



**Dodatok č.2  
k Zmluve o zriadení záložného práva  
na nehnuteľné veci č. 1**



medzi stranami:

**1. ZÁLOŽNÝ VERITEĽ:**

názov : **Ministerstvo hospodárstva SR**  
sídlo : Mierová 19, 827 15 Bratislava 212  
IČO : 00686832  
konajúci : **Ing. Peter Žiga**, minister

v zastúpení<sup>1</sup>

názov : **Slovenská inovačná a energetická agentúra**  
sídlo : Bajkalská 27, 827 99 Bratislava  
IČO : 00002801  
DIČ : 2020877749  
konajúci : **JUDr. Svetlana Gavorová**, generálna riaditeľka SIEA  
na základe splnomocnenia zo dňa 21.07.2010  
poštová adresa<sup>2</sup> :

(ďalej len „**Záložný veriteľ**“)

a

**2. ZÁLOŽCA:**

názov : **Mesto Bardejov**  
sídlo : Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika  
Štatutárny zástupca : **MUDr. Boris Hanuščák**, primátor mesta  
IČO : 00321842  
DIČ : 2020622923

(ďalej len „**Záložca**“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

<sup>2</sup> Vyplní sa v prípade, ak je poštová adresa (korešpondenčná adresa) Zmluvnej strany odlišná od adresy jej sídla

<sup>1</sup> Vyplní sa v prípade, ak zmluvu uzatvára sprostredkovateľský orgán pod riadiacim orgánom, ktorý koná v mene riadiaceho orgánu

## 1. PREDMET DODATKU

1.1 Zmluvné strany sa v zmysle článku 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA odsek 8.2 z dôvodu predloženia nového znaleckého posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty zhodnotených stavieb a pozemkov projektu s názvom *Hnedý priemyselný park Bardejov* dohodli na nasledovnej zmene:

1.1.1 **ČLÁNOK 2. - PREDMET ZMLUVY, ZRIADENIE A VZNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA, odseky 2.1 a 2.2** sa **menia a nahrádzajú** novým znením z dôvodu predloženia nového, nestranného znaleckého posudku, nasledovne:

„ 2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení Záložného práva k Zálohu za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa.

**Záloh podľa tejto zmluvy je tvorený nasledovnými nehnuteľnosťami :**

- a) **stavba** so súpisným číslom 1379, postavená na pozemku evidovanom ako parcela registra "C" s parc. č. 3810/27, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku: 4935 m<sup>2</sup>, popis stavby: BUDOVA, druh stavby: 1 – Priemyselná budova, umiestnenie stavby: 1 – Stavba postavená na zemskom povrchu, spluvlastnícky podiel záložcu: 1/1, nachádzajúca sa v k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, zapísaný na liste vlastníctva č. 6279 vedenom Okresným úradom v Bardejove – katastrálny odbor;
- b) **stavba** so súpisným číslom 1379, postavená na pozemku evidovanom ako parcela registra "C" s parc. č. 3810/28, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku: 224 m<sup>2</sup>, popis stavby: BUDOVA, druh stavby: 1 – Priemyselná budova, umiestnenie stavby: 1 – Stavba postavená na zemskom povrchu, spluvlastnícky podiel záložcu: 1/1, nachádzajúca sa v k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, zapísaný na liste vlastníctva č. 6279 vedenom Okresným úradom v Bardejove – katastrálny odbor;

**príslušenstvo** nezapísané na liste vlastníctva, nachádzajúce sa v k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, v zmysle Znaleckého posudku č. 26/2017 zo dňa 01.07.2017, pozostávajúce z vonkajších úprav:

- Plot
  - Prípojka vody
  - Prípojka kanalizácie
  - Kanalizačné šachty
  - Elektrická NN prípojka
  - Spevnené plochy - asfaltové
- c) **pozemok** s parc. č. 3807, pozemok evidovaný ako parcela registra "C" druh pozemku: Ostatné plochy, výmera: 797 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, zapísaný na liste vlastníctva č. 6279 vedenom Okresným úradom v Bardejove – katastrálny odbor;
  - d) **pozemok** s parc. č. 3810/26, pozemok evidovaný ako parcela registra "C" druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 2253 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, zapísaný na liste vlastníctva č. 6279 vedenom Okresným úradom v Bardejove – katastrálny odbor;
  - e) **pozemok** s parc. č. 3810/27, pozemok evidovaný ako parcela registra "C" druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 4935 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Bardejov, obec Bardejov,

okres Bardejov, zapísaný na liste vlastníctva č. 6279 vedenom Okresným úradom v Bardejove – katastrálny odbor;

- f) **pozemok** s parc. č. 3810/28, pozemok evidovaný ako parcela registra "C" druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 224 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, zapísaný na liste vlastníctva č. 6279 vedenom Okresným úradom v Bardejove – katastrálny odbor;
- g) **pozemok** s parc. č. 3810/80, pozemok evidovaný ako parcela registra "C" druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 596 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, zapísaný na liste vlastníctva č. 6279 vedenom Okresným úradom v Bardejove – katastrálny odbor;
- h) **pozemok** s parc. č. 3810/81, pozemok evidovaný ako parcela registra "C" druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 1760 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, zapísaný na liste vlastníctva č. 6279 vedenom Okresným úradom v Bardejove – katastrálny odbor;
- i) **pozemok** s parc. č. 3810/82, pozemok evidovaný ako parcela registra "C" druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 214 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, zapísaný na liste vlastníctva č. 6279 vedenom Okresným úradom v Bardejove – katastrálny odbor;
- j) **pozemok** s parc. č. 3810/83, pozemok evidovaný ako parcela registra "C" druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 261 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, zapísaný na liste vlastníctva č. 6279 vedenom Okresným úradom v Bardejove – katastrálny odbor;
- k) **pozemok** s parc. č. 3810/84, pozemok evidovaný ako parcela registra "C" druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 749 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, zapísaný na liste vlastníctva č. 6279 vedenom Okresným úradom v Bardejove – katastrálny odbor

Znaleckým posudkom č. 26/2007 zo dňa 01.07.2017, ktorý vyhotovil Ing. arch. Ján Kimák, kpt. Pavlíka 841/34, Svidník, znalec zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 1596/95 zo dňa 12.06.1995, pre odbor 370000 Stavebníctvo, odvetvie 370100 Pozemné stavby, 371002 Oceňovanie nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911560, bola určená všeobecná hodnota zálohu vo výške **9 940 000,00 EUR** (slovom: Deväťmiliónovdeväťstoštyridsaťtisíc eur).

- 2.2 Na zabezpečenie všetkých Zabezpečených pohľadávok týmto Záložca zriaďuje v prospech Záložného veriteľa Záložné právo k Zálohu a Záložný veriteľ toto Záložné právo prijíma. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje sa určuje **7 284 484,79 EUR** (slovom: Sedemmiliónovdvestoosemdesiatštyritisícštyristoosemdesiatštyri 79/100 eur).“

## 2. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté sa nemenia a zostávajú naďalej v platnosti a účinnosti.

### 3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Dodatok č. 2 je uzavretý dňom jeho podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy obdrží Záložca, jeden rovnopis obdrží Záložný veriteľ, jeden rovnopis obdrží zástupca Záložného veriteľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy a jeden rovnopis bude uložený v Registratúrnom stredisku zástupcu Záložného veriteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že podpis Záložcu na tomto dodatku musí byť úradne osvedčený. Záložca súhlasí s tým, že bude znášať všetky náklady súvisiace s úradným osvedčovaním pravosti jeho podpisu.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku riadne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k jeho podpisu a na znak súhlasu ho podpísali.

Podpisy Zmluvných strán:

Za **Záložného veriteľa** v zastúpení, v Bratislave, dňa:

Podpis: ..... **JUDr. Svetlana Gavorová**, generálna riaditeľka SIEA  
Pečiatka:

Za **Záložcu**, v....., dňa:

Podpis: ..... **MUDr. Boris Hanuščák**, primátor mesta  
Pečiatka:

### 3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Dodatok č. 2 je uzavretý dňom jeho podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy obdrží Záložca, jeden rovnopis obdrží Záložný veriteľ, jeden rovnopis obdrží zástupca Záložného veriteľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy a jeden rovnopis bude uložený v Registratúrnom stredisku zástupcu Záložného veriteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že podpis Záložcu na tomto dodatku musí byť úradne osvedčený. Záložca súhlasí s tým, že bude znášať všetky náklady súvisiace s úradným osvedčovaním pravosti jeho podpisu.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku riadne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k jeho podpisu a na znak súhlasu ho podpísali.

Podpisy Zmluvných strán:

Za **Záložného veriteľa** v zastúpení, v Bratislave, dňa:

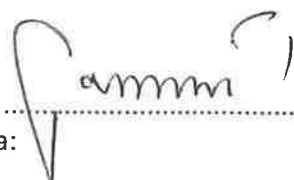
13. OKT. 2017

Podpis: .....  ..... **JUDr. Svetlana Gavorová**, generálna riaditeľka SIEA

Pečiatka:

SLOVENSKÁ INOVAČNÁ  
A ENERGETICKÁ AGENTÚRA  
BRATISLAVA  
-1600- (4)

Za **Záložcu**, v Bardejove ....., dňa: 20. OKT. 2017

Podpis: .....  ..... **MUDr. Boris Hanuščák**, primátor mesta

Pečiatka:

Podľa overovacej knihy číslo 33/2017-G  
podpísal / uznal za svoj vlastný  
MUDr. Boris Hanuščák  
Bardejov, Kubišová 27  
ktorého totožnosť bola overená  
... 25.10.2017 / 667P  
v Bardejove dňa 20.10.2017

