

Dohoda o úprave vzájomných práv a povinností
uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Predávajúcim:**Stanica Nivy s.r.o.**

sídlo:

Mlynské Nivy 16

zapísaným:

821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sro, vl. č. 120152/B

v mene ktorého koná:

Mgr. František Rác, konateľ
Viktor Ondrášek, konateľ

IČO:

50 861 930

DIČ:

2120532249

IČ DPH:

SK 2120532249

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúcim:**Bratislavská teplárenská, a.s.**

sídlo:

Turbínová 3

zapísaným:

829 05 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa,
vl. č.: 2851/B

v mene ktorého koná:

Ing. Dušan Randuška, generálny riaditeľ
Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

IČO:

35 823 542

DIČ:

2020285245

IČ DPH:

SK 2020285245

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne:

Článok I.
Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.12.2021 kúpnu zmluvu (ďalej len „kúpna zmluva“), ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy bližšie špecifikovanom v čl. I bod 2 a 3 tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu a podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.
2. Na základe kúpnej zmluvy došlo k odovzdaniu predmetu kúpy predávajúcim dňa 28.12.2021 a kupujúci nadobudol k predmetu kúpy vlastnícke právo. Následne predávajúci vystavil za prevod predmetu kúpy faktúru, ktorú doručil kupujúcemu.
3. Na základe vystavenej faktúry zmluvné strany zistili, že pri určovaní kúpnej ceny došlo k nezrovnalostiam.
4. Účelom tejto zmluvy je odstránenie nezrovnalostí vzniknutých z kúpnej zmluvy a zosúladenie právneho vzťahu s faktickým stavom.

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. V zmysle kúpnej zmluvy boli predmetom kúpy tepelno-technické zariadenia technologické zariadenie odovzdávacej stanice tepla (ďalej len „**OST**“), ktorá sa nachádza v nebytovom priestore označenom ako -01.TP.36 (ďalej len „**Nebytový priestor**“) nachádzajúcom sa na 01.PP stavby „*Polyfunkčný objekt Autobusová stanica Mlynské nivy*“ umiestnenej na pozemkoch parc. registra „C“ KN:

LV č. 4995

- parc. č. 9757/1 o výmere 44.355 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9751/9 o výmere 78 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9757/4 o výmere 46 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9765/30 o výmere 2.356 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 21842 o výmere 646 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9757/14 o výmere 317 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9757/5 o výmere 154 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9751/4 o výmere 301 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9757/15 o výmere 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9765/34 o výmere 2 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

LV č. 3872

- parc. č. 9765/1 o výmere 2.125 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9765/43 o výmere 24 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9765/40 o výmere 123 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9765/41 o výmere 5 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

LV č. 4010

- parc. č. 9749/1 o výmere 187 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9749/38 o výmere 106 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9749/39 o výmere 747 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9749/43 o výmere 12 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9749/45 o výmere 306 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9749/54 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

LV č. 4980

- parc. č. 9749/36 o výmere 625 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9749/48 o výmere 31 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

nachádzajúcich sa v Bratislave – mestskej časti Ružinov, okres Bratislava II, katastrálne územie Nivy a zapísaných na listoch vlastníctva č. 4995, 3872, 4010 a 4980 vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Stavba**“). Stavba je zapísaná na liste vlastníctva č. 4995 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom., predmetom kúpy je aj horúcovodná prípojka pre OST, nachádzajúca sa v Stavbe, pričom jej presné umiestnenie je špecifikované v situačnom nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.

2. Rozsah predmetu kúpy bol v kúpnej zmluve vymedzený nasledovne:

technologické zariadenie OST výrobcu Decon, spol. s r.o. typ WL H4805, výrobné číslo.: 11103 s výkonom 4,8 MW – vrátane sekundárnych rozvodov, prívodu studenej vody, hranica vlastníctva pre kupujúceho je 10 cm z vonkajšej strany obvodových stien miestnosti OST. Predmetom kúpy je aj primárna horúcovodná prípojka DN 150 pre OST, nachádzajúca sa v stavebnom objekte Autobusová stanica. OST obsahuje kompletnú technologickú časť, vrátane elektročastí, merania a regulácie, rozdeľovača a zbereča ÚK, potrubia vzduchotechniky vrátane ventilátora, prívodu studenej vody, 2x expanzomatu, v zmysle projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia B1 10-E1.2.15 Technológia výmenníkovej stanice pre stavebný objekt B1 Autobusová stanica, spracovanej: SIEBERT+TALAŠ spol. s r.o., Prievozská 4/D Blok E, 82109 Bratislava, IČO: 35833 891. Do rozsahu predmetu kúpy nepatria rozvody kanalizácie, protipožiarna a hlasovej signalizácie požiaru.

3. Kúpna cena za vyššie uvedené predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **129 267,21 EUR** (slovom: stodvadsaťdeväťtisícšesťdesiatšesť eur a

dvadsaťjeden eurocentov) **bez DPH** (ďalej len „**kúpna cena**“). Kúpna cena bola na základe faktúry vystavenej predávajúcim uhradená v celej výške kupujúcim v lehote splatnosti.

Článok III. **Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že k sume uvedenej v čl. II bod 3 tejto zmluvy bude pripočítaná suma 1 000 EUR (slovom: jedentisíc eur) bez DPH. Suma 1 000 EUR bude pripočítaná k cene primárnej horúcovodnej prípojky DN 150 pre OST v zmysle Posúdeného rozpočtu zo dňa 27.11.2020, ktorý tvorí Prílohu č.2 a ktorý bol odsúhlasený oboma zmluvnými stranami (ďalej len „**doplatok**“). Kupujúci sa zaväzuje tento doplatok uhradiť predávajúcemu na základe dodatočne vystavenej faktúry za platobných podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli z dôvodu, že v kúpnej zmluve boli ako rozsah predmetu kúpy uvedené dve zariadenia, a to OST a primárna horúcovodná prípojka DN 150 pre OST, je potrebné z účtovného hľadiska položkovito rozdeliť aj kúpnu cenu zvýšenú o doplatok podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy, a to nasledovným spôsobom:

a) OST	122 904,10 €
b) Primárna horúcovodná prípojka DN 150 pre OST	7 363,11 €
Spolu:	130 267,21 €

Článok IV. **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno (1) vyhotovenie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Kupujúci sa týmto zaväzuje bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, zverejniť informáciu o uzatvorení tejto zmluvy.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1, ktorou je Kúpna zmluva zo dňa 16.12.2021

- Príloha č. 2, ktorou je Posúdenie rozpočtu zo dňa 27.11.2020

9. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa 09.02.2022

V Bratislave dňa 9.2.2022

Za predávajúceho :

Za kupujúceho:

Mgr. ~~František~~ Rác
konateľ spoločnosti Stanica Nivy s. r. o.

Ing. Dušan Randuška
generálny riaditeľ spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Viktor ~~Ondrášek~~
konateľ spoločnosti Stanica Nivy s. r. o.

Ing. Vojtech Červenka
obchodný riaditeľ spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.
na základe poverenia

- parc. č. 21842 o výmere 646 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9757/14 o výmere 317 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9757/6 o výmere 154 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9751/4 o výmere 301 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9757/15 o výmere 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9765/34 o výmere 2 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
LV č. 3872
- parc. č. 9765/1 o výmere 2.125 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9765/43 o výmere 24 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9765/40 o výmere 123 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9765/41 o výmere 5 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
LV č. 4010
- parc. č. 9749/1 o výmere 187 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9749/38 o výmere 106 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9749/39 o výmere 747 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9749/43 o výmere 12 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9749/45 o výmere 306 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9749/54 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
LV č. 4980
- parc. č. 9749/36 o výmere 625 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9749/48 o výmere 31 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

nachádzajúcich sa v Bratislave – mestskej časti Ružinov, okr. Bratislava II, katastrálne územie Nivy a zapísaných na listoch vlastníctva č. 4995, 3872, 4010 a 4980 vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „Stavba“). Stavba je zapísaná na liste vlastníctva č. 4995 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom., predmetom kúpy je aj horúcovodná prípojka pre OST, nachádzajúca sa v Stavbe, pričom jej presné umiestnenie je špecifikované v situačnom nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.

3. Rozsah predmetu kúpy je vymedzený nasledovne:

technologické zariadenie OST výrobcu Decon, spol. s r.o. typ WL H4805, výrobné číslo.: 11103 s výkonom 4,8 MW – vrátane sekundárnych rozvodov, prívodu studenej vody, hranica vlastníctva pre kupujúceho je 10 cm z vonkajšej strany obvodových stien miestností OST. Predmetom kúpy je aj primárna horúcovodná prípojka DN 150 pre OST, nachádzajúca sa v stavebnom objekte Autobusová stanica. OST obsahuje kompletnú technologickú časť, vrátane elektročastí, merania a regulácie, rozdeľovača a zbereča ÚK, potrubia vzduchotechniky vrátane ventilátora, prívodu studenej vody, 2x expanzomatu, v zmysle projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia B1 10-E1.2.15 Technológia výmenníkovej stanice pre stavebný objekt B1 Autobusová stanica, spracovanej: SIEBERT+TALAŠ spol. s r.o., Prievozská 4/D Blok E, 82109 Bratislava, IČO: 35833 891. Do rozsahu predmetu kúpy nepatria rozvody kanalizácie, protipožiarnej a hlasovej signalizácie požiaru.

Bližšia technická špecifikácia predmetu kúpy je vymedzená v Zozname odovzdaných a prebraných dokumentov v zmysle Prílohy č. 2.

4. Povolenie užívať predmet kúpy preukazuje predávajúci rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky o povolení užívania Stavby č. OU-BA-OVBP2-2021/72276-KAZ zo dňa 06.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.09.2021 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“). Kópia Kolaudačného rozhodnutia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy a je oprávnený s predmetom kúpy nakladať za účelom jeho predaja.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy (najmä záložné právo, rep. iné majetkové práva tretích osôb) a ani iné právne vady, ktoré by ho obmedzovali vo výkone jeho vlastníckych oprávnení.

Článok II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy vo výške **129 267,21 EUR** (slovom: stodvadsaťdeväťtisícdvästošesťdesiatšesť eur a dvadsaťjeden eurocentov) bez DPH.

2. Kúpna cena v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy je konečná.
3. Kúpna cena podľa bodu 1 tohto článku zmluvy je uvedená bez DPH. Ku kúpnej cene v zmysle bodu 1 tohto článku tejto zmluvy bude pripočítaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.
4. Dohodnutú sumu kúpnej ceny uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v príslušnej faktúre, pričom kúpna cena sa považuje za uhradenú odpísaním dotknutej sumy z bankového účtu kupujúceho.
5. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý začatý deň omeškania s jej úhradou, a to až do jej úplného zaplatenia. Uplatnením zmluvnej pokuty v zmysle predchádzajúcej vety nie sú dotknuté iné nároky predávajúceho, vrátane práva nárokovať si náhradu škody v plnom rozsahu.
6. Predávajúci prehlasuje, že číslo(a) účtu(ov) uvádzané v záhlaví tejto zmluvy sú používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 ods. 1 až 3 v zmysle zákona č. 222/2004 z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak kupujúci zistí nedodržanie tohto ustanovenia môže DPH uvedenú na faktúre, ktorú je z dodania tovaru alebo služby povinný platiť predávajúci, zaplatiť priamo na číslo účtu správcu dane vedeného pre predávajúceho, ak v čase vzniku daňovej povinnosti vedel alebo na základe dostatočných dôvodov mal alebo mohol vedieť, že DPH z tovaru alebo služby nebude predávajúcim uhradená správcovi dane.

Článok III.

Fakturácia a platobné podmienky

1. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci v lehote do 10 dní odo dňa uvedeného v Odovzdávacom a preberacom protokole ako deň odovzdania a prevzatia predmetu kúpy s lehotou splatnosti 60 dní, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia faktúry na emailovú adresu z e-mailovej adresy predávajúceho. Na základe dohody zmluvných strán predávajúci faktúru vystaví v elektronickej podobe vo formáte „pdf“ a zašle na e-mailovú adresu kupujúceho: z e-mailovej adresy predávajúceho. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude Odovzdávací a preberací protokol spísaný v zmysle článku V., bodu 2. tejto zmluvy.
2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov vrátane čísla internej objednávky kupujúceho, ktoré je kupujúci povinný oznámiť predávajúcemu na e-mailovú adresu do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Ak faktúra predávajúceho nebude obsahovať náležitosti v zmysle tohto článku zmluvy, prípadne bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje alebo bude vadná z iného dôvodu, kupujúci bude oprávnený túto faktúru predávajúcemu vrátiť (t.j. preukázateľným spôsobom doručiť predávajúcemu originál vystavenej faktúry) na jej opravu, resp. doplnenie so špecifikáciou nedostatkov, ktoré podľa jeho názoru bude táto faktúra obsahovať. Vrátením vadnej faktúry v zmysle predchádzajúcej vety sa pretíha plynutie lehoty splatnosti vrátenej faktúry a kupujúci nebude povinný uhradiť predávajúcemu vyfakturovanú sumu. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia takto riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci dňom uvedeným v Odovzdávacom a preberacom protokole (spísanom podľa článku V., bodu 2. tejto zmluvy) ako deň odovzdania a prevzatia predmetu kúpy.

Článok V.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy, prechod nebezpečenstva škody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa uskutoční do 7 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude spísaný Odovzdávací a preberací protokol, ktorý podpíšu zástupcovia zmluvných strán s tým, že súčasťou tohto protokolu bude zoznam odovzdávaných a preberaných dokladov bližšie špecifikovaných v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
3. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho dňom uvedeným v Odovzdávacom a preberacom protokole ako deň odovzdania predmetu kúpy.

Článok VI. **Záruka, vady a reklamácie**

1. Predávajúci poskytuje kupujúcemu záruku, že predmet kúpy si zachová dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti - záruka za kvalitu a akosť predmetu kúpy po dobu 36 mesiacov odo dňa jeho prevzatia kupujúcim v zmysle článku V. tejto zmluvy, ak výrobca jednotlivých komponentov neposkytuje na tieto komponenty dlhšiu záruku.
2. Ak predávajúci poruší povinnosti ustanovené v § 420 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), v takomto prípade má predmet kúpy vady, za ktoré predávajúci zodpovedá v zmysle ustanovení § 422 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré má predmet kúpy v čase jeho odovzdania a prevzatia kupujúcim; povinnosti predávajúceho vyplývajúce zo záruky za akosť predmetu kúpy tým nie sú dotknuté. Kupujúci sa zaväzuje vykonať prehliadku predmetu kúpy pri jeho odovzdaní a pri jej výkone postupovať s odbornou starostlivosťou.
4. Zodpovednosť predávajúceho za vady, na ktoré sa inak vzťahuje záruka za akosť nevzniká, ak boli tieto vady predmetu kúpy spôsobené po jeho odovzdaní kupujúcemu prevádzkovou činnosťou kupujúceho, ktorá bude v rozpore s dokumentáciou na prevádzku predmetu kúpy alebo v rozpore s obvyklým užívaním predmetu kúpy alebo v rozpore s technickými podmienkami prevádzkovania predmetu kúpy vrátane technických podmienok pre dodávku tepla a teplej úžitkovej vody určených platnými slovenskými technickými normami a príslušnými právnymi predpismi.
5. Kupujúci nie je oprávnený po dobu trvania záručnej doby zasahovať do predmetu kúpy alebo jeho častí, okrem prípadov bežnej údržby alebo prípadov uvedených v bode 7. tohto článku zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že poruchy alebo vady predmetu kúpy, ktoré sa vyskytnú v priebehu záručnej doby, bude kupujúci vybavovať u predávajúceho. Kupujúci uplatní reklamáciu podľa tohto bodu zmluvy písomne u predávajúceho jej doručením na adresu sídla predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. kontaktná osoba:

Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je povinný v prípade zistenia alebo výskytu vady na predmete kúpy počas záručnej doby a jej nasledného písomného uplatnenia (ďalej len „písomná reklamácia“) kupujúcim, bezodkladne najneskôr do 24 hodín od doručenia písomnej reklamácie na adresu jeho sídla alebo e-mail: dohodnúť s kupujúcim termín nástupu a odstránenia reklamovanej vady, ktorý potvrdí písomne. Ak k dohode nedôjde, je predávajúci povinný nastúpiť na opravu bezodkladne, najneskôr do 72 hodín od doručenia písomnej reklamácie a vadu odstrániť bezodkladne, najneskôr však do 10 kalendárnych dní od doručenia písomnej reklamácie pre prípady zamedzujúce dodávke tepla pre ÚK a TÚV a do 30 kalendárnych dní od doručenia písomnej reklamácie pre ostatné prípady (keď nie je znemožnená dodávka ÚK a TÚV). V písomnej reklamacii kupujúci uvedie kontaktnú osobu. O odstránení vady spíše kupujúci protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia predávajúceho a kupujúceho.

7. Ak predávajúci nenastúpi na odstránenie závady alebo nezabezpečí úplné odstránenie väd vo vyššie uvedených lehotách, je kupujúci kedykoľvek oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom náklady na to vynaložené bude znášať predávajúci. Možnosť uplatnenia iných nárokov z väd vyplývajúcich z Obchodného zákonníka alebo tejto zmluvy, tým nie je dotknutá.
8. V prípade, ak predávajúci v stanovenej alebo osobitne dohodnutej lehote podľa bodu 6 tohto článku zmluvy nenastúpi na odstránenie závady, alebo je v omeškaní s odstránením reklamovanej vady, je povinný zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý začatý deň omeškania, a to až do odstránenia vady.

Článok VII. **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno (1) vyhotovenie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Kupujúci sa týmto zaväzuje bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, zverejniť informáciu o uzatvorení tejto zmluvy.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1, ktorou je Kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2021/721276-KAZ
 - Príloha č. 2, ktorou je Zoznam odovzdávaných a preberaných dokladov,
 - Príloha č. 3, ktorou je situačný náčrt umiestnenia predmetu kúpy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa 16.12.2021

V Bratislave dňa 13.12.2021

Za predávajúceho :

Za kupujúceho:

Mgr. František Rác
konateľ spoločnosti Stanica Nivy s. r. o.

Ing. Dušan Randuška
generálny riaditeľ spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.
na základe poverenia

Viktor Ondrášek
konateľ spoločnosti Stanica Nivy s. r. o.

Ing. Vojtech Cervenka
obchodný riaditeľ spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.
na základe poverenia

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

OU-BA-OVBP2-2021/72276-KAZ

Bratislava, 06.09.2021



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť
Dňa: 23.09.2021 /
Podpis:

ROZHODNUTIE



Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 4 ods. 1, písm. b) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na zákon č. 345/2012 Z.z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa ustanovenia § 118 stavebného zákona, ako aj podľa ustanovenia § 58 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov; ako správny orgán, ktorý si podľa ustanovenia § 123 stavebného zákona vyhradil právomoc vecne a miestne príslušného stavebného úradu a vydal stavebné povolenie (č. OU-BA-OVBP2-2016/104149/KAZ) na stavbu „Polyfunkčný objekt AUTOBUSOVÁ STANICA MLYNSKÉ NIVY“ a ako správny orgán príslušný podľa ustanovenia § 77 stavebného zákona v kolaudačnom konaní, po preskúmaní predloženého návrhu a na podklade vykonaného konania, v súlade s ustanoveniami § 46, § 47 správneho poriadku rozhodol takto :-

Podľa ustanovenia § 81, § 82 stavebného zákona, ako aj podľa § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa príslušných ustanovení správneho poriadku

povoľuje užívanie

stavby: „Polyfunkčný objekt AUTOBUSOVÁ STANICA MLYNSKÉ NIVY“

v rozsahu objektovej skladby :

Časť B1 Autobusová stanica
stavebné objekty :

- SO B1 10.1, SO B1 10.2 Hlavný stavebný objekt Autobusová stanica
- SO B1 52 Prípojky inžinierskych sietí – Slaboprúd / oznamovacie káble
- SO B1 53 Prípojky inžinierskych sietí – Plynofikácia
- SO B1 54 Vonkajšie silnoprúdové rozvody
- SO B1 55 Prípojky inžinierskych sietí – Horúcovod
- SO B1 80, SO B1 80.2 Sadové úpravy – výsadba a výrubu
- SO B1 85, SO B1 85.2 Drobná architektúra

prevádzkové súbory :

- PS B1 01 Výťahy, travelátory a eskalátory

- PS B1 10 Technológia výmennikovej stanice
- PS B1 20 Záložný zdroj - dieselagregát
- PS B1 30 Technológia trafostanice
- PS B1 40 Technológia strojovne SHZ
- PS B1 70 Technológia čerpacej stanice pohonných hmôt
- PS B1 71 Technológia čistiacej linky autobusov

Časť B2 Administratívna budova

stavebné objekty:

- SO B2 10 Hlavný stavebný objekt Administratívna budova
- SO B2 52 Prípojky inžinierskych sietí – slaboprúd / oznamovacie káble
- SO B2 53 Prípojky inžinierskych sietí – plynofikácia - rezerva
- SO B2 54 Osvetlenie vonkajšie
- SO B2 80 Sadové úpravy – výsadba a výruby

prevádzkové súbory stavby :

- PS B2 01 Výfahy
- PS B2 10 Technológia kotolní
- PS B2 20 Záložný zdroj – dieselagregáty
- PS B2 30 Technológia trafostanice
- PS B2 40 Technológia strojovne SHZ

navrhovateľom : Nivy Tower s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava,
IČO: 50 733 931

Stanica Nivy s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava,
IČO : 50 861 930,

miesto stavby: .. lokalita Mlynské nivy/ Svätoplukova/ Párikova/ Šagátova ul. v Bratislave,
na pozemkoch :

Stavebný objekt B.1 Autobusová stanica – MČ Bratislava - Ružinov, katastrálne územie Nivy
parc. č. reg. „C“ 9757/1, 9751/9, 9757/4, 9765/30, 21842, 9757/14, 9757/5, 9751/4, 9757/15,
9765/1, 9765/43, 9765/34, 9765/40, 9765/41, 9749/1, 9749/36, 9749/38, 9749/39, 9749/43,
9749/45, 9749/48, 9749/54

Stavebný objekt B.2 Administratívna budova – MČ Bratislava - Ružinov, katastrálne územie
Nivy : parc. č. reg. „C“ 9749/2, 9749/49, 9751/5

podľa geometrického plánu č. 32/2021 vyhotoveného dňa 08.03.2021, ktorý autorizačne overila
Ing. Milica Vašková – autorizovaný geodet a kartograf a úradne overeného pracovníkom
Katastrálneho odboru Okresného úradu v Bratislave dňa 07.06. 2021, pod číslom 957/2021.

Prípojky IS :

- SO B1 52, 53 parc.č. reg. „B“ – 21842, kat. úz. Nivy
- SO B2 52 parc.č. reg. „C“ – 9751/4, 9749/10, 9749/39, kat. úz. Nivy
- SO B2 53 parc.č. reg. „C“ - 9749/31, kat.úz. Nivy
- parc.č. reg. „C“ – 21844/17, kat. úz. Staré Mesto
- parc.č. reg. „E“ – 21844/2, kat. úz. Staré Mesto
- SO B2 54 na fasáde objektu SO B2 10

druh stavby : nebytová budova - novostavba

účel stavby: budova pre administratívu, obchod, služby, dopravu (autobusová stanica so
zázemím, parkovanie) - podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia
overenej tunajším úradom, uloženej na príslušných správnych orgánoch, ktorá je
neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
3. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Prípadné zmeny dokončenej stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia stavby overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
6. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.
7. Týmto rozhodnutím sa pre užívanie stavby predpisujú tieto podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

7.1. Podľa záväzného stanoviska Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - súhlasu na užívanie zdrojov (kotolňa, dieselagregát v obj. SO B2 Administratívna budova) znečisťovania ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2019/134658/KVC/H zo dňa 16. 12. 2019 :

Prevádzkovateľ zdrojov znečisťovania ovzdušia je povinný dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa uvedené v § 15 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a v nadväzujúcich všeobecne záväzných právnych predpisoch vydaných vo veciach ochrany ovzdušia a to najmä :

- Prevádzkovať zariadenia v súlade s dokumentáciou vrátane dodržiavania prevádzkových podmienok určených výrobcom a zabezpečenia pravidelnej údržby
- V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov dodržiavať predpísané emisné limity základných znečisťujúcich látok na zdroji č. 1
- V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií, technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí v znení neskorších predpisov: a) zisťovať množstvo vypúšťaných znečisťujúcich látok zo zdrojov, b) zisťovať údaje o dodržaní určených emisných limitov na zdroji č. 1 opakovanými meraniami oprávnenou osobou
- Podľa § 15 ods. 1 písm. e) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov elektronicky každoročne do 15. februára oznamovať okresnému úradu ustanovené údaje o stacionárnom zdroji, emisiách, dodržiavaní emisných limitov, technických požiadaviek a podmienok prevádzkovania za uplynulý kalendárny rok do Národného emisného informačného systému,
- Podľa zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov: a) predkladať každoročne tunajšiemu úradu údaje potrebné pre určenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia podľa skutočnosti uplynulého roka a výpočet poplatku za každý zdroj, b) tunajšiemu úradu oznámiť prípadnú zmenu prevádzkovateľa a zrušenie prevádzky tohto zdroja
- Podľa vyhlášky č. 231/2013 Z.z. o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko – prevádzkových parametrov a technicko – organizačných opatrení v znení neskorších predpisov : a) viesť

prevádzkovú evidenciu zdroja znečisťovania ovzdušia, b) predkladať každoročne tunajšiemu úradu súhrn vybraných údajov prevádzkovej evidencie podľa § 5 tejto vyhlášky.

7.2 Podľa záväzného stanoviska Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - súhlasu na trvalé užívanie zdroja znečisťovania ovzdušia (dieselagregát v obj. SO B1 Autobusová stanica) č. OU-BA-OSZP3-2021/103576/SUP/II zo dňa 04.08.2021 :

Prevádzkovateľ zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa, uvedené v § 15 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a v nadväzujúcich všeobecne záväzných právnych predpisoch vydaných vo veciach ochrany ovzdušia a to najmä :

- Prevádzkovať zariadenia v súlade s dokumentáciou vrátane dodržiavania prevádzkových podmienok určených výrobcom a zabezpečenia pravidelnej údržby.
- V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií, technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí, zisťovať množstvo vypúšťaných znečisťujúcich látok.
- Podľa zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov :
 - a) Predkladať každoročne tunajšiemu úradu údaje potrebné pre určenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia podľa skutočností uplynulého roka a výpočet poplatku za zdroj,
 - b) Tunajšiemu úradu oznámiť prípadnú zmenu prevádzkovateľa a zrušenie prevádzky tohto zdroja
- Predkladať každoročne elektronicky tunajšiemu úradu výpočet emisií a poplatkov za zdroj znečisťovania ovzdušia v súlade s § 15 ods. 1 písm. e) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
- Podľa vyhlášky č. 231/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojoch:
 - a) viesť prevádzkovú evidenciu zdroja znečisťovania ovzdušia
 - b) Predkladať každoročne tunajšiemu úradu súhrn vybraných údajov prevádzkovej evidencie podľa § 5 tejto vyhlášky.

7.3 Podľa záväzného stanoviska Dopravného úradu, sekcie leteckých navigačných služieb a letísk, č. 11345/2021/ROP-002-P/14948 zo dňa 03.06.2021; 12225/2018/ROP-004-P/54325 zo dňa 16.12.2019 :

- Dopravný úrad zakazuje dodatočne meniť výškové riešenie stavby a umiestňovať na strechu administratívnej budovy SO B2 ďalšie zariadenia (konštrukcie, antény, zariadenia, technológie a pod.) nad úroveň nadmorskej výšky – 262,22 m n.m.Bpv (úroveň najvyššieho prekážkového svetelného návestidla (ďalej len „návestidlo“) strednej svietivosti typ B na stožiar SO B2).
- Vlastník stavby je povinný zabezpečovať nepretržitú prevádzku, údržbu a obnovu leteckého prekážkového značenia (ďalej len „LPZ“) stavby tak, aby bola zaistená plynulá prevádzkyschopnosť označenia prekážky svetelným LPZ. V prípade nefunkčnosti alebo výpadku označenia prekážky svetelným LPZ je vlastník povinný okamžite túto skutočnosť ohlásiť na Dopravnom úrade s predpokladaným termínom odstránenia závady.
- Návestidlá použité na označenie stavby svetelným LPZ musia byť zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/m², resp. budú v nepretržitej prevádzke (v podkladoch LPZ stavby je riešená prevádzka návestidiel prostredníctvom súmrakového spínača).
- Všetky dodatočne umiestňované zariadenia (antény, konštrukcie, technológie a pod.) na strechu administratívnej budovy SO B2 je možné umiestňovať bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu, ale len v súlade s podmienkou č. 1 a s tým, že nové zariadenia

budú na strechu umiestňované bez prerušenia prevádzky označenia stavby svetelným LPZ a umiestnením zariadení nesmie dôjsť k tieneniu návestidiel.

- Stavebník je povinný Dopravnému úradu oznámiť údaje o správcovi administratívnej budovy SO B2 do 7 dní od termínu, kedy bude správca určený. Následne vlastník, resp. nový správca je povinný každú zmenu správcu oznámiť Dopravnému úradu do 7 dní odo dňa, kedy došlo k zmene, resp. k vzniku správcovského práva (postačí poslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk).

7.4. Podľa záväzného stanoviska Inšpektorátu práce Bratislava, oddelenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, č. IBA-60-12-2.2/ZS-22,23-21, IPBA/IPBA_ODDIP /KON/2021/2716 zo dňa 09.07.2021

- Nedostatky uvedené v inšpekčných správach skúšok výťahov, travelátorov a eskalátorov je potrebné odstrániť a ich odstránenie v dokumentácii potvrdiť v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) a § 9 ods. 4 vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, čo je porušením § 13 ods. 3 v nadväznosti na § 9 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Zistené nedostatky bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby.

7.5. Podľa záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto č. HŽP/11056/2021 zo dňa 10.08.2021 :

- Budúci prevádzkovatelia vybraných prevádzok sú povinní podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky.

Podľa položky č. 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 660 €, ktorý stavebník uhradil dňa 26.04.2021.

Rozhodnutie o námietkach : Účastníci konania si v kolaudačnom konaní neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný stavebný úrad, v súlade s ustanovením § 55 ods. 2 správneho poriadku *vylučuje odkladný účinok odvolania.*

Odôvodnenie

Dňa 14.04. 2021 bolo na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky doručené podanie spoločnosti *Stanica Nivy s.r.o.*, so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO : 50 861 930, spoločnosti *Nivy Tower s.r.o.*, so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50 733 931, zastúpené Ing. Margitou Fischerovou, 900 68 Plavecký Štvrtok 431, označené ako „Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia,“ doplnené podaniami zo dňa 26.04.2021, 03.05.2021. Názov stavby : „*Polyfunkčný objekt AUTOBUSOVÁ STANICA MLYNSKÉ NIVY*“ v rozsahu *objektovej skladby uvedenej vo výrokovvej časti rozhodnutia.*

Uvedená stavba bola povolená rozhodnutím tunajšieho úradu č. OU-BA-OVBP2-2016/104149-KAZ zo dňa 30.12.2016 (právoplatné dňa 30.01.2017). Dňa 04.10.2018 bolo Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky, vydané rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2018/59893/KAZ (právoplatné dňa 26.10.2018), ktorým bola povolená zmena stavby pred dokončením.

Dňa 11.02.2020 bolo Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky, vydané rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2020/24660-KAZ, ktorým bolo povolené predčasné užívanie časti stavby do 31.12.2020 (právoplatné 25.03.2020). Rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2020/119988-KAZ zo dňa 24.11.2020 (právoplatné 30.12.2020) bolo predĺžené predčasné

užívanie predmetnej časti stavby do 31.12.2021. Po odovzdaní a prevzatí celej stavby, stavebníci podali návrh na kolaudáciu stavby „Polyfunkčný objekt AUTOBUSOVÁ STANICA MLYNSKÉ NIVY“.

Pre stavbu „Polyfunkčný objekt AUTOBUSOVÁ STANICA MLYNSKÉ NIVY“ bolo Ministerstvom životného prostredia SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydané Záverečné stanovisko č.: 2685/2015-3.4/pl zo dňa 15. 12. 2015.

Tunajší úrad listom zo dňa 03.05.2021 v zmysle ustanovenia § 140c ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 38 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zaslal Ministerstvu životného prostredia SR zákonom stanovené podklady so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska vo vzťahu ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby.

Dňa 10.06.2021 bolo tunajšiemu úradu doručené záväzné stanovisko Ministerstva životného prostredia č. 957/2020-1.7/fr 19131/2020 zo dňa 31.05.2021, v ktorom sa o.i. uvádza, že návrh uvedený v žiadosti na začatie kolaudačného konania stavby „Polyfunkčný objekt Autobusová stanica Mlynské Nivy“ je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, so záverečným stanoviskom č. 2685/2015-3.4/pl zo dňa 15.12.2015 vydaným MŽP SR podľa tohto zákona a jeho relevantnými podmienkami.

Podľa ustanovenia § 82 ods. 1,4 stavebného zákona Kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel, a ak je to potrebné, určia sa podmienky užívania stavby. V podmienkach užívania stavby stavebný úrad podľa druhu a účelu stavby uloží najmä vyznačenie drobných odchýlok do overenej dokumentácie stavby, ktoré stavebný úrad vzal na vedomie, a ďalšie povinnosti na zabezpečenie verejných záujmov, na ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov, na zabezpečenie záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí, požiarnu bezpečnosť a zabezpečenie prístupu osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Dňom podania návrhu sa podľa § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie. Návrh bol postupne doplnený listami zo dňa 26.04.2021, 03.05.2021. Po doplnení zákonom požadovaných dokladov a uhradení správneho poplatku dňa 26.04.2021 bolo začatie konania oznámené účastníkom konania, oboj, a dotknutým orgánom listom č. OU-BA-OVBP2-2021/72276/KAZ zo dňa 03.05.2021. Týmto listom bol zároveň určený termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Návrh bol preskúmaný pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním na pozemku a predmetnej stavbe dňa 03.06.2021. O priebehu ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bol vyhotovený protokol, ktorý je súčasťou spisového materiálu. Pri miestnom zisťovaní bolo skonštatované, že stavba je zrealizovaná v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a konaní o zmene stavby pred dokončením s odchýlkami, ktoré sú vyznačené v dokumentácii skutočného vyhotovenia. Skutočné realizovanie sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Tunajší úrad po prerokovaní zmien v kolaudačnom konaní, na základe predložených podkladov a miestneho zisťovania skonštatoval, že uvedené zmeny možno považovať za nepodstatné odchýlky oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ktoré sú vyznačené v dokumentácii skutočného vyhotovenia.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním boli zistené niektoré nedostatky (závady brániace užívaniu stavby), ktoré sa týkali najmä nedokončených nájomných priestorov. Táto skutočnosť bola zapísaná do protokolu z ústneho pojednávania a zároveň bola stanovená lehota na odstránenie nedostatkov.

Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky bolo doručené podanie navrhovateľov označené ako „Polyfunkčný objekt Autobusová stanica Mlynské Nivy, Bratislava, SO B1 Autobusová stanica, SO B2 Administratívna budova - Žiadosť o predĺženie lehoty

odstránenia nedorobkov ku kolaudácii.“ Zároveň, dňa 09.07.2021 bolo do podateľne doručené záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava, č.j. IBA-60-12-2.2/ZS-C22,23-21, IPBA/IPBA_ODDIP/KON/2021/2716 zo dňa 09.07.2021, ktorým menovaný dotknutý orgán vyjadril súhlas s kolaudáciou predmetnej stavby s uvedením nedostatkov, ktoré bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby a stanovil lehotu na odstránenie týchto nedostatkov do 30.07.2021. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky listom zo dňa 13.07.2021 predĺžil lehotu na odstránenie nedostatkov zistených v kolaudačnom konaní do 30.07.2021 a zároveň vyzval stavebníkov, aby v stanovenej (predĺženej) lehote odstránili nedostatky zistené v kolaudačnom konaní, vrátane nedostatkov uvedených v záväznom stanovisku Inšpektorátu práce Bratislava.

Stavebníci Nivy Tower s.r.o. a Stanica Nivy s.r.o. zastúpení Ing. Margitou Fischerovou, listom zo dňa 19.08.2021 oznámili tunajšiemu úradu, že nedostatky konštatované pri miestnom zisťovaní vrátane nedostatkov vyplývajúcich zo stanoviska Inšpektorátu práce BA (bod 1 – 4) boli odstránené. Prílohou listu je kópia podania označeného ako „Oznámenie odstránenia nedostatkov“ adresovaná Inšpektorátu práce BA a fotodokumentácia, ktorá deklaruje odstránenie nedostatkov. Tieto skutočnosti boli konzultované s Inšpektorátom práce Bratislava, ktorý zabezpečí kontrolu odstránenia uvedených nedostatkov.

Stavebník predložil na ústnom pojednávaní doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa vyhlášky. Pre veľký rozsah dokladov, stavebník predložil ich zoznam a kompletnú dokumentáciu na USB nosiči, následne bola tunajšiemu úradu doručená podstatná časť dokumentácie, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a projekt skutočného realizovania.

Na ústnom pojednávaní, ani v priebehu konania, nevzniesli námietky žiadni účastníci konania.

Dotknuté orgány sa vyjadrili v tom zmysle, že budú vydané záväzné stanoviská ku kolaudácii stavby. Zápisom do protokolu z kolaudácie stavby dotknutý orgán, Inšpektorát práce Bratislava uviedol, že vzhľadom na rozsah predmetu kolaudačného konania bude Inšpektorát práce Bratislava vykonávať miestne zisťovanie priebežne po dohode a koordinácii s navrhovateľom konania a následne bude vydané záväzné stanovisko. Inšpektorát práce Bratislava vydal záväzné stanovisko ku kolaudácii č. IBA-60-12-2.2/ZS-C22,23-21, IPBA/IPBA_ODDIP/KON/2021/2716 zo dňa 09.07.2021, ktorým menovaný dotknutý orgán vyjadril súhlas s kolaudáciou predmetnej stavby s uvedením nedostatkov, ktoré bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby a stanovil lehotu na odstránenie týchto nedostatkov do 30.07.2021. Stavebník uvedené nedostatky odstránil, čo oznámil Inšpektorátu práce aj tunajšiemu úradu (listami zo dňa 30.07.2021, 19.08.2021).

Listom zo dňa 24.08.2021 boli tunajšiemu úradu doručené kolaudačné rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, pre stavebné objekty SO B1 63 Studňa pre úžitkovú vodu, SO B2 63 Studňa pre úžitkovú vodu, SO B1 51 Vodovodná prípojka, SO B1 61 Kanalizačná prípojka, SO B1 62 Dažďová kanalizácia, retencia, vsakovanie, PS B1 50 Technológia AT staníc, ktoré sú súčasťou stavby „Polyfunkčný objekt Autobusová stanica Mlynské nivy.“

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia o povolení užívania horeuvedenej stavby sa vyjadrili súhlasnými záväznými stanoviskami (niektoré s podmienkami, ktoré tunajší úrad zapracoval do výrokovej časti rozhodnutia) :

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. mesto, záväzným stanoviskom č. HŽP/11056/2021 zo dňa 10.08.2021
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanoviskom KRHZ-BA-OPP-2021/000375-002 zo dňa 02.07.2021
- Inšpektorát práce Bratislava, záväzným stanoviskom č. IBA-60-12-2.2/ZS-C22,23-21, IPBA/IPBA_ODDIP/KON/2021/2716 zo dňa 09.07.2021

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, súhlasmi na užívanie zdrojov znečisťovania ovzdušia č. OU-BA-/OSZP3-2019/134658/KVC/II zo dňa 16.12.2019, OU-BA-/OSZP3-2021/103576/SUP/II zo dňa 04.08.2021
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP záväzným stanoviskom z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OU-BA-OSZP3-2021/ 082042-005 zo dňa 29.07.2021
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, záväzným stanoviskom č. OU-BA-OKR1-2021/0107533 zo dňa 12.04.2021
- MV SR, Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanoviskom č. KRPZ-BA-KDI3-1151-001/2021 zo dňa 23.06.2021
- Dopravný úrad, stanoviskom č. 11345/2021/ROP-002-P/14948 zo dňa 03.06.2021
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanoviskom č. 24/KR/2021/Ko zo dňa 02.07.2021
- Bratislavská teplárenská, a.s., vyjadrením č. 1089/Ba/2021/2120-1 zo dňa 02.06.2021

Stavba „Polyfunkčný objekt AUTOBUSOVÁ STANICA MLYNSKÉ NIVY“, ktorá je predmetom tohto rozhodnutia, bola umiestnená rozhodnutím tunajšieho úradu č. OU-BA-OVBP2-2016/54894/KAZ zo dňa 21.09.2016. Pre jednotlivé objekty uvedenej stavby boli vydané stavebné povolenia špeciálnym stavebným úradom (vodné stavby) a tunajším úradom (hlavná stavba a prípojky IS, ktoré sú predmetom tohto koľaudačného rozhodnutia). Pre objekty súvisiace s predmetnou stavbou (vodné stavby) boli vydané nasledovné rozhodnutia, ktorých prípadné podmienky sú stavebníci povinní dodržať:

- Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, č. OU-BA-OSZP3-2021/82682/PIA/II-7293 zo dňa 10.08.2021, ktorým bolo povolené užívanie stavebného objektu SO B1 63 Studňa pre užitkovú vodu, ktorý je súčasťou stavby „Polyfunkčný objekt Autobusová stanica Mlynské nivy“- časť SO B.1 Autobusová stanica
- Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, č. OU-BA-OSZP3-2021/82684/PIA/II-7295 zo dňa 11.08.2021, ktorým bolo povolené užívanie stavebného objektu SO B2 63 Studňa pre užitkovú vodu, ktorý je súčasťou stavby „Polyfunkčný objekt Autobusová stanica Mlynské nivy“- časť SO B.2 Administratívna budova
- Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, č. OU-BA-OSZP3-2021/82679/PIA/II-7306 zo dňa 18.08.2021, ktorým bolo povolené užívanie stavebných objektov SO B1 51 Vodovodná prípojka, SO B1 61 Kanalizačná prípojka, SO B1 62 Dažďová kanalizácia, retencia, vsakovanie, PS B1 50 Technológia AT staníc, ktoré sú súčasťou stavby „Polyfunkčný objekt Autobusová stanica Mlynské nivy“
- Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, č. OU-BA-OSZP3-2019/114297/PIA/II-6694 zo dňa 26.11.2019, ktorým bolo povolené užívanie objektov SO B1 61.2 Kanalizačná prípojka, SO B2 51 Vodovodná prípojka, SO B2 61 Kanalizačná prípojka, PS B2 50 Technológia AT staníc, ktoré sú súčasťou stavby „Polyfunkčný objekt Autobusová stanica Mlynské Nivy.“

V záujme zabezpečenia nevyhnutnej komplexnosti výstavby, súbežne s umiestnením a povolením predmetnej stavby bola rozhodnutím tunajšieho úradu č. OU-BA-OVBP2-2016/72266/KAZ zo dňa 21.09.2016 umiestnená súvisiaca stavba „Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií – Mlynské nivy,“ ktorej jednotlivé objekty boli následne stavebne povolené rozhodnutiami tunajšieho úradu a špeciálnymi stavebnými úradmi (vodné a dopravné stavby a stavby

trolejbusových dráh). Príslušné povoľujúce správne orgány postupne vydali kolaudačné rozhodnutia na objekty stavby „Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií – Mlynské nivy,“ súvisiacej so stavbou „Polyfunkčný objekt AUTOBUSOVÁ STANICA MLYNSKÉ NIVY.“

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky po preskúmaní návrhu a po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním konštatuje, že na predmetnej stavbe je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia a rovnako je zabezpečené riadne užívanie stavby na určený účel. Tunajší úrad v konaní nezaznamenal žiaden zákonný dôvod, pre ktorý by kolaudačné rozhodnutie nemalo byť vydané. Z uvedených dôvodov tunajší úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti rozhodnutia.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, na základe žiadosti navrhovateľov rozhodol aj o vylúčení odkladného účinku odvolania.

Vo vzťahu ku konaniu o povolení užívania stavby („Polyfunkčný objekt AUTOBUSOVÁ STANICA MLYNSKÉ NIVY“ v rozsahu hore uvedených stavebných objektov) stavebník navrhol, aby stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 55 ods. 2 správneho poriadku priamo v rozhodnutí vylúčil odkladný účinok prípadných odvolaní, čo odôvodnil najmä naliehavým všeobecným záujmom. Stavebník má za to, že včasné uvedenie predmetnej stavby (B1 – Autobusová stanica, vrátane súvisiacich objektov a B2 – Administratívna budova) do riadneho užívania je nevyhnutné a potrebné k zabezpečeniu zachovania plynulosti dopravy bližšie neurčených osôb, t.j. širokej verejnosti v rámci Bratislavy, Bratislavského samosprávneho kraja, celého územia Slovenskej republiky a zahraničnej dopravy. Na zabezpečenie zachovania plynulosti dopravy v zmysle uvedeného, je potrebné aj riadne a včasné uvedenie stavieb do prevádzky a užívania a to s prihliadnutím na časovú nadväznosť realizácie jednotlivých stavieb. Stavby sú súčasťou jedného z hlavných dopravných uzlov Bratislavy, ktorý je kľúčovým pre efektívne fungovanie mestskej hromadnej dopravy, prímestskej autobusovej dopravy, vrátane dopravy vykonávanej vo verejnom záujme a zahraničnej autobusovej dopravy. Stavebník má za to, že stavby predstavujú strategický a významný dopravný uzol Bratislavy, ktorý bude využívaný na prímestskú autobusovú dopravu prevádzkovanú vo verejnom záujme z troch samosprávnych krajov, diaľkovú autobusovú dopravu, medzinárodnú autobusovú dopravu prevádzkovanú Slovak Lines a.s., ako aj približne ďalšími 50 dopravcami. Stavba autobusovej stanice predstavuje jeden z najvýznamnejších prestupných bodov v Bratislave na mestskú hromadnú dopravu. Dopravné služby prostredníctvom predmetných stavieb bude využívať viac ako 20 000 cestujúcich denne, s perspektívou jej významného narastania. Na základe uvedeného stavebník konštatuje, že postupom v zmysle ust. § 55 ods. 2 správneho poriadku, t.j. odňatím odkladného účinku prípadným odvolaniam voči rozhodnutiu o povolení užívania stavby nedôjde k porušeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. V nadväznosti na uvedené skutočnosti stavebník uvádza, že sú naplnené všetky zákonné predpoklady, aby stavebný úrad žiadosti vyhovel a vylúčil odkladný účinok prípadných odvolaní priamo v rozhodnutí o povolení užívania stavby, nakoľko si to vyžaduje naliehavý všeobecný a teda aj verejný záujem.

Stavebník k žiadosti predložil o.i. Memorandum uzatvorené v súvislosti s realizáciou výstavby novej autobusovej stanice a súvisiacich stavieb v Bratislave (ďalej len „Memorandum“), medzi Hlavným mestom SR Bratislavou, Bratislavským samosprávnym krajom, spoločnosťou Twin City Infrastructure s.r.o., Stanica Nivy s.r.o., Nivy Tower s.r.o. V Memorande sa o.i. uvádza, že Hlavné mesto SR a Bratislavský samosprávny kraj sú toho názoru, že v prípade rozhodovania o povoľovaní predčasného alebo riadneho užívania stavieb je daná zákonom predpokladaná nevyhnutnosť, aby príslušné stavebné úrady, na základe odôvodnených žiadostí investorov v zmysle ustanovenia § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, odňali prípadným odvolaniam proti kolaudačným rozhodnutiam odkladný účinok, a tým zabezpečili možnosť užívania Stavieb po vydaní kolaudačných

rozhodnutí, aby tak bolo možné čo najskôr obnoviť plnohodnotné využívanie dotknutého územia obyvateľmi a návštevníkmi Bratislavy, pri rešpektovaní ich práv a legitímnych očakávaní.

Podľa ustanovenia § 55 ods. 2 správneho poriadku *Ak to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem alebo ak je nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenáhraditeľnú ujmu, môže správny orgán odkladný účinok vylúčiť; naliehavosť treba riadne odôvodniť. Odkladný účinok nemožno vylúčiť, ak tak ustanovuje osobitný zákon.*

Tunajší úrad sa uvedenou žiadosťou zaoberal a k danej veci konštatuje, že na základe odôvodnenia stavebníka, predložených dokladov (Memorandum) a poznatkov zistených z vlastnej činnosti (miestne zisťovania) má za to, že riadne a včasné užívanie stavieb vrátane novej autobusovej stanice, ktorá bude strategickým a významným dopravným uzlom Bratislavy, slúžiacim širokej verejnosti, predstavuje všeobecný záujem. Z predloženej žiadosti taktiež vyplýva, že uvedenie jednotlivých stavieb v lokalite do prevádzky a užívania predstavuje jeden zo základných predpokladov na umožnenie riadnej realizácie výkonov vo verejnom resp. všeobecnom záujme v prospech obyvateľov Bratislavy a jej návštevníkov. Prípadné oneskorenie uvedenia stavieb do prevádzky môže mať za následok vznik značnej resp. nenáhraditeľnej škody (napr. v podobe zvýšenej časovej náročnosti na samotnú dopravu v danej zóne, zvýšenej záťaže okolitých komunikácií, zvýšená prašnosť a hlučnosť a s tým spojená zvýšená záťaž na životné prostredie a pod.) a to nielen na strane obyvateľov Bratislavy, ale aj na strane ostatných subjektov zúčastnených na realizácii výstavby v dotknutej lokalite. O opodstatnenosti uvedeného svedčí aj zhodný názor orgánov verejnej správy, Hlavného mesta SR Bratislavy a Bratislavského samosprávneho kraja, vyplývajúci z predloženého Memoranda.

Na základe uvedeného tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 55 ods. 2 správneho poriadku vylúčil odkladný účinok prípadného odvolania.

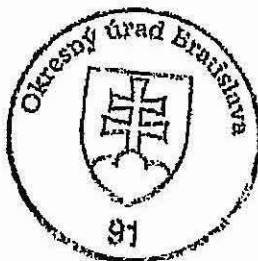
Pôučenie

Podľa ustanovenia § 54 ods. 2 správneho poriadku sa proti tomuto rozhodnutiu možno odvolať. Odvolanie je potrebné podať na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia; odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy a výstavby SR.

Podanie odvolania proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Podľa ust. § 55 ods. 3 správneho poriadku proti výroku o vylúčení odkladného účinku tohto rozhodnutia nie je možné podať odvolanie.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa ustanovenia § 140c ods. 8, 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (záverečné stanovisko MŽP SR č. 2685/2015-3,4/pl zo dňa 15.12.2015). Lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.



Mgr. Tomáš Matejčka
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

Rozhodnutie sa doručí :

Účastníkmi konania :

1. Nivy Tower s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava
2. Stanica Nivy s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava
3. Ing. Margita Fischerová, 900 68 Plavecký Štvrtok 431
4. Twin City Infrastructure s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
6. METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
7. *Zainteresaná verejnosť podľa ust. § 24-27 zákona MZP SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa Záverečného stanoviska č. 2685/2015-3.4/pl zo dňa 15. 12. 2015 vydaného Ministerstvom životného prostredia SR :*
 - Cyklokoalícia, občianske združenie, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
 - Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava
 - Ing. Martin Fundárek, občianska iniciatíva Lepšia doprava, Školská 26, 900 84 Báhoň
 - Ing. Katarína Šimončíčová, Dulovo nám. 4, 821 08 Bratislava

Obci :

1. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Na vedomie :

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odbor environmentálneho posudzovania, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava 3
3. Krajské riaditeľstvo HaZZ, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA, hl. mesto SR, Ružinovská 8, 820 09 BA 29
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, Bratislava
7. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopr. inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
8. Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia :

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

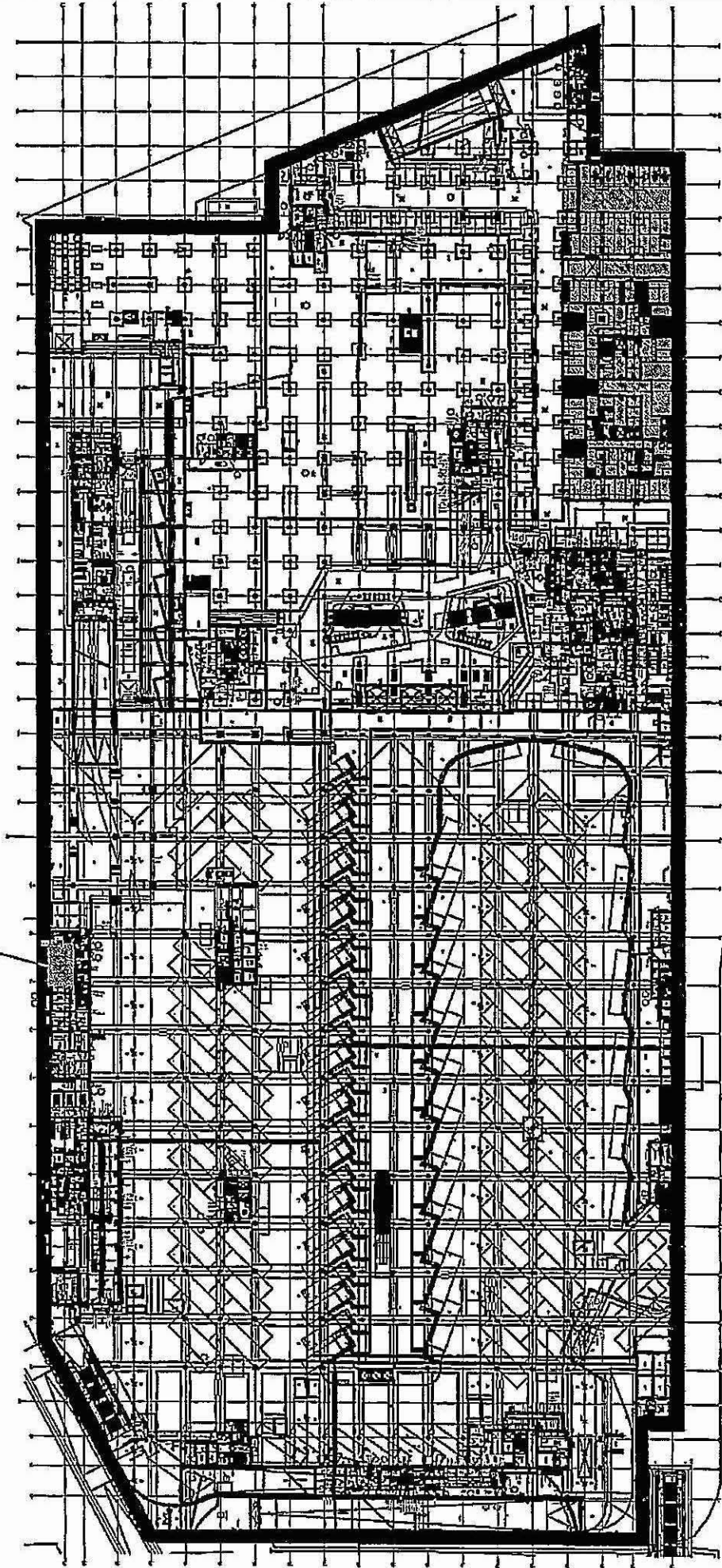
Pečiatka a podpis:

Príloha č.2 - Zoznam odovzdávaných a preberaných dokladov

Zoznam dokumentácie - stavba: OST

- a) stavebné povolenie
- b) PD skutkového vyhotovenia podľa bodu 12.6 Pripojovacích podmienok
- c) oprávnenie organizácie – tlakové zariadenia
- d) oprávnenie odborného pracovníka TZ
- e) oprávnenie pracovníka na montáž TZ
- f) oprávnenie stavbyvedúceho
- g) certifikát zvaračského technológa EWT (revízny technik)
- h) certifikát pracovníka NDT VT – 2 (spôsobilosť vykonávať skúšky vizuálne – rev. technik)
- i) certifikát zvaračov
- j) odborné stanovisko TI SR k tlakovým nádobám
- k) správa z odbornej prehliadky a skúšky tlakovej nádoby
- l) správa o vykonanej prehliadke TZ (OST)
- m) revízny záznam o vykonanej tlakovej skúške – sekundár
- n) atesty zabudovaného materiálu
- o) atest prídavného materiálu
- p) protokol o tlakových skúškach – dopojenie HV prípojky (primáru a sekundárnych. rozvodov po uzávery) v OST
- q) kompletná dokumentácia strojnotechnologickej stanice (zoznam od fy)

STROJOVNÁ UK 1/Predmet kupy



Príloha č. 3: situačný náčres umiestnenia predmetu kúpy.



Turbínová 3
829 05 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

DOPORUČENE**Expedované****- 9 -12- 2020**

Stanica Nivy s.r.o.

Mlynské nivy 16
821 09 Bratislava MČ Staré Mesto

Váš list značka / zo dňa

Naša značka
01312/2020/2120-3

Vybavuje / telefón

Dňa
27. 11. 2020**Vec: Posúdenie rozpočtu OST Autobusová stanica Mlynské Nivy**

Vážený obchodný partner.

V zmysle uzavretej ZoBZ ste nás požiadali o posúdenie rozpočtu na realizáciu odovzdávacej stanice tepla Autobusová stanica Mlynské Nivy v nasledovnom členení:

Horúcovodná prípojka pre OST AS Mlynské Nivy	7 363,11 €
OST Autobusová stanica Mlynské Nivy	122 904,10 €
Spolu	130 267,21 €

S predloženým rozpočtom vo výške 130 267,21 € bez DPH súhlasíme, uvedená suma bude zapracovaná do budúcej kúpnej zmluvy.

S pozdravom

Ing. Vojtech ČerVENKA
obchodný riaditeľ

