Doba 924/13, 924 00 Galanta
 Zapísaný o OR OS Trnava , oddiel Sro , vložka č.10872/T
 Martin Fukas , konateľ spoločnosti
 IČO : 36 226 599
 DIČ : 2020193406
 IČ DPH : SK2020193406
 Bankové spojenie : VÚB a.s. pobočka Galanta
 IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave**
 Matúškova 21, 833 16 Bratislava
 Zriadený : Rozhodnutím Ministerstva земедělství a výživy v Prahe č. j.: II/4-1178/68/23 zo dňa 17.12.1968, v znení rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 358/2/1995-250 zo dňa 12.07.1995, č. 7745/80/1996-250 zo dňa 23.08.1996, č. 3070/1997-100 zo dňa 01.12.1997, č. 5791/2003-250 zo dňa 02.06.2003, č. 3917/2005-250 zo dňa 29.04.2005 a č. 1246/2007-250 zo dňa 07.02.2007 a v znení rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 3072/2011-250 zo dňa 20.07.2011, č. 1964/2013-250 zo dňa 16.04.2013, č. 2228/2014-250, zo dňa 06.03.2014, č. 738/2017-250 zo dňa 19.01.2017 a č. 2450/2017-250 zo dňa 27.06.2017.
 PhDr. Ján Berceľ, generálny riaditeľ
 IČO : 00 156 582
 DIČ : 2021023026
 Bankové spojenie : Štátna pokladnica
 IBAN : SK29 8180 0000 0070 0007 7309

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

týmto Dodatkom č. 5 sa mení Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 138/2004 zo dňa 01.04.2004 v znení Dodatku č.1/2004 zo dňa 30.04.2004, Dodatku č. 2/2005 zo dňa 25.05.2005, Dodatku č. 3 zo dňa 3/2008 zo dňa 31.7.2008, Dodatku č.4 zo dňa 19.7.2017, a to nasledovne:

1. Článok III. a VI. sa nahrádza novým znením:

**Čl. III.
Predmet nájmu**

Predmetom nájmu je nebytový priestor, nachádzajúci sa v Galante, Mierovom námestí 940/1 o celkovej výmere podlahovej plochy 24,99 m².
Kancelária č. 32 – 4. poschodie.

**Čl. VI.
Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb**

1. Za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. III. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dojednaná úhrada podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v zmysle VZN Mesta Galanta č. 47/2009 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení VZN č. 52/2010, VZN č. 8/2012, VZN č. 17/2013, VZN č. 22/2013 a VZN č. 1/2016 vo výške 511,56 EUR ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného formou mesačných splátok vo výške 2,63 EUR odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 5, pričom nájomné je splatné vždy 5. deň v mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza na účet prenajímateľa vo VÚB a.s. pobočke Galanta, č. účtu : 1221733659/0200, IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659 (VS = 0940043203; ŠS = obdobie).
3. Okrem nájomného je nájomca povinný mesačne platiť za upratovanie kancelárskych a spoločných priestorov, v rozsahu podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 5, v cene 16,30 EUR bez DPH, 3,26 EUR DPH 20%, čo predstavuje 19,56 EUR vrátane DPH 20%. Splátka za upratovanie je splatná vždy 5. deň v mesiaci, za ktorý sa upratovanie uhrádza.
4. Nájomca je povinný platiť mesačnú zálohu na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov, v rozsahu podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 5, a to: za elektrickú energiu 13,15 EUR bez DPH, 2,63 EUR s DPH 20%, čo predstavuje sumu 15,78 EUR vrátane DPH 20%, za vodné a stočné vrátane dažďovej vody 3,32 EUR bez DPH, 0,66 EUR DPH 20%, čo predstavuje 3,98 EUR vrátane DPH 20%, za výtťah 3,32 EUR bez DPH, 0,66 EUR DPH 20%, čo predstavuje 3,98 EUR vrátane t.j. spolu 19,79 EUR bez DPH, 3,95 EUR DPH 20%, čo predstavuje 23,74 EUR vrátane DPH 20%.
5. Splátka na zálohu režijných nákladov je splatná vždy 5. deň v mesiaci, za ktorý sa režijné náklady uhrádzajú.
6. Na zmluvný odber tepla je potrebné uzavrieť samostatnú zmluvu s BYSPRAV- om spol. s r.o. Galanta.
7. Pokiaľ celková mesačná úhrada nebude zaplatená včas a v dohodnutej výške, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku úrokovej sadzby, určenej ECB platnej k 1.dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
8. Valorizácia
 - a. nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy,
 - b. valorizácia bude uplatnená od nasledujúceho kalendárneho roka po uzatvorení

- nájomnej zmluvy,
- c. výška valorizácie sa viaže k percentu priemernej ročnej inflácii (meranej indexom spotrebiteľských cien) vyhlasovanej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok,
 - d. suma valorizácie sa vypočíta ako súčin nájomného a percento inflácie za predchádzajúci kalendárny rok,
 - e. výška ročného nájomného je určená súčtom nájomného za predchádzajúci kalendárny rok a sumou valorizácie,
 - f. ukončenie nájmu v priebehu kalendárneho roka nezavahuje nájomcu povinnosti úhrady sumy valorizácie za dobu užívania nehnuteľností,
 - g. prenajímateľ je povinný upovedomiť nájomcu o doučtovaní valorizácie a nájomca je povinný sumu valorizácie uhradiť do 30.9. bežného roka na účet prenajímateľa.
9. “Výpočtový list úhrady za nájom nebytových priestorov“, ktorý upravuje rozpis platieb: nájomné za kancelárske priestory, poskytovanie služieb – upratovanie spoločných priestorov, náklady spojené s užívaním nebytových priestorov : za elektrickú energiu, vodné – stočné, dažďovú vodu, užívanie výťahov, tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 5.

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a ods. (1) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom, ktorý nasleduje po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

Tento Dodatok č. 5 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých si každá Zmluvná strana ponechá dva (2) rovnopisy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 5 pred jeho podpisom prečítali, s jeho obsahom súhlasia a zaväzujú sa dobrovoľne plniť záväzky, ktoré im z neho vyplývajú a na znak ich skutočnej a slobodnej vôle ho vlastnoručne podpísali.

V Galante, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Martin Fukas
konateľ spoločnosti

.....
PhDr. Ján Berceli
generálny riaditeľ